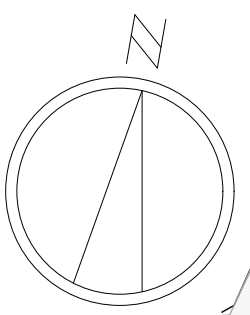
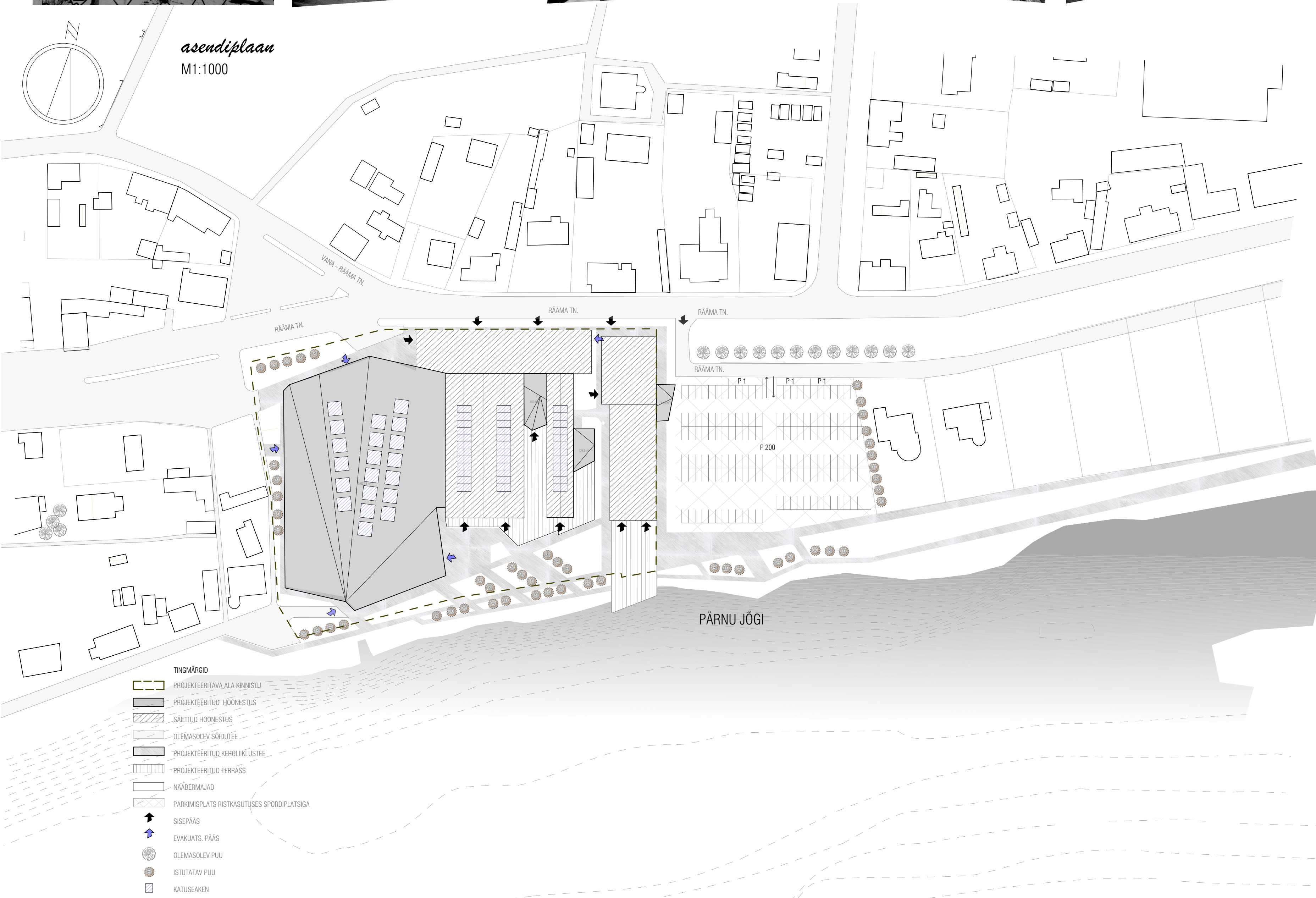


# PÄRNU MASINATEHASE

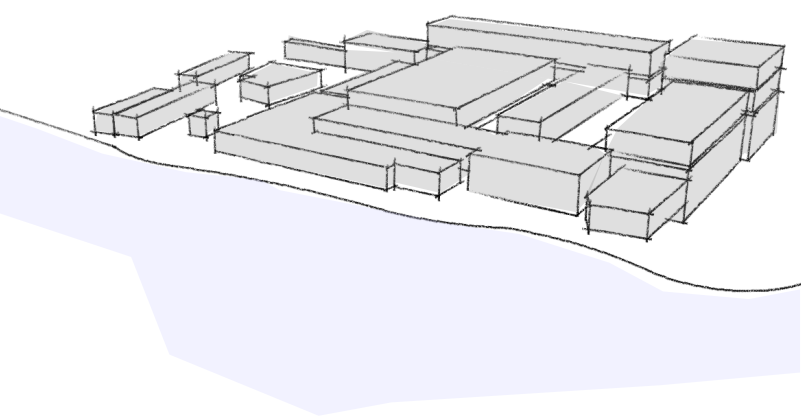
## uus elu



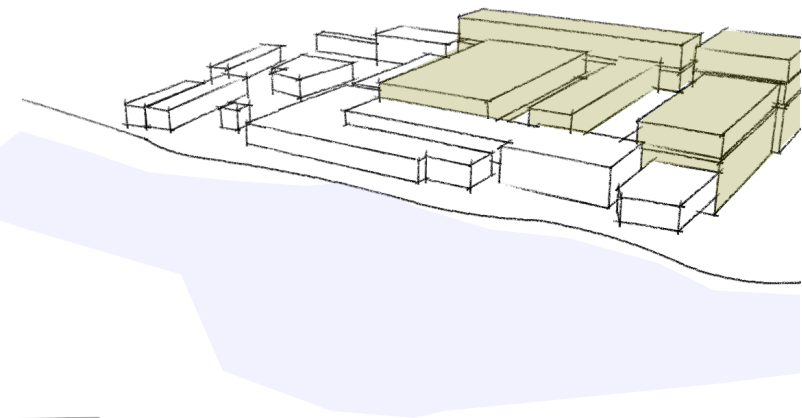
asendiplaan  
M1:1000



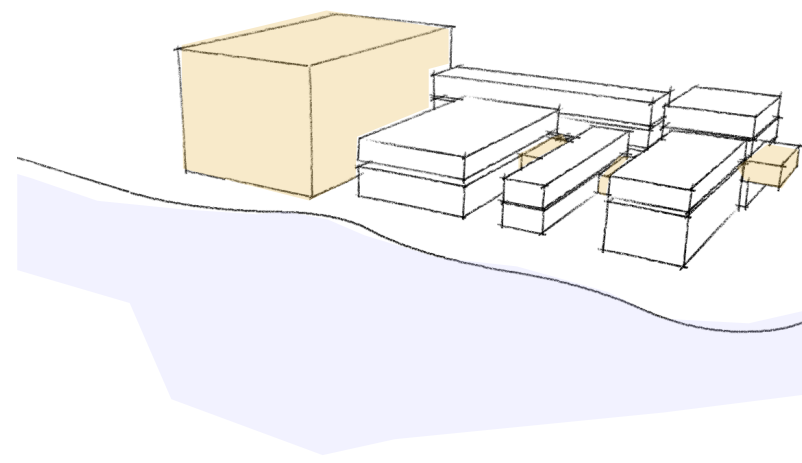
OLEMASOLEV OLUKORD



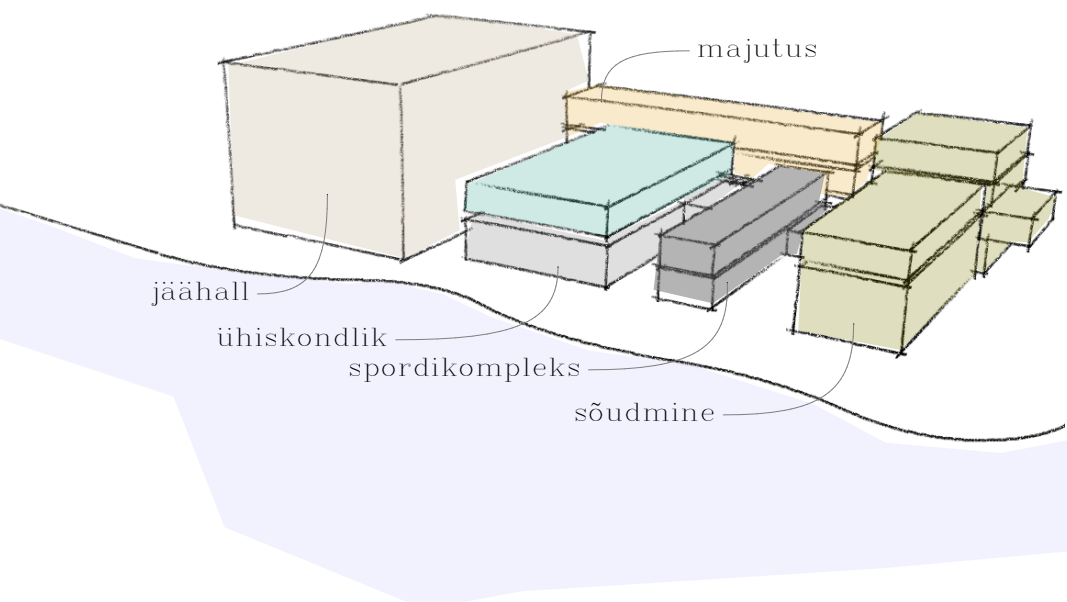
SÄILITATAVAD HOONED



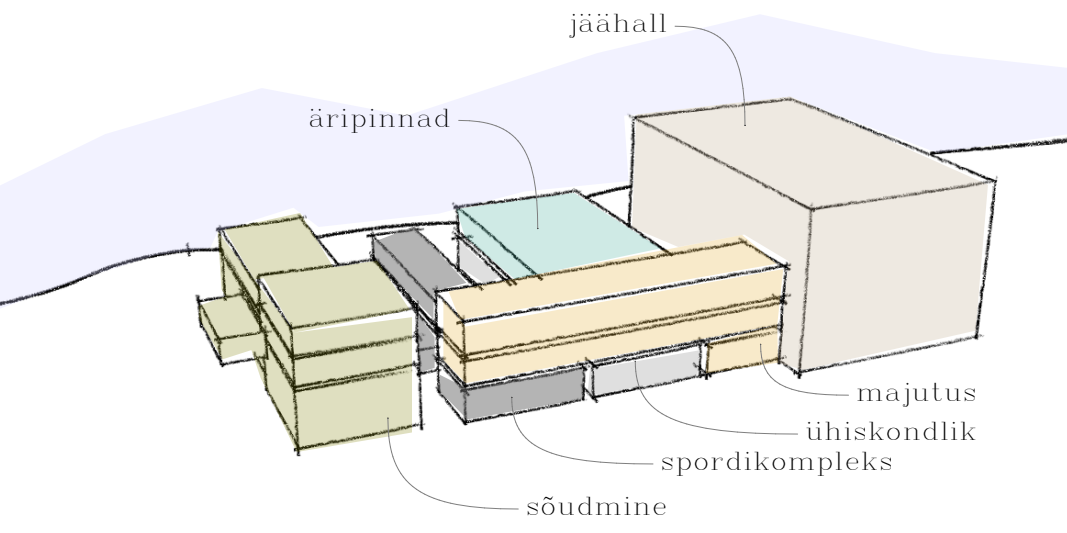
PROJEKTEERITUD HOONESTUS



FUNKTSIOONIDE JAOTUSED JÕE POOLT VAADATES

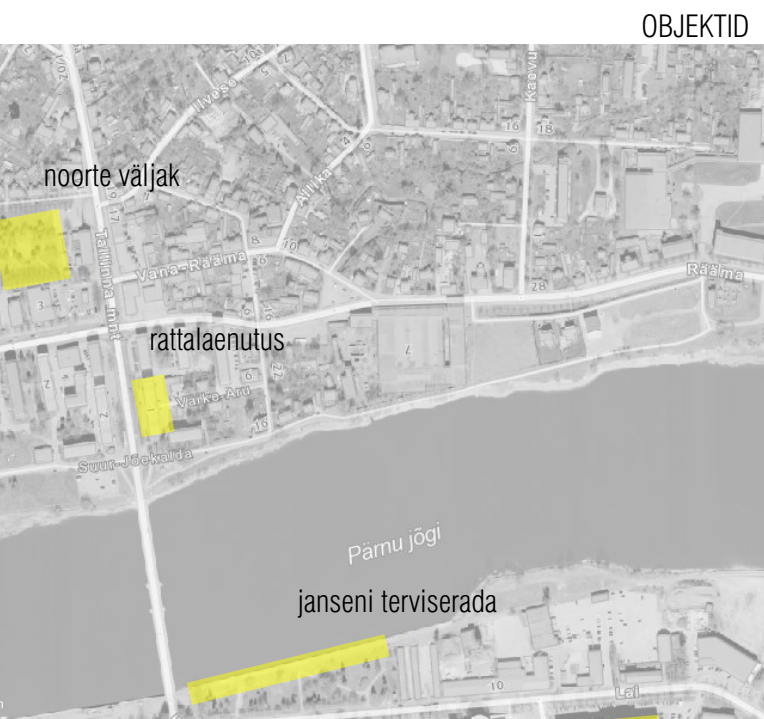
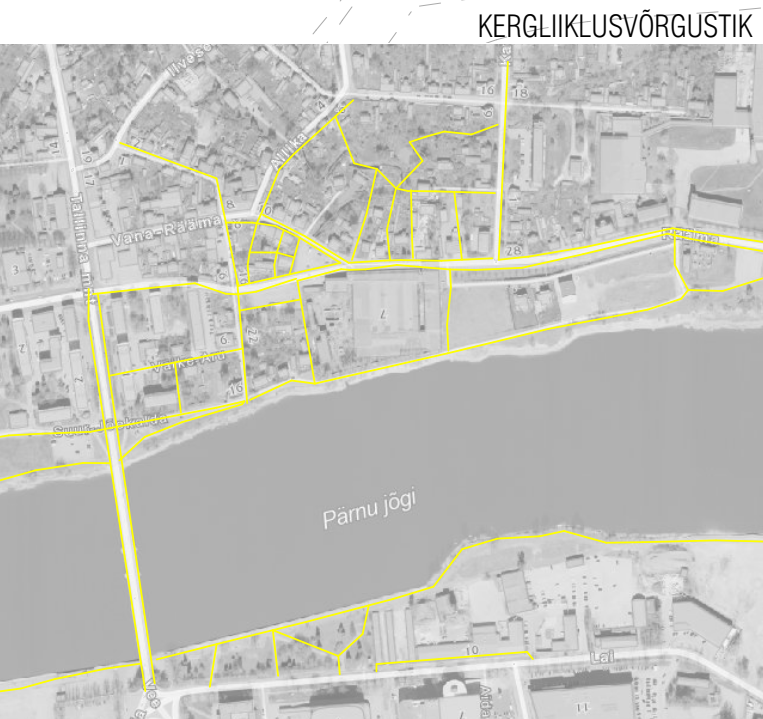
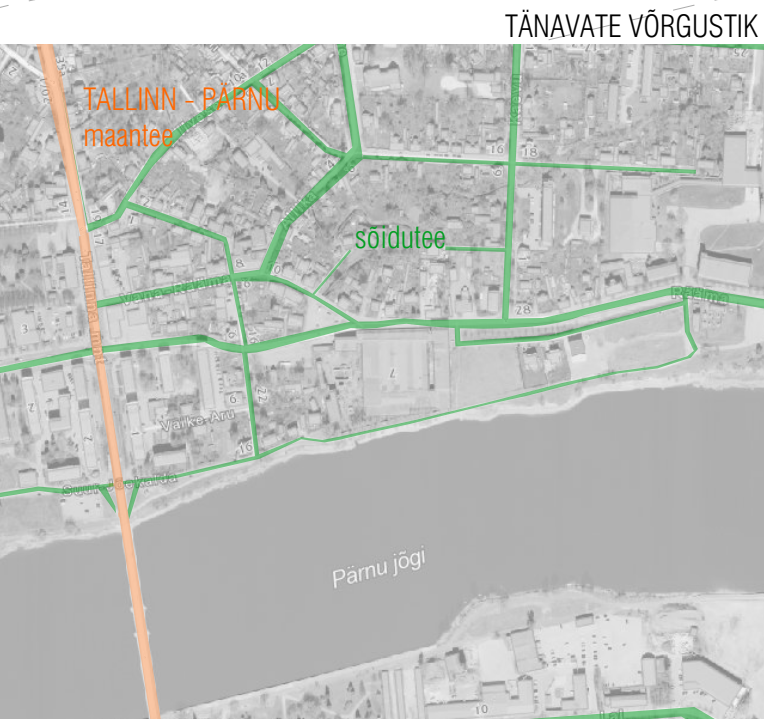
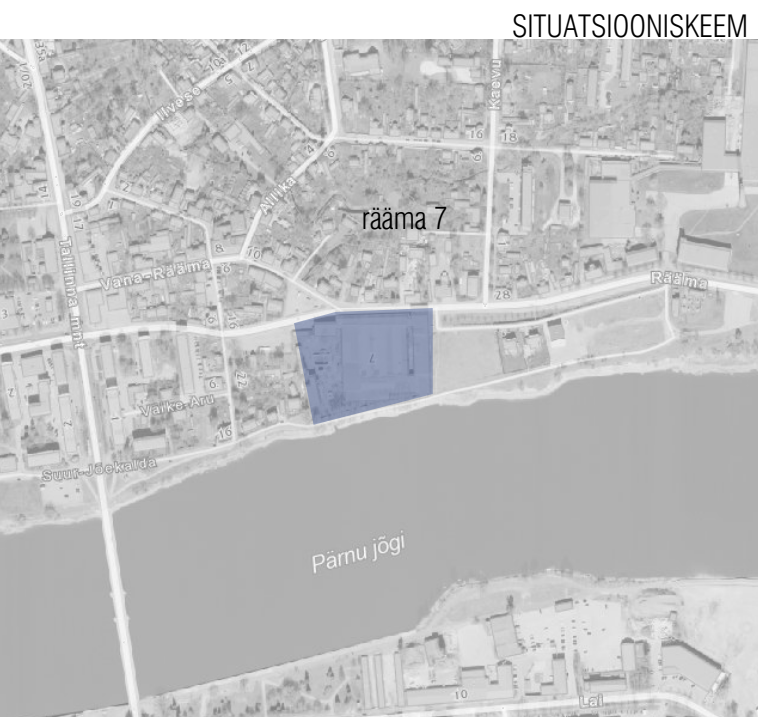


FUNKTSIOONIDE JAOTUSED RÄAMA TN. POOLT VAADATES



Diplomitöös käsitletud endine Pärnu Masinatehase krunt on arendustegevuse jaoks väga heade omaduste ja väljavaadetega ning seetõttu hea potentsiaaliga paljude uute võimaluste jaoks. Siia oleks kerge ligipääs kõigil linnaelanikel ning külastajatel vaatamata hooajale, vanusele või huviringidele.

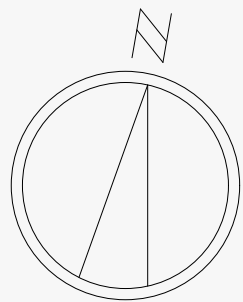
Kompleksis võib eristada kaks osa, need on säilitatavad hooned (sõudebaas kontoritega, majutusblokk, spordikompleks, äripinnad) ja rajatav uus hoone (jäähall abiruumidega). Krundist põhja poole jääb Rääma tänav ja kahe-suunaline sõidutee, mis on ainuke juurdepääsuviis autoga. Kompleksi ette on kavandatud tuua ühistranspordi peatus, mis võimaldaks kompleksi külastada bussi kasutades. Krundist lõuna poole - jõe äärde - on planeeritud ühiskasutuseks promenaad jalutamiseks, jalgratta- või rulluisukudega sõitmiseks, kala püüdmiseks jne. Jõe äärde on kavandatud avatud platsid, kohvikud ning pargiala.



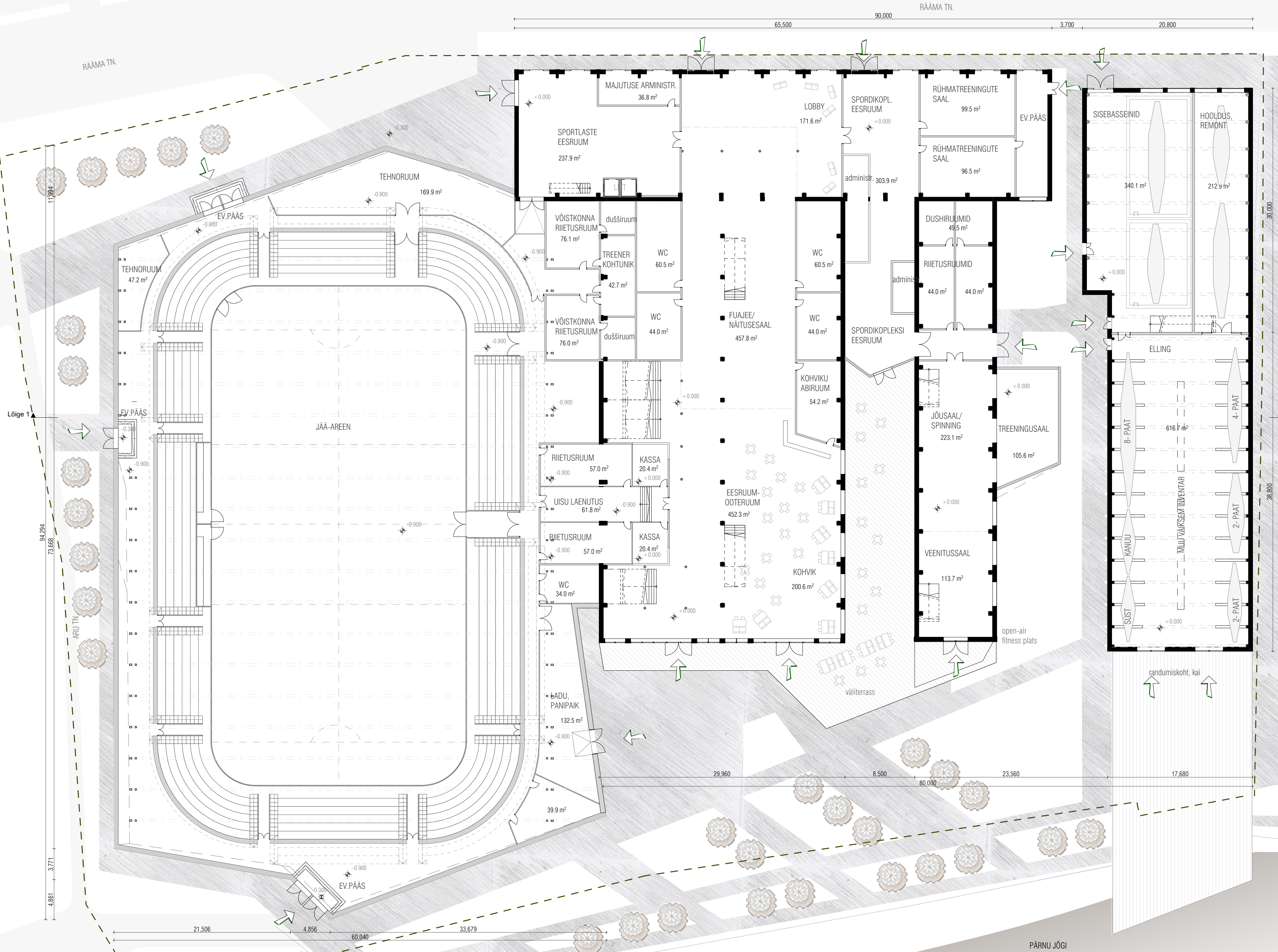


# PÄRNU MASINATEHASE

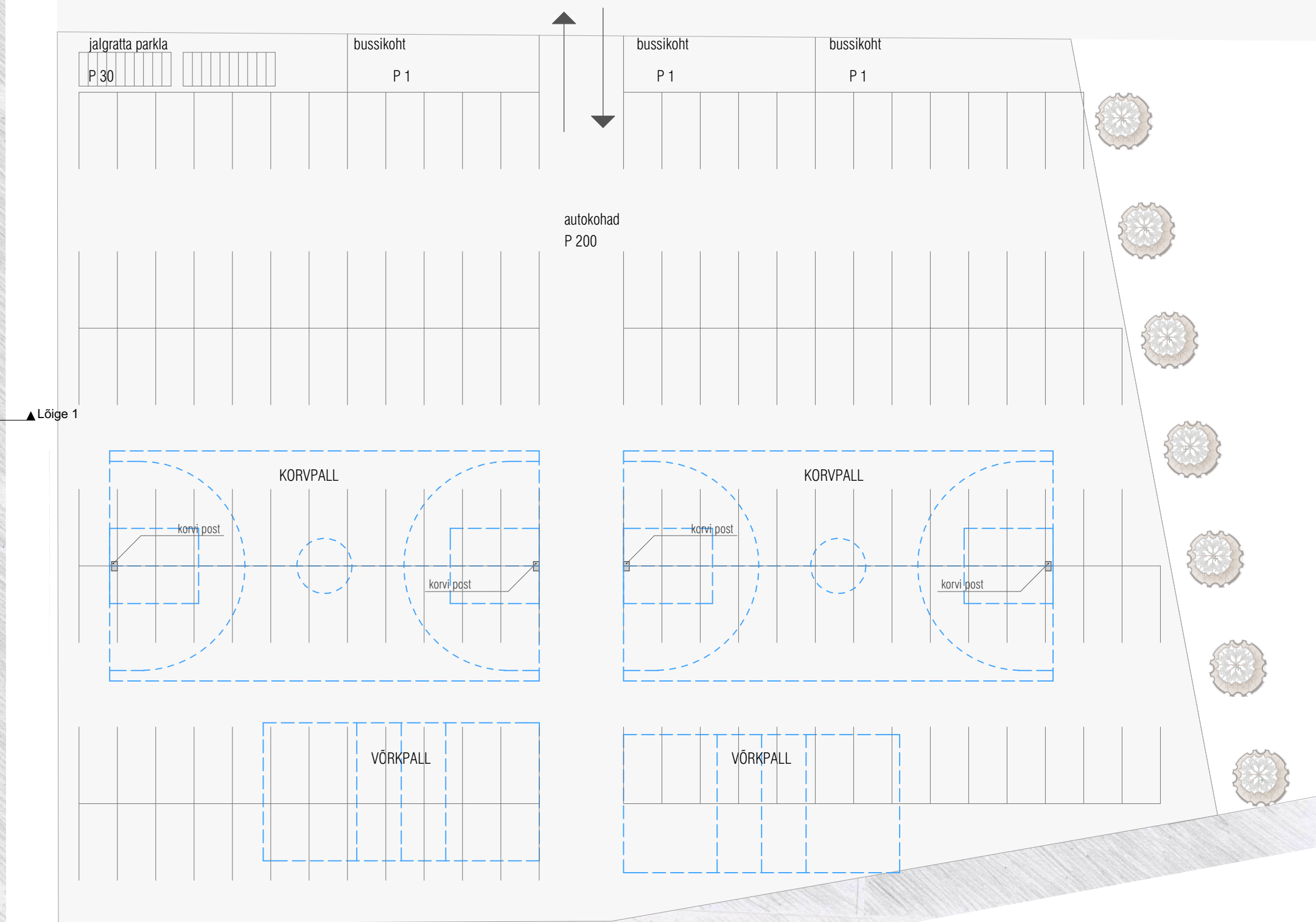
## uus elu



esimene korrus  
põhiplaan M1:300



- OLEMASOLEVAD SEINAD
- PROJEKTEERITUD SEINAD
- OLEMASOLEV PUU
- ISTUTATAV PUU



Käesoleva projekti eesmärgiks on muuta linnaosa elavamaks ja luua alale multifunktsionaalne keskkond, mis annaks tegevust kohalikele elanikele ning väliskülastajatele muuhulgas ka talvel. Tööstusarhitektuurile omase keskkonna taaskasutamise ja võimendamise abil on kujundatud kompleksi eesmärgiks anda edasi tootmishoonete kunagist industriaalset atmosfääri ning sobindada see kokku pakutud funktsioonidega. Kompleksi on võimalik siseneda nii jõe poolt kui ka Rääma tänava poolt.

Diplomitöös käsitletud endine Masinatehase krunt on arendustegevuse jaoks väga heade omaduste ja väljavaadetega ning seetõttu hea potentsiaaliga paljude uute võimaluste jaoks. Siia oleks kerge ligipääs kõigil linnaelanikel ning külastajatel vaatamata hooajale, vanusele või huviringidele.

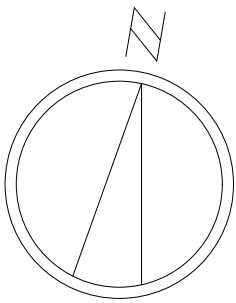
Kompleksi sisse astuda on võimalik nii jõe poolt kui ka Rääma poolt. Peasisepääsudest edasi minnes on suured eesruumid, fuajeed ja avatud keskkonnaga lobby kust edasi saab liikuda hoone teistesse ruumidesse: jäähalli, sõudebaasi, spordikompleksi, kontoritesse või majutusblokki.



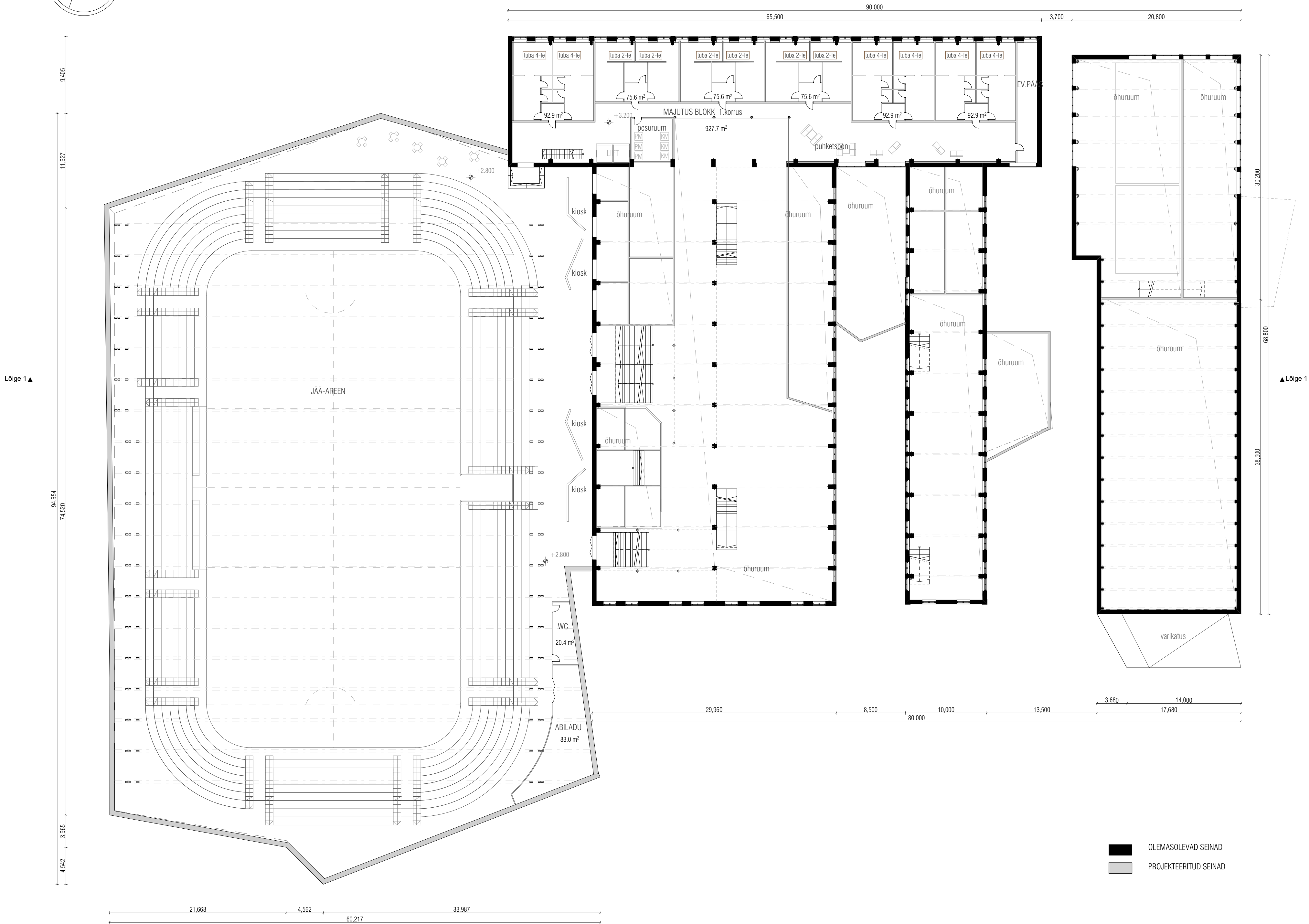


# PÄRNU MASINATEHASE

## uus elu



teine korrus  
põhiplaan M1:300

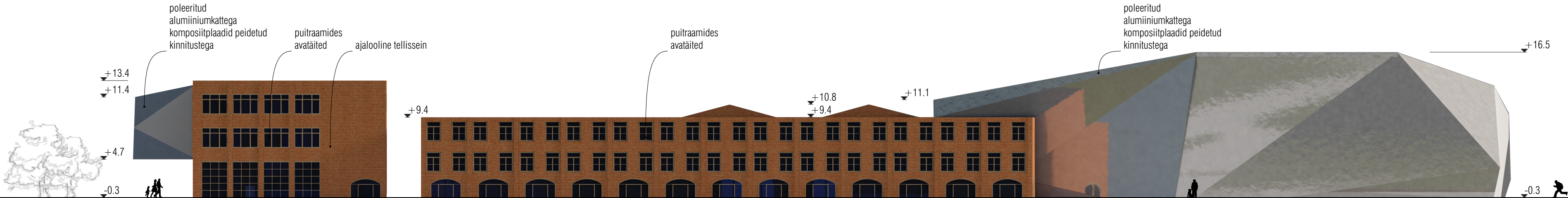
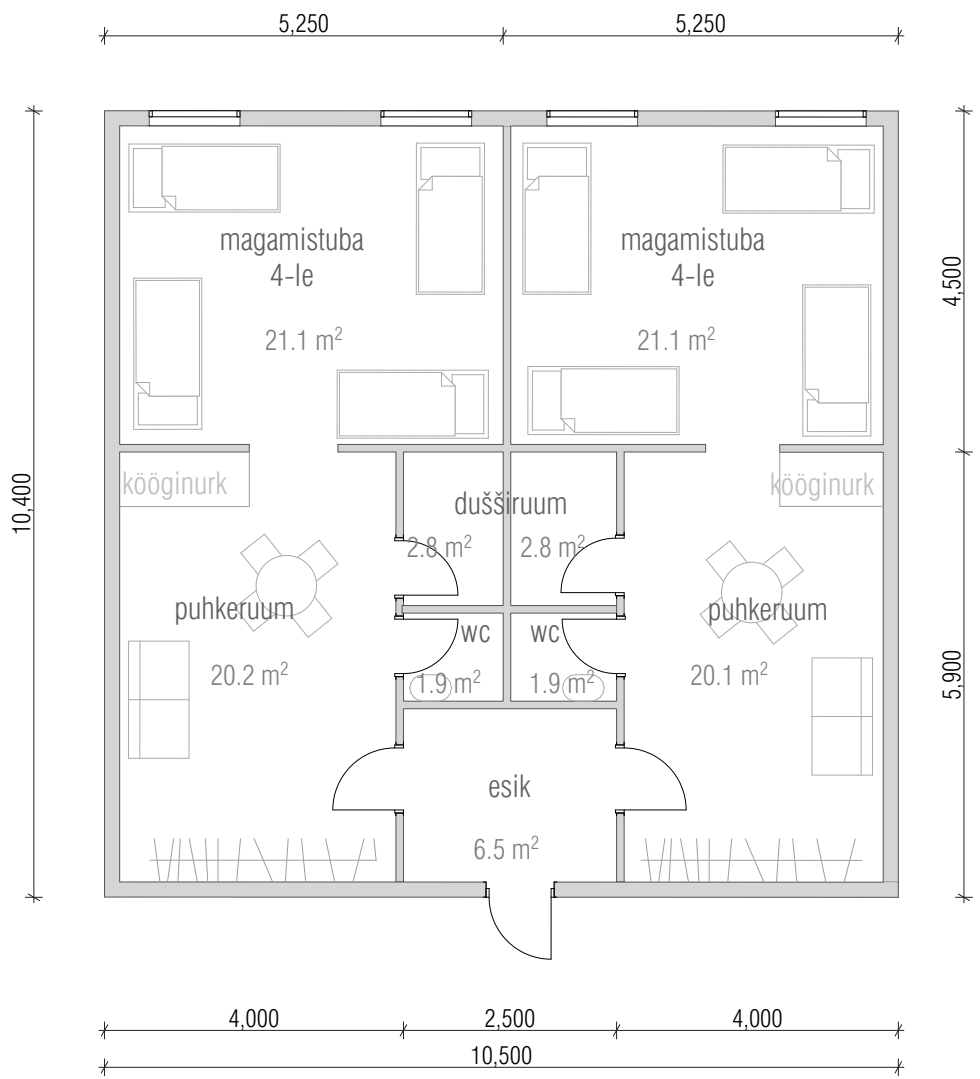


Projekti sisearhitektuuris on ära kasutatud olemasolev miljöö ning võimendatud seda uute teraskonstruksioonidega. Eesmärk on anda edasi tootmishoonete kompleksi kunagist atmosfääri, julgeid konstruktiivseid võtteid ja robustset tööstuslikku miljööd. Olemasolevate hoonete iseloomulikest tunnustest on eesmärk säilitada ning eksponeerida kandeskelett koos r/b taladega, r/b postidega, terasfermidega ning terastaladega (vt. Joonis 11,12) ning tellis välisseinad. Enamus avasid säilivad oma olemasoleval kujul ning asukohtades. Varasem Masinatehase toodang on kavandatud väljapanekuna avalikes tsoonides.

Kõigepealt eristan kompleksis kaks osa, need on säilitatavad hooned ja rajatav uus hoone (jäähall) . Jäähall on uus hoonestus, mida plaanin krundi lääneossa. Eesmärgiks on luua uue kompleksi, mis sobiks hästi ümbruskonnaga. Uue sekkumsega ma tahaksin esile tõsta olemasoleva piirkonda vääriisust.

MAJUTUSRUUMIDE PLANEERINGU ETTEPANEK  
M 1:100

MAJUTUSPLOKK KAHEST TOAST 4-LE INIMESTELE



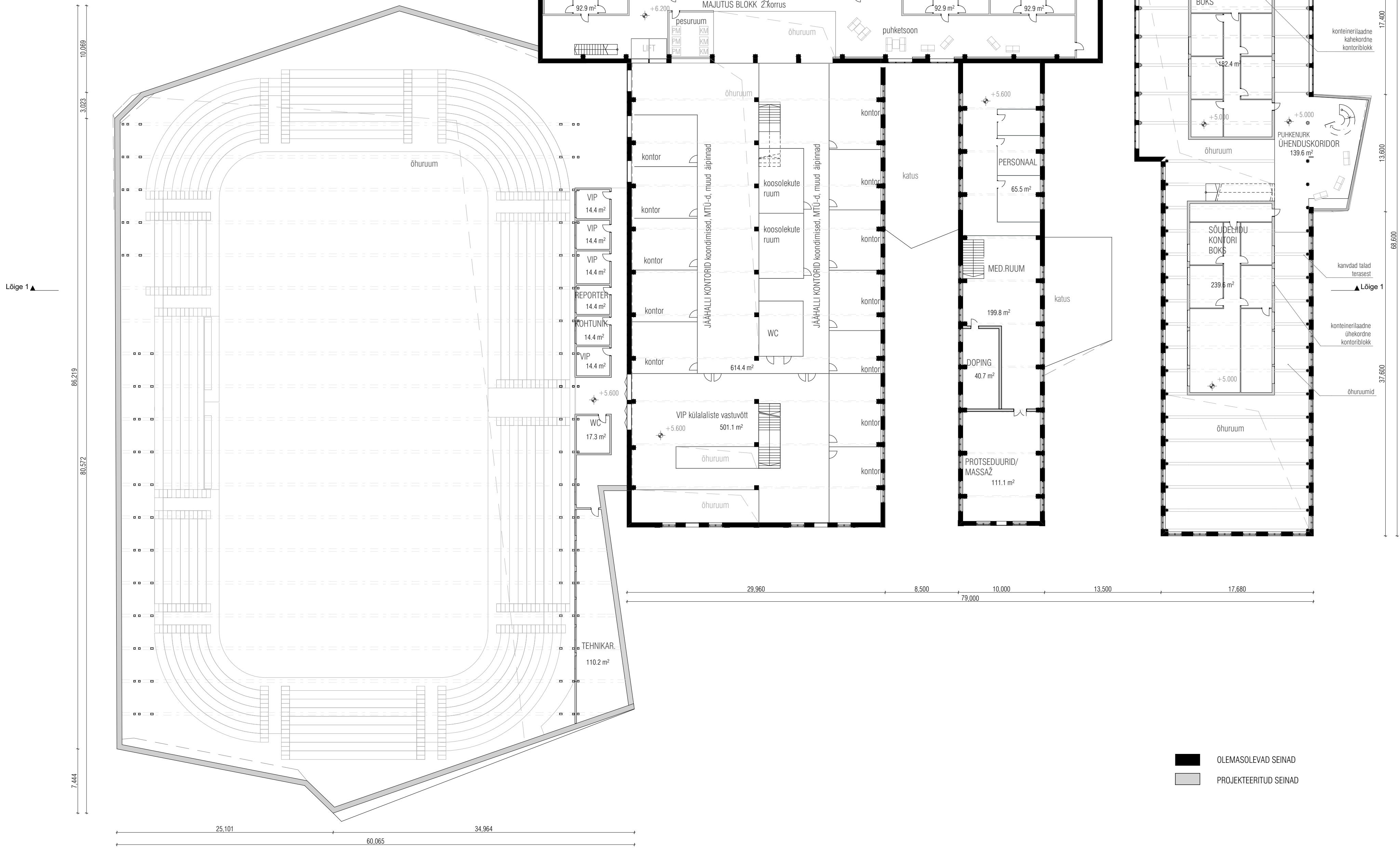
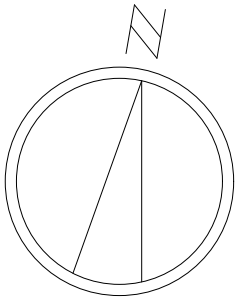




# PÄRNU MASINATEHASE

## uus elu

kolmas korrus  
põhiplaan M1:300



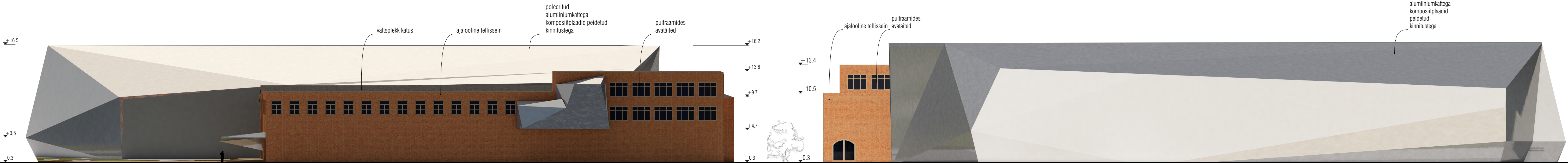
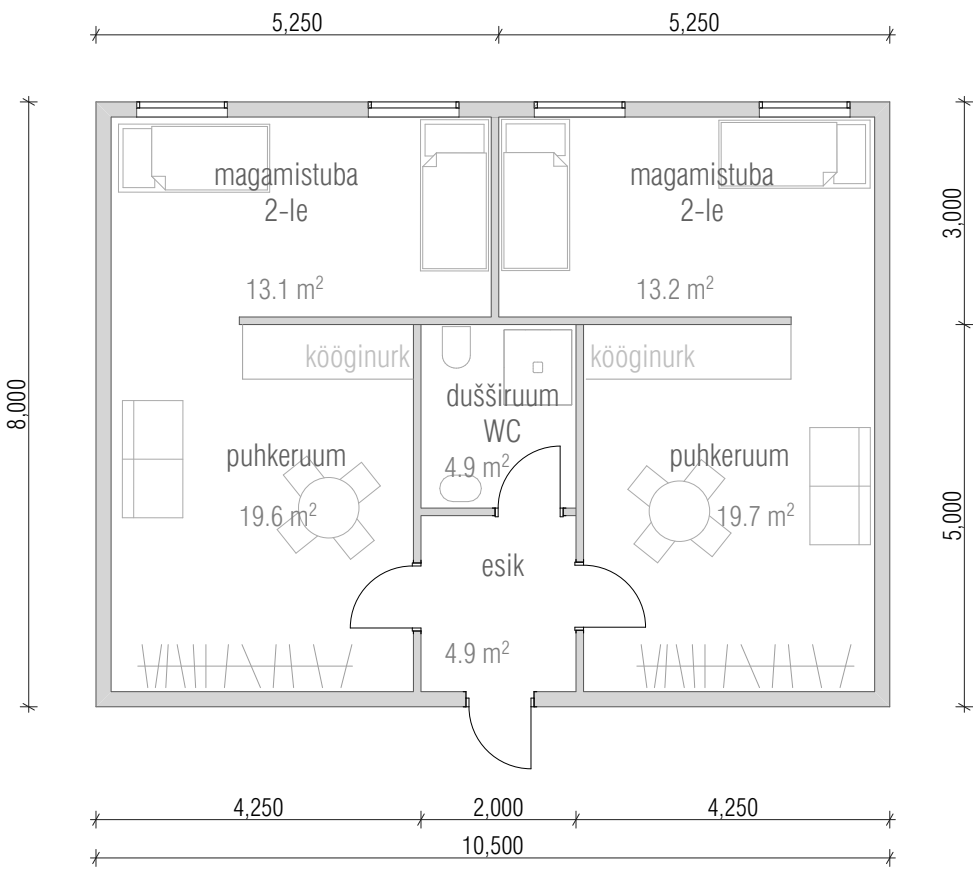
OLEMASOLEVAD SEINAD  
PROJEKTEERITUD SEINAD

Külaste peasisepääs jäähalli on kavandatud jõe poolt, lõunasuunaliselt krundi suhtes, olemasolevas hoones. Peasisepääs jäähalli asub peatuaajees kassade juures, trepi kaudu pääseb jäähalli teisele korrusele, kus on sisepääs kompleksi külaste jaoks. Hoonesisene logistiga on mõeldud nii, et jäähalli külastel ja sportlastel oleks eraldi sisepääsud, et mitte mingil juhul nad kokku ei sattuks. Näitusesaalis on aga sisepääs jäähalli sportlaste jaoks, kust võimalusel saab ka teisele ja kolmandale korrusele majutuspllokki.

Esimesel põhikorrusel asub jääreen vajalike abiruumidega (ladu, panipaik, tehnooruum, külaste WC jne). Samal tasapinnal asub ka uisulaenutuse kiosk ja riietusruumid külastele (mis on kättesaadaval inimeste aegadel, milla üritusi ei toimu). Jäähalli teisel korrusel on samuti söökide ja jookide kioskid ning vajalikud kommunikatsioonide ja abiruumid. Kolmandal korrusel, kust avaneb kõige parem vaade jäähokile või muudele üritustele, on VIP-külaste boksid, reporterite ja kohtunikute ruumid, kuhu võimalik saada läbi esimesel korrusel olevat treppi.

MAJUTUSRUUMIDE PLANEERINGU ETTEPANEK  
M 1:100

MAJUTUSPLOKK KAHEST TOAST 2-LE INIMESTELE



ILUSTREERIV VAADE PAREMALT POOLT  
M1:300

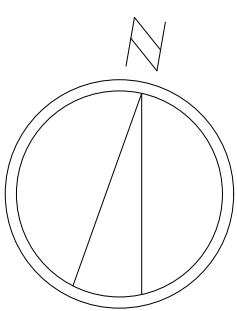
ILUSTREERIV VAADE VASAKULT POOLT  
M1:300



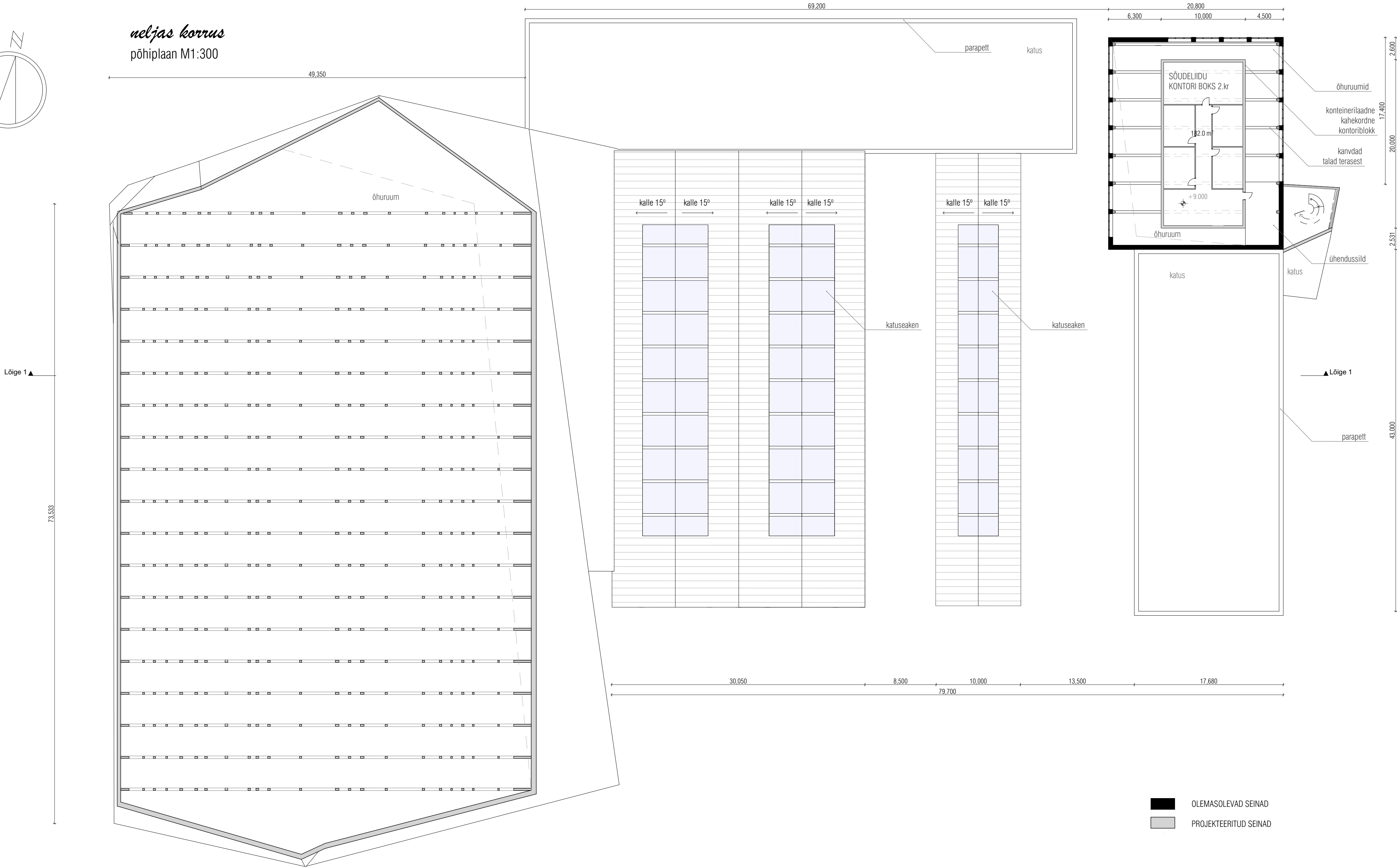


# PÄRNU MASINATEHASE

## uus elu



neljäs korrus  
põhiplaan M1:300

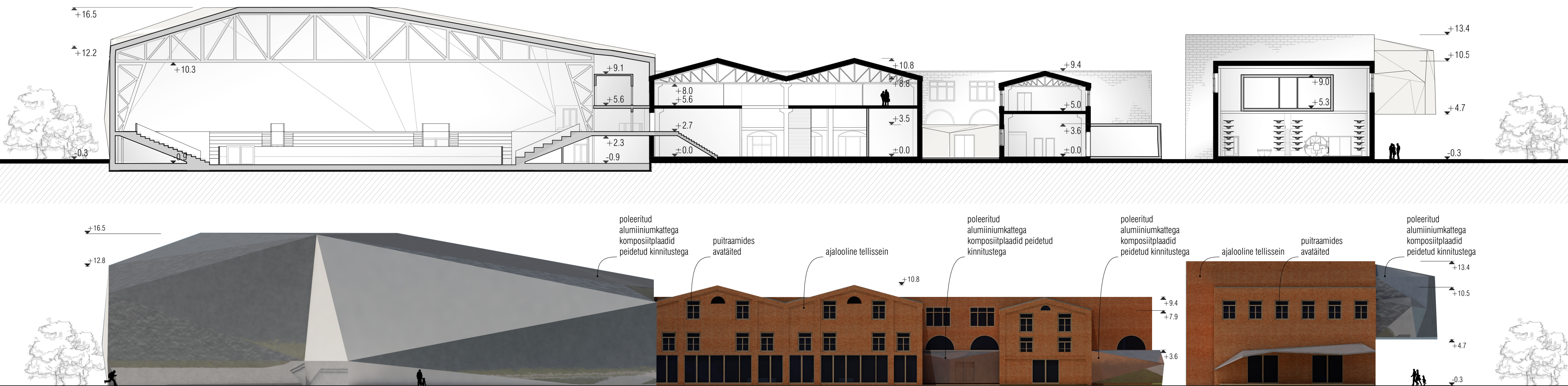


Sõudebaasi asukoht on kõige kõrgemas säilitatavas idapoolses osas. Olemas elling ehk koht paatide hoidmiseks, mis asub kagu suunas. Metallkarkasspostidel on kinnitused paatide jaoks. Need on tavalised puidust talad ristlõikega 100x40 mm. Seinale on see konstruktsioon riputatud roostevabast metallist konsudega.

Hoones saab nõuetekohaselt hoida 50 sõudepaati, kuni 4 mootorpaati, muud väiksemat vajalikku inventari. Samuti plaanitakse teha sisebasseinid sõudetreeningute jaoks, mis annab võimaluse teha trenni ka külmal ajal, kui jõe pe ei pääse.

See on väga hea leid sõudmise valdkonnas maailma teistes riikides, kus on Eestiga sarnane kliima, mida Eestis ei ole seni kasutusse võetud. Samas majas on ka paatide hoolduse ja remondi blokk.

Kõik sõudebaasi blokid on omavahel seotud ja planeering annab võimaluse liikuda ühest blokist teise. Sõudebasseinide hoones olev trepp viib teisele korrusele, mis on moodustatud uuestjuurdeehitistest. Teisel korrusel on riputatud konteinerilaadsed kontoriblokid - üks ühekorruseline ja üks kahekorruseline, mõlemad on varustatud suurte akentega. See annab piisavalt päeva valgust kontori ruumidesse. Konteiner seisab terase talade peal. Originaalne lahendus sobib väga hästi olemasolevate tingimustega.



LÕIGE 1-1  
M1:300





# PÄRNU MASINATEHASE

## *uus elu*

