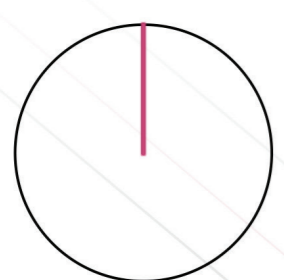


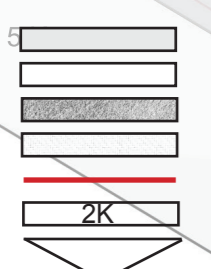
TOOTMISVIISIDE ARENEMISEGA ÜHA "PUHTAMAKS" JA "NUTIKAMAKS" MUUTUVAD ENDISED SUURTÖÖSTUSED MÖTTETUKS NING KASUTUNA SEISTES SAAVAD NEIST VAREMETES TONDILOSSID. NN. BROWNFIELDIDE KASUTUSELEVÖTT LINNA TIHENDAMISEKS ON MUUTUMAS ÜHA AKTUAALSEMAKS. KA TALLINNAS ON PALJU SELLEID MAHAJÄETUD KOHTI NING OMA TÖÖSTUSLIKU MINEVIKU PÄRAST ASUVAD MITMED NEIST PÕHJA-TALLINNAS. ROHKEM TUNTUD NOBLESSNERI SADAMA LÄHISTEL ASUB PEETER SUURE MEREKINDLUSE ÜHE OSANA RAJATUD ARSENALI KOMPLEKS. VAREM SÕJATÖÖSTUSE JAOKS EHIATUD HOONED ON NÜÜD SEISNUD PIKALT PEAAEGU TÜHJANA NING ON SEETÖTTU HAKANUD MUUTUMA VAREMETEKS. LOODUS ON TAAS "OMA MAAD TAGASI VALLUTAMAS" HÕIVATES KA ARHITEKTUURI. NII ON TEKKINUD OLUKORD, KUS LOODUS JA HOONE VAREMED ON TU-GEVALT OMAVAHEL PÕIMUNUD. PROJEKTI ÜKS PEAMISI IDEID ONGI ARHITEKTUUR JA LOODUSE ORGAANILINE SIDUMINE. VAREMED PEIDAVAD ENDAS LUGUSID - MÕNDADELE MEE- NUTUSI OLNUD KOHAST, TEISTELE MÖTTEAINET, MIS SEAL OLLA VÕIS. SAMUTI PAKUVAD LAGUNENUD SEINAD OMAPÄRAST RUUMIKOGEMUST - VIIBIDES VÄLISKESKKONNAS TEKIB SAMAL AJAL SISERUUMI ISELOOMUSTAVA VARJATUSE TUNNE. TEKIB PÄRISLIT DEFINEERI- MATU RUUM NING KOLM ERINEVAT PRIVAATSUSASTET - TÄNAV, MIS ON KÕIGILE AVATUD JA SEE GA KÕIGE AVALIKUM OSA, UUE MAHU JA VANADE FASSAADIDE VAHELIN RUUM NING KÕIGE PRIVAATSEM UUE MAHU SISERUUM. ALLESJÄETAVAD FASSAADID PIIRAVAD ALA TÖÖSTUSE JA ERIKA TÄNAVATE POOLT. LÕUNAS ASUVAD KAKS TALLINNA ESIMEST KORT- ERELAMUT, MIS JÕUAVAD OTSAPIDI KA PLANEERITAVASSE ALASSE NING ON SELLEPÄRAST PLANEERINGU ÜHEKS OSAKS. KVARTAALSE LAHENDUSE VIIMASE KÜLJE MOODUSTAVAD UUED HOONEMAHUD, MIS JÄRGIVAD KUNAGIST TEEDEVÕRGUSTIKKU JA JUST SELLES KO- HAS ASUNUD VÄIKE-ERIKA TÄNAVAT. MOODUSTUNUD SISEÕU ON ERINEVALT PIIRKONDA ÜMBRITSEVATE KVARTALITE HOOVIDEST TÄIELIKULT LÄBIKÄIDAV. MELU TOOMISEKS ON SISEÕUE TOODUD AVALIKKE FUNKTSIOONE GALERII NING HOOVI PIIRAVATE POODIDE NÄOL. HOOV ON VÕRDLEMISI TÜHI, MIS ANNAB VABAD VÕIMALUSED GALERIILE KASUTADA SEDA KUI GALERII ENDA PIKENDUST KORRALDADES HAPPENINGE VÕI SKULPTUURINÄITUSI. ÜLE- JÄÄNUD AVALIKUD FUNKTSIOONID ON VIIDUD ERIKA TÄNAVA ÄÄRDE, MIS ELAVDAB TÄNA- VARUUMI. KORRUSTE PLAAANID MUUTUVAD KÕRGUSE KASVADES AINA PRIVAATSEMAKS JA LÕPEVAD KUJUNDA KORRUSEGA. PLANEERINGU VIIMANE KORRUS ULTAUB ÜLE VII- KORDSE KORTERELAMU ÜHENDADES PANEELLAMUD KVARTALIGA VEELGI ENAM. SAMUTI AVANEVAD NII KÕRGELT VAATED KOLMEST SUUNAST MERELE JA NELJANDAST SUUNAST VANALINNA POOLE. UUED MAHUD ON TU-GEVALT LIIGENDATUD LUUES SELLEGA KONTRAS- TI OLEMASOLEVATE FASSAADIDEGA. TEHASE KAHE PEAAHOONE FASSAADID ON PIKAD JA DOMINEERIVAD TÄNAVAPILDIS. UUS LAHENDUS PAKUB ROHKETE LIIGENDUSTEGA KON- TRASTIKS VÄLJA VÄIKSEMA INIMMÖÖTME. SAMUTI ON SELLISE LAHENDUSEGA HOIDUTUD PIKKADEST KORIDORIDEST KUI NN. SURNUD ALADEST. KVARTALIT PIIRAB TÖÖSTUSE TÄNA- VA JA RAUDTEE KÜLJEST TIHE PARGIALA, MIS LISAKS VAHELDUSELE LINNAKESKKONNAST, PAKUB KA MÜRAKAITSET TIHEDA AUTOLIIKLUSE JA HARVA MÕÕDUVATE RONGIDE EEST. PLANEERINGU ASENDIPLAANILINE RASKUSKESE LANGEB HOOVI, ÜHELE TELJELE PEASIS- SEKÄIGU JA GALERIIMAHUGA. SINNA KVARTALI SÜDAMESSE ON LOODUD LÖKKEPLATS.



ASENDIPLAAN
TEHNILISED NÄITAJAD

PLANEERITAVA ALA PINDALA: 44 158 m²
 EHTUSALUNE PINDALA: 5381 m²
 TÄISEHITUSEPROTSENT: 16 %
 SULETUD BRUTOPINDALA: 12326 m²
 KAVANDATAV HOONESTUSTIHEDUS: 0,36

TINGMÄRGID

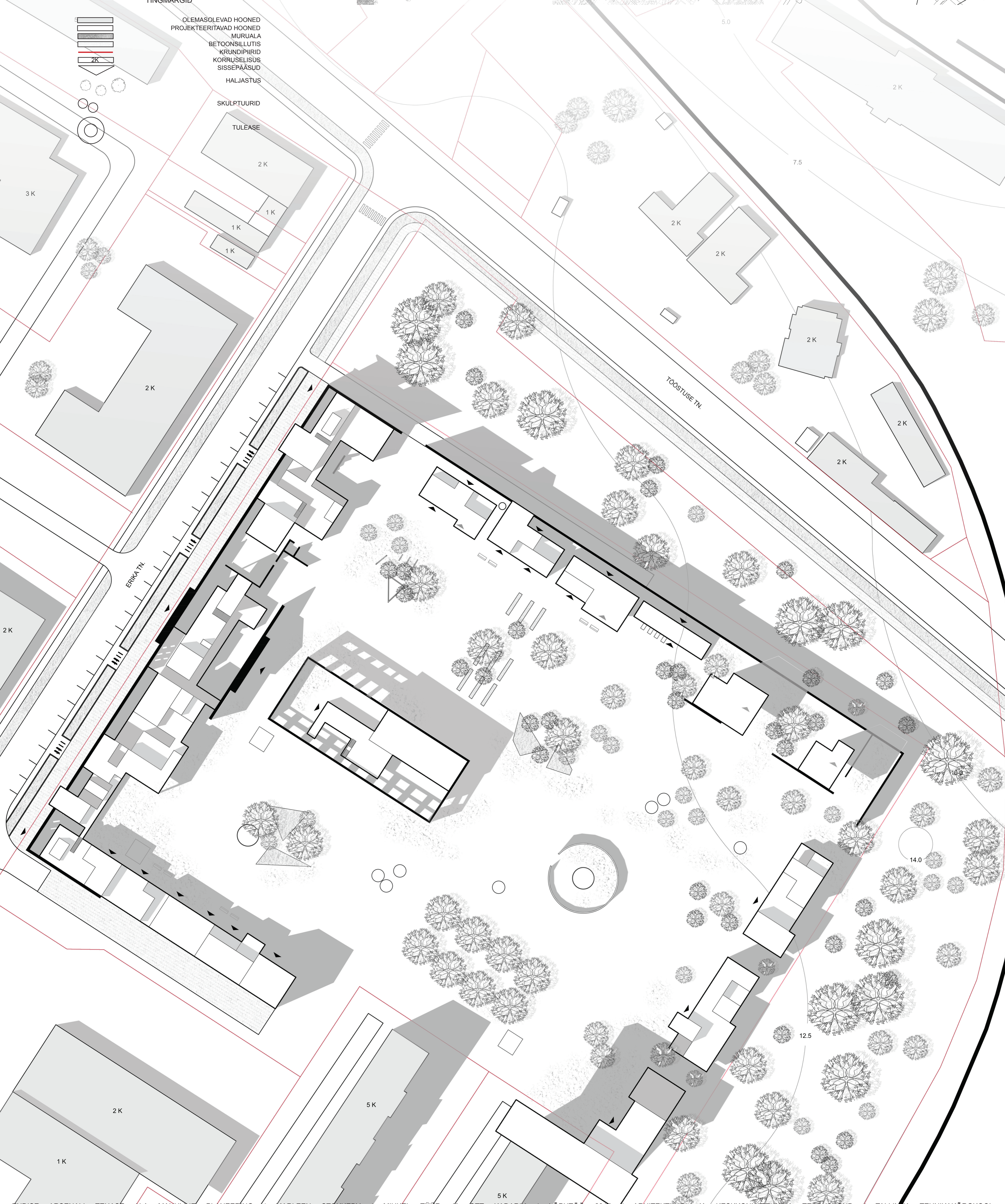
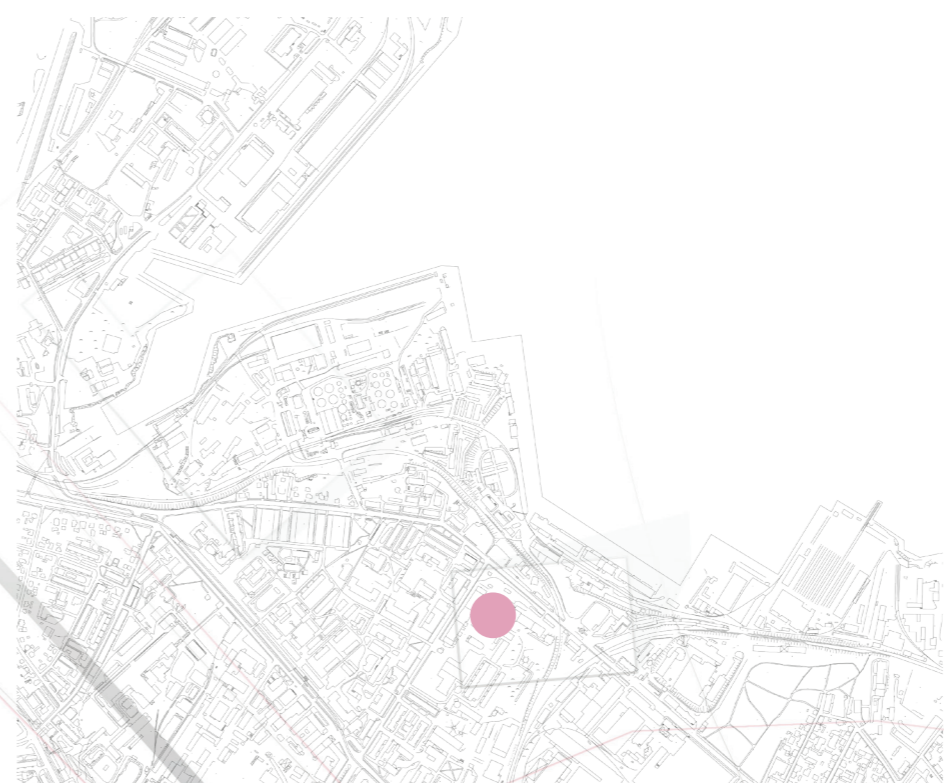
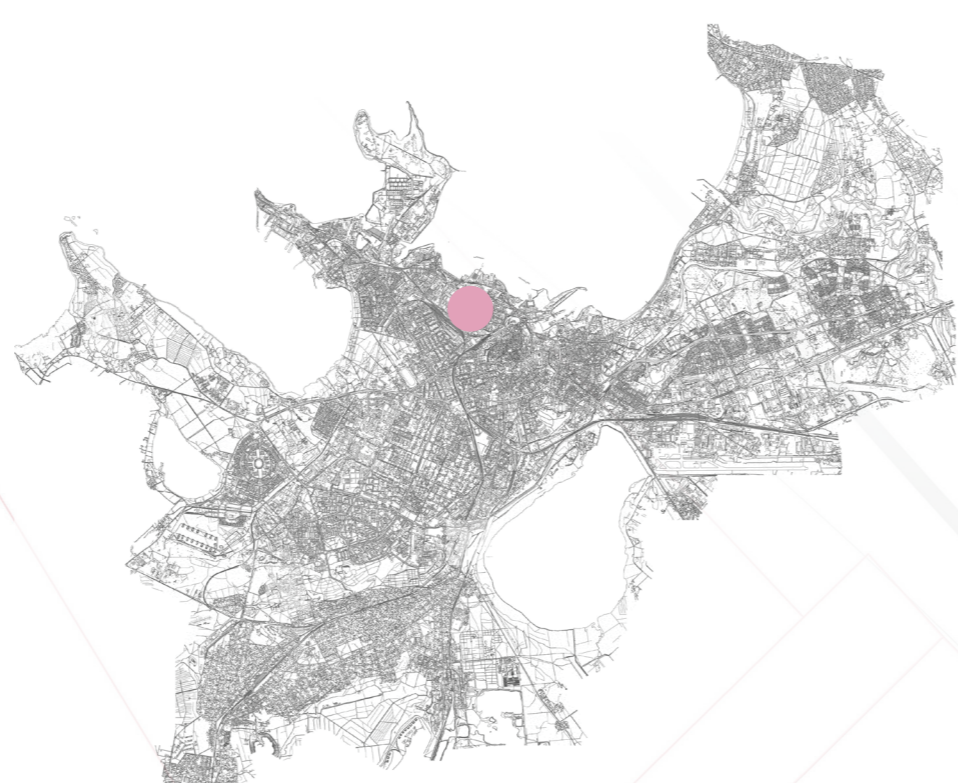


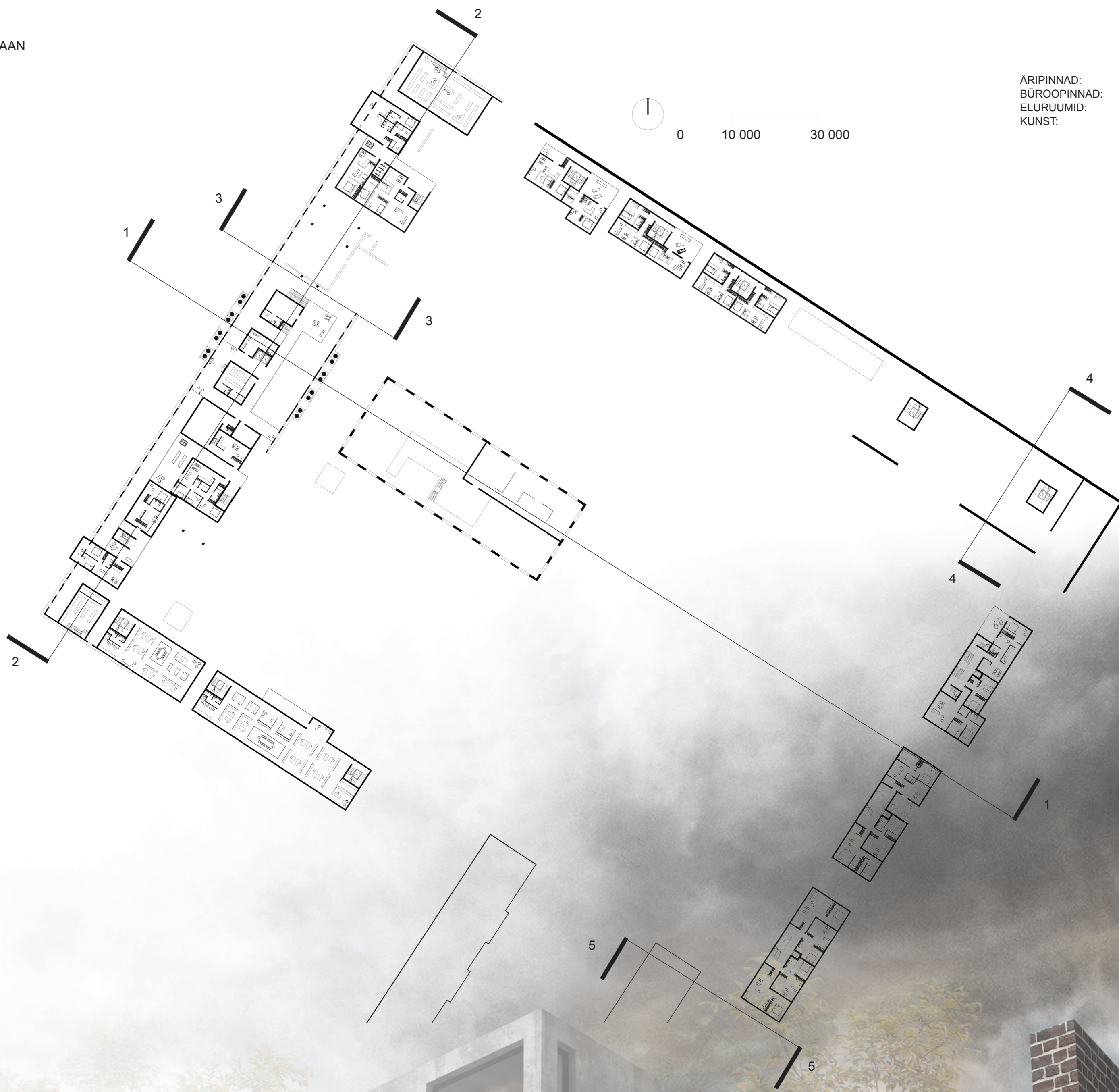
OLEMASOLEVAD HOONED
 PROJEKTEERITAVAD HOONED
 MURU
 BETONISILLUTIS
 KRUNDIPIIRID
 KORRUSELISUS
 SISSEPÄÄSUD

HALJASTUS

SKULPTUURID

TULEASE





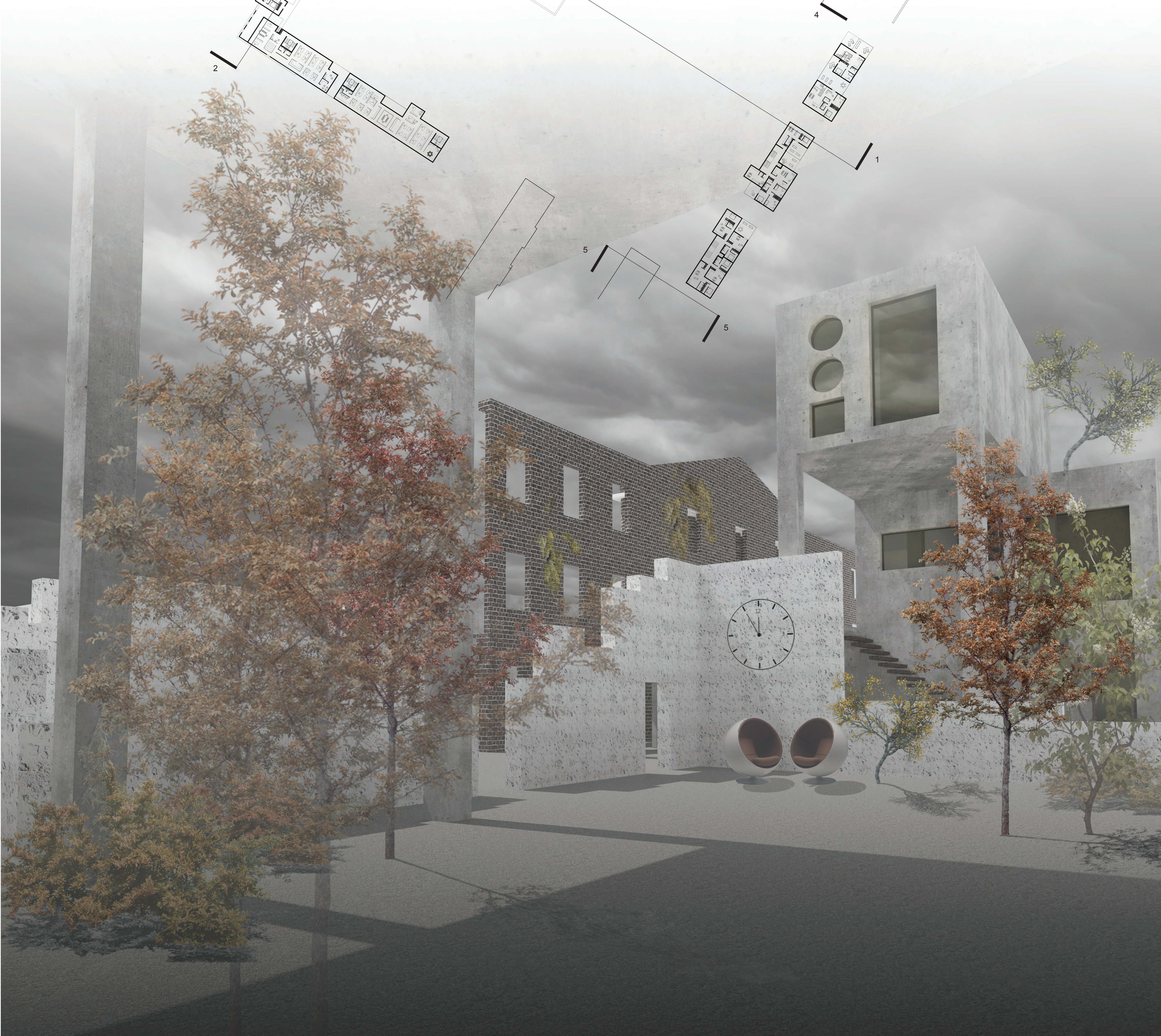
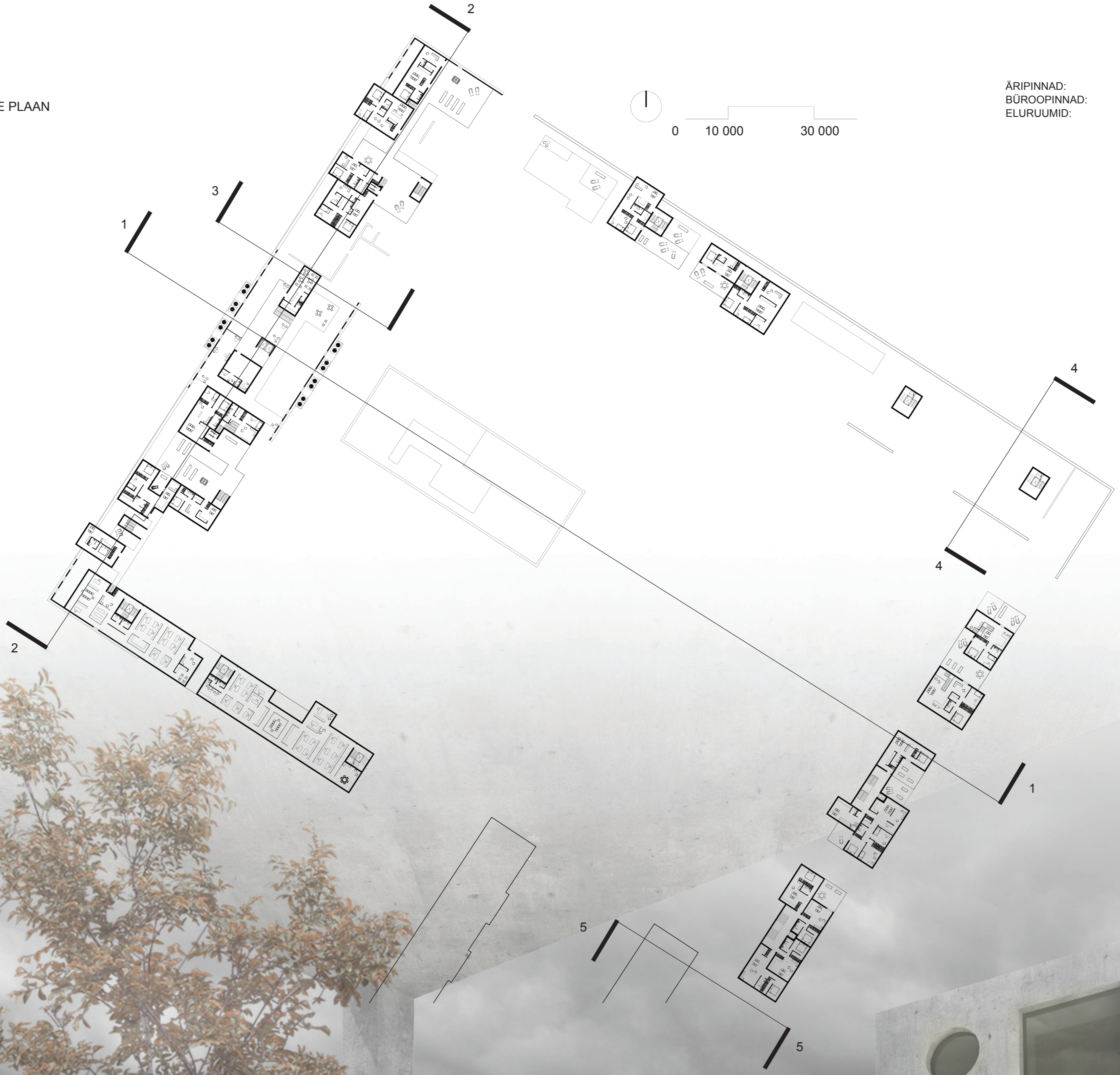
LÕIGE 1-1



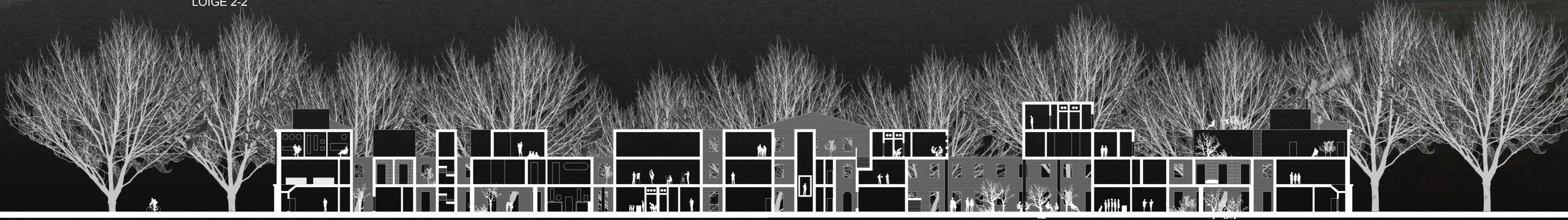
KOLMANDA KORRUSE PLAAN

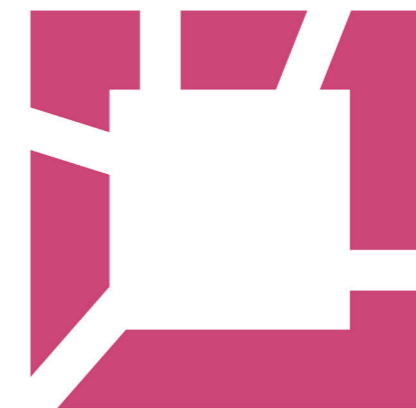
ÄRIPINNAD:
BÜROOPINNAD:
ELURUUMID:

100 m²
749 m²
1740 m² (19 korteri)



LÕIGE 2-2

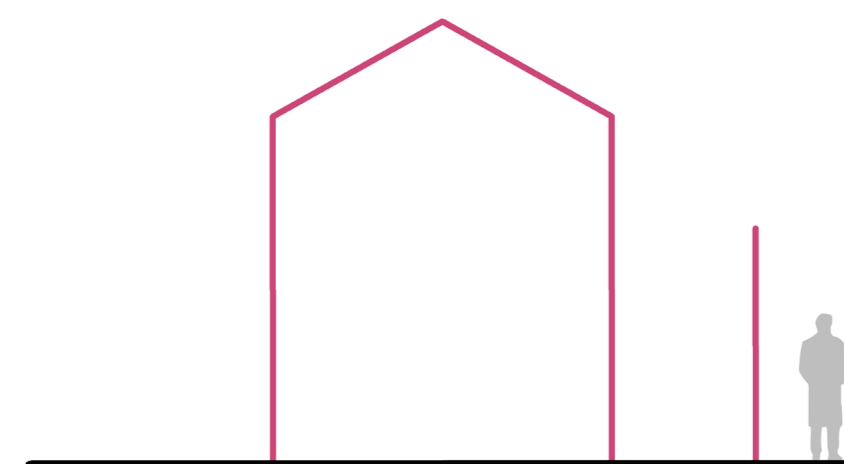
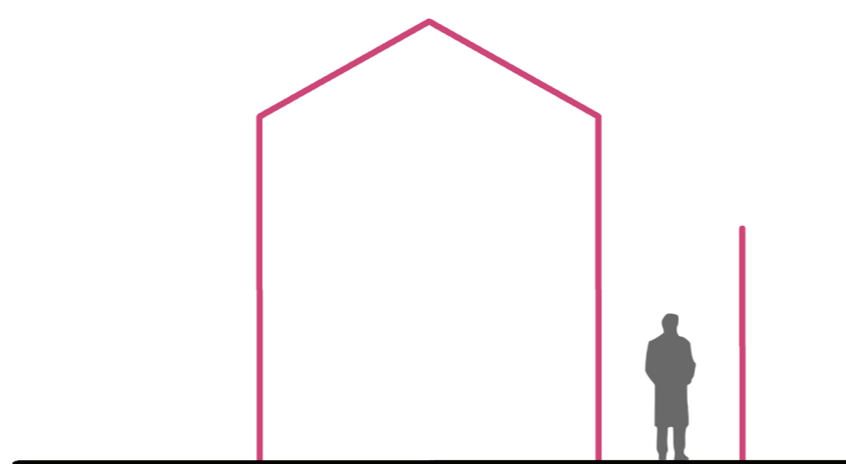
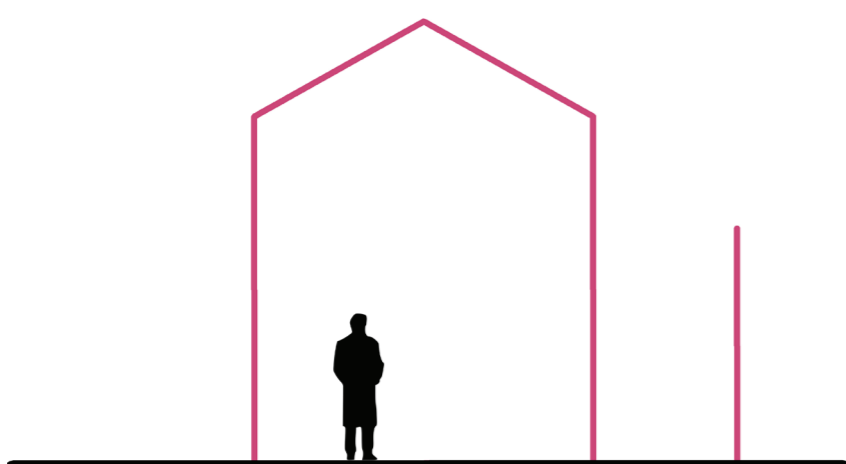




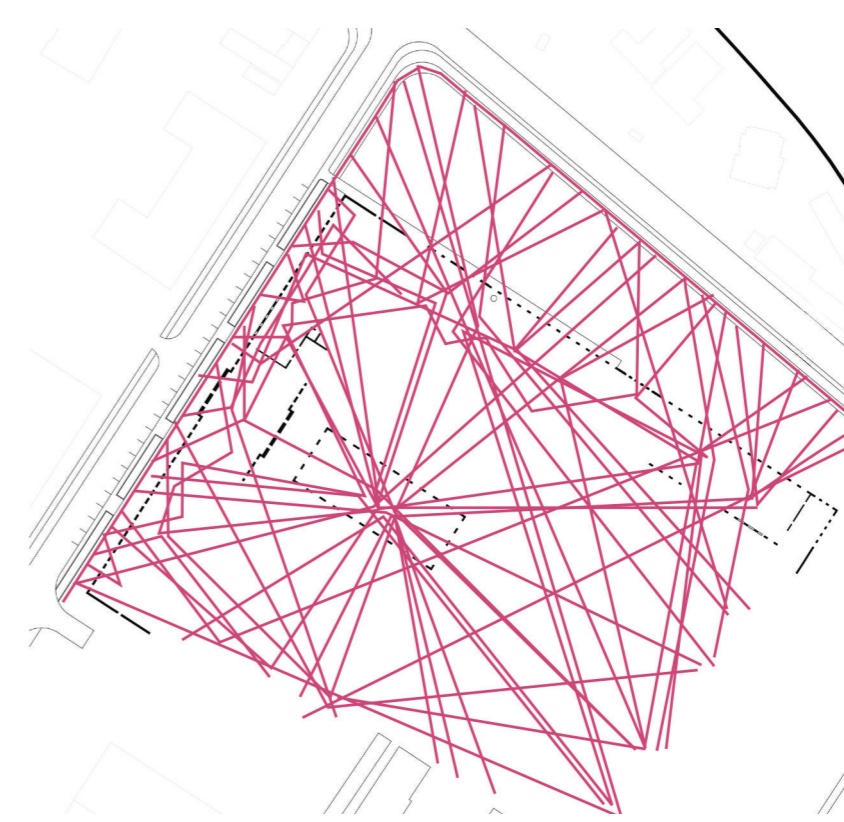
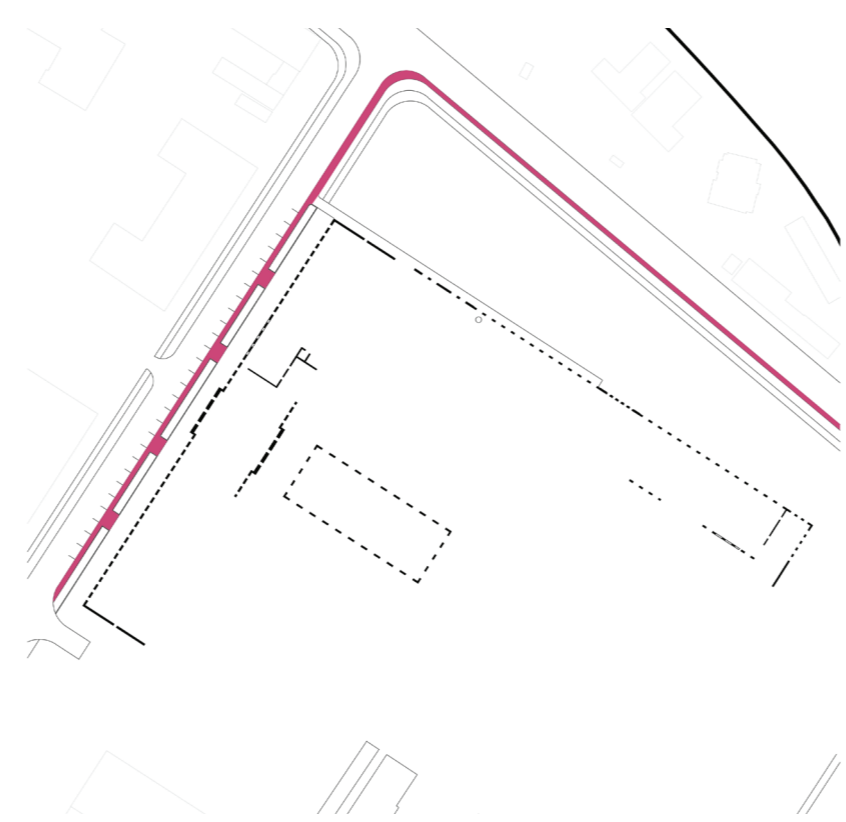
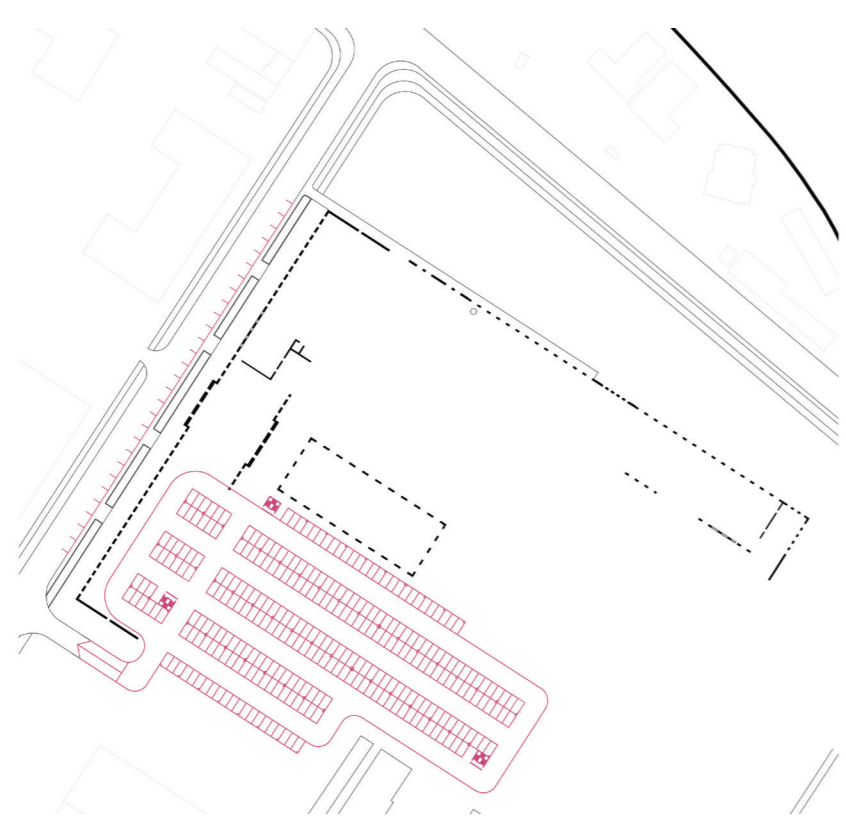
KINNISE KVARTALI MUUTUMINE AVATUD JA LÄBIKÄIDAVAKS KVARTALIKS



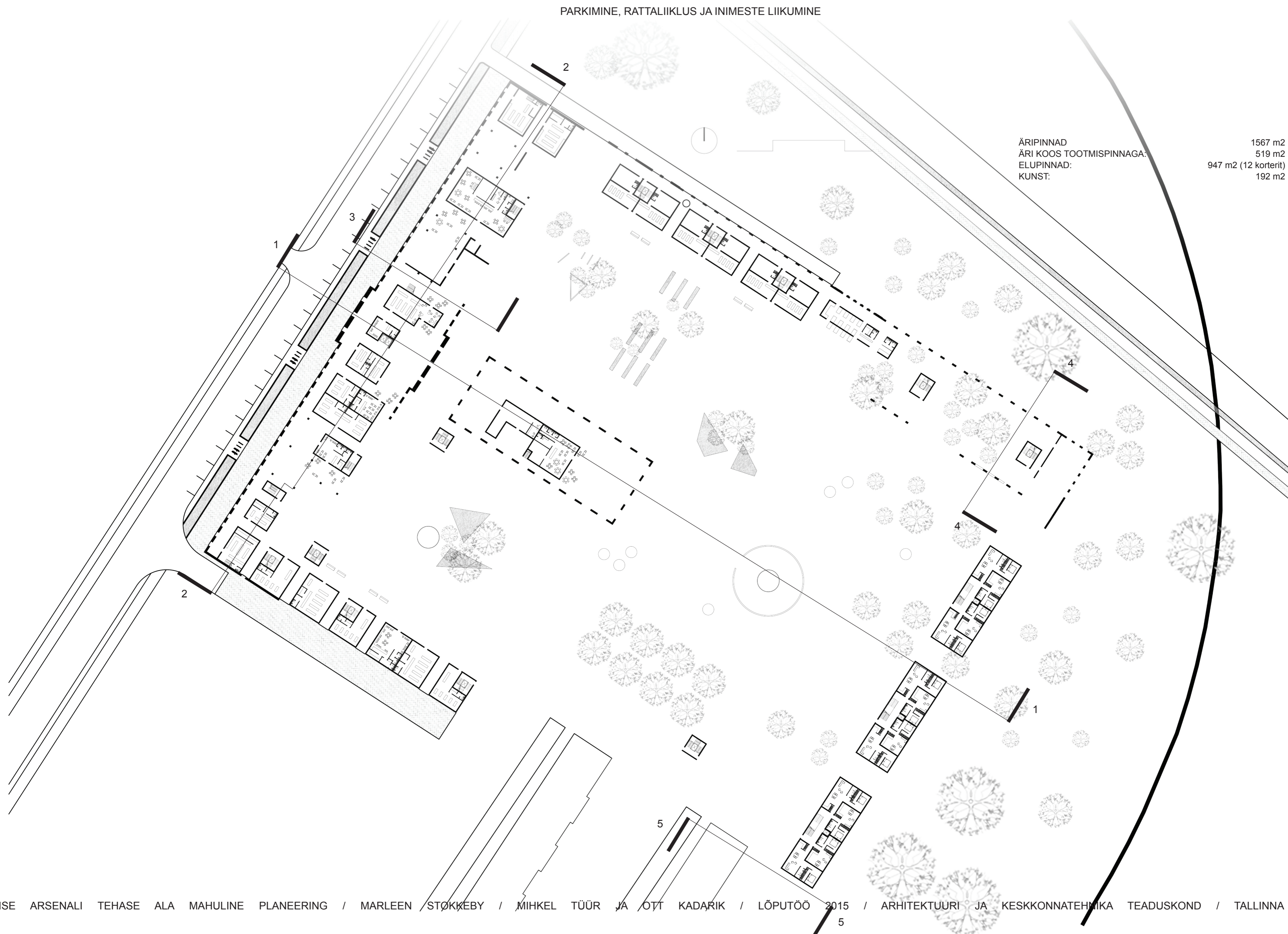
ARHITEKTUURI MUUTUMINE LOODUSE JÄRGI



PRIVAATSUSASTME SUJUV MUUTUMINE



PARKIMINE, RATTALIIKLUS JA INIMESTE LIIKUMINE



ÄRIPINNAD
ÄRI KOOS TOOTMISPINNAGA:
ELUPINNAD:
KUNST:

1567 m²
519 m²
947 m² (12 korterit)
192 m²

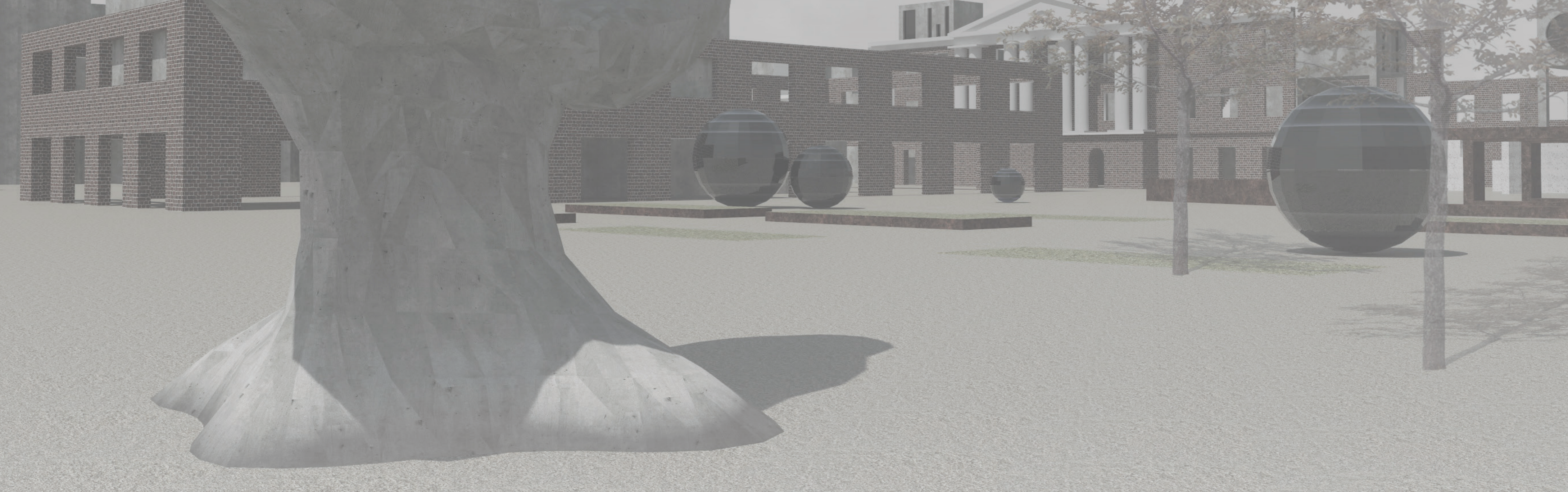
0 10 000 30 000



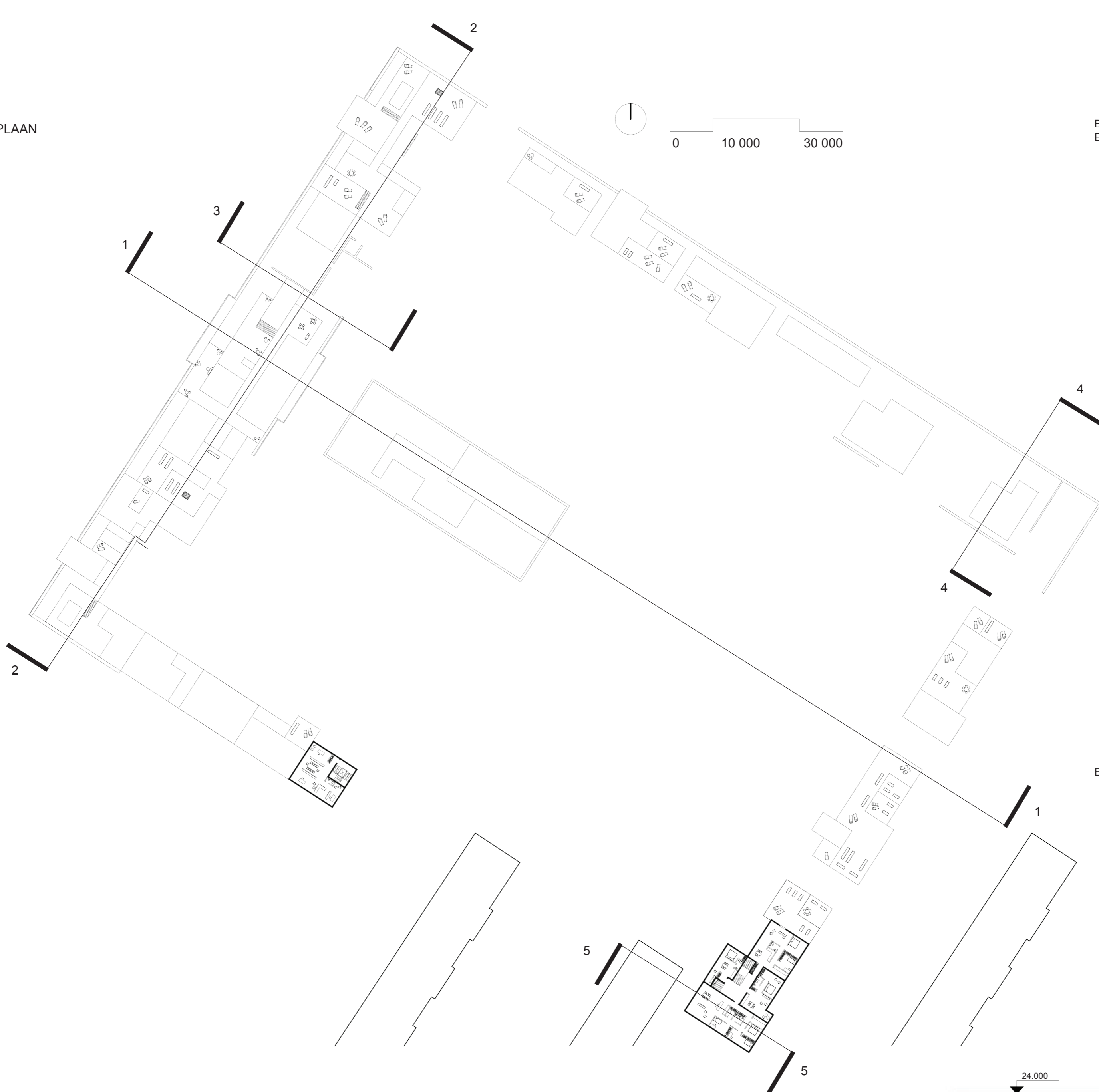
VÄLJAVÖTE PLAANIDEST: ATELJEEGA KORTER

VÄLJAVÖTE PLAANIDEST: SAUN JA KATUSETERRASS

VÄLJAVÖTE PLAANIDEST: LÄBI FASSAADI ULATUV KORTER, POOD, BÜROO



VIIENDA KORRUSE PLAAN



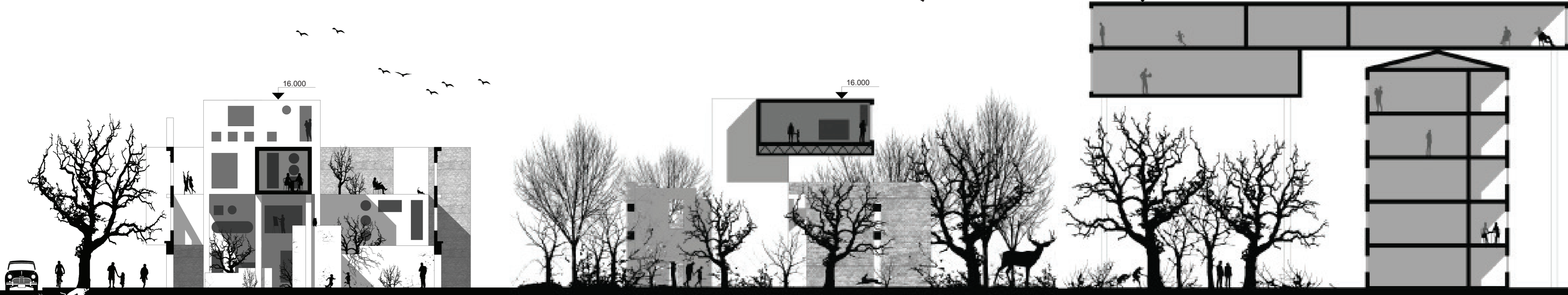
BÜROOPINNAD:
ELUPINNAD:

117 m²
403 m² (4 korterit)

KUUENDA KORRUSE PLAAN

ELUPINNAD:

405 m² (3 korterit)



LÕIGE 3-3

LÕIGE 4-4

LÕIGE 5-5