



Birgit Pikk

PÕLTSAMAA UJULA JA NOORTEKESKUS

LÕPUTÖÖ

Arhitektuuriinstituut

Rakendusarhitektuuri eriala

Tallinn 2021

Autori deklaratsioon ja lihtlitsents

Mina,

BIRGIT PIKK

tõendan, et lõputöö on minu kirjutatud. Töö koostamisel kasutatud teiste autorite, sh juhendaja teostele on viidatud õiguspäraselt.

Kõik isiklikud ja varalised autoriõigused käesoleva lõputöö osas kuuluvad autorile ainuisikuliselt ning need on kaitstud autoriõiguse seadusega.

Juhendajad (nimi, allkiri)

TOMOMI HAYASHI , KAUR TALPSEP

Lõputöö on kaitsmisele lubatud instituudi direktori korraldusega nr.....
kuupäev

Lihtlitsents lõputöö reprodutseerimiseks ja lõputöö üldsusele kättesaadavaks tegemiseks

Mina, BIRGIT PIKK

(autori nimi)

sünnikuupäev: 12.09.1997

annan Tallinna Tehnikakõrgkoolile (edaspidi kõrgkool) tasuta loa (lihtlitsentsi) enda loodud teose

PÕLTSAMAA UJULA JA NOORTEKESKUS

(lõputöö pealkiri)

1. reprodutseerimiseks paberkandjal kõrgkooli raamatukogus avaldamise ja säilitamise eesmärgil;
2. elektroonseks avaldamiseks kõrgkooli repositooriumi kaudu;
3. kui lõputöö avaldamisele on instituudi direktori korraldusega kehtestatud tähtajaline piirang, lõputöö avaldada pärast piirangu lõppemist.

Olen teadlik, et nimetatud õigused jäävad alles ka autorile ja kinnitan, et:

1. lihtlitsentsi andmisega ei rikuta teiste isikute intellektuaalomandi ega isikuandmete kaitse seadusest tulenevaid ega muid õigusi;
2. PDF-failina esitatud töö vastab täielikult kirjalikult esitatud tööle.

Tallinnas 2021

(kuupäev) (autori allkiri)

SISUKORD

SISSEJUHATUS.....	5
1 TEOREETILINE OSA	6
1.1 Teemavalik ja selle põhjendus.....	6
1.2 Probleemi püstitus ja eesmärgid	7
1.3 Juhtumiuuringute analüüs.....	8
1.3.1 Suure-Jaani Tervisekoda	8
1.3.2 Regent Pargi Veekeskus Kanadas	11
1.3.2 Alfriston Ujula.....	14
1.4 Projekti arendus	16
2 SELETUSKIRI	17
2.1 Asukohavaliku põhjendus.....	17
2.2 Asukoha ajalooline ülevaade	18
2.2.1 Linnaehituslik analüüs.....	19
2.2.2 Olemasolev olukord alal ja kontaktvööndis	20
2.2.3 Hoonestust piiravad tegurid ja järelendus	22
2.3 Asendiplaaniline ettepanek.....	25
2.3.1 Asendiplaan ja vertikaalplaneering	25
2.3.2 Liikluskorraldus ja tänavate võrk (parkimine, teed ja platsid).....	26
2.3.3 Heakord ja haljatus.....	27
2.4 Hoonestuse ettepanek	28
2.4.1 Ujula	28
2.4.2 Noortekeskus.....	28
2.5 Konstruktiivne osa.....	29
2.5.1 Vundament	29

2.5.2 Põrand pinnasel.....	29
2.5.3 Klaasfassaad ja puitribid	30
2.5.5. Uksed.....	30
2.5.6 Siseseinad	30
2.5.7 Vahelaed.....	31
2.5.8 Katus.....	31
2.6 Tehnosüsteemid	32
2.6.1 Küte ja ventilatsioon.....	32
2.6.2 Veevarustus ja kanalisatsioon	33
2.6.3 Elektri-ja sidevarustus	33
2.6.4 Sise- ja välisvalgustuse juhtimine	33
2.7 Tuleohutus	34
2.8 Energiatõhusus.....	34
2.9 Keskkonnakaitse	34
2.10 Tehnilised näitajad.....	34
KOKKUVÕTE.....	36
SUMMARY	38
VIIDATUD ALLIKAD.....	40
GRAAFILINE OSA.....	42

SISSEJUHATUS

Käesolev arhitektuurne projekt on Tallinna Tehnikakõrgkooli arhitektuuri instituudi rakendusarhitektuuri eriala lõputöö, milleks projekteeris autor Põltsamaa Linna Ujula ja Noortekeskuse. Kompleks pakub eelkõige sportimise ja vaba aja veetmise võimalusi nii Põltsamaa Linna ja Valla elanikele kui ka teistele külastajatele. Samuti elavdab projekt linnaelu Põltsamaal ning aitab kaasa jõeäärse ala atraktiivsemaks muutmisele.

Põltsamaa, tuntud kui rooside-, sildade-ja veinilinn, asub Kesk-Eestis Tallinna-Tartu maantee lähedal ning oma rikka ajaloo poolest on meelitanud külastajaid läbi aja. Põltsamaa Linnas on mitmekülgseid võimalusi sportimiseks, kuid olemasolev ujula aktsepteerivatus seisab madalal, mistõttu soovib autor uue lahenduse pakkuda.

Lõputöö koostamisel on järgitud Tallinna Tehnikakõrgkooli arhitektuuriinstituudi lõputööde koostamise juhendit rakendusarhitektuuri erialale ning Tallinna Tehnikakõrgkooli kirjalike tööde vormistamise juhendit.

1 TEOREETILINE OSA

1.1 Teemavalik ja selle põhjendus

Teemavaliku põhiliseks argumendiks asetseb reaalne vajadus Põltsamaa Linna ja Valla piirkonda luua funktsionaalne ujula. Samuti seisneb autori soov arendada sportimisvõimalusi väiksemas piirkonnas ning kodulinnas. Autori arvates ei ole olemasolev, ligikaudu 50 aastat vana, tehniliselt amortiseerunud, väike ja ebafunktsionaalne ujula, vastuvõetaval kohal linnakodanike suhtes. Lähimad ujulad asuvad Põltsamaale alates 39,6 kilomeetri kaugusel ning autori arvates, väärivad nii Põltsamaa Linna ja Valla kooliõpilased ning linnakodanikud lähimat võimalust ujula kasutamiseks.

Autorit motiveeris eelkõige soov mõelda kaasa Põltsamaa Linna ja ümberkaudsete valdade probleemidele. Põltsamaa Linn on tuntud mitmete ajalooliste ehitiste ja toodetavate produktide poolest, samuti väärtusliku Roosisaare ja Põltsamaa Jõe poolest. Autori eesmärgiks on samuti siduda kaunist jõeäärset keskkonda ümbritsevaga ning muuta see atraktiivseks nii linnakodanike kui ka turistide jaoks.



Foto 1. Vaade Põltsamaa Jõe ümbruskonnaga. Autor: Raivo Laanes

1.2 Probleemi püstitus ja eesmärgid

Põltsamaa Linnas ja Vallas leidub mitmeid spordirajatisi – Felix Hall spordihall (korvpall, võrkpall, maadlusaal ja väike jõusaal), rannavõrkpalliplats, väline korvpalliplats, kunstmuruväljak, talvel Kuningamäe suusarajad.

Aastaringse kasutusega ujula asub Põltsamaal, aadressiga Pajusi mnt 18i, mis ehitati 1972. aastal nõukogude ajal algselt tuletõrje veevõtukohana, mis koosneb 13 meetri pikkusest 3 rajaga basseinist, saunast ning kõrvalruumidest [2].

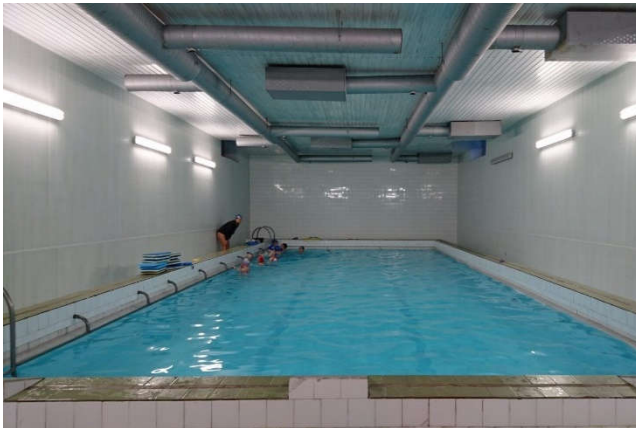


Foto 2. Olemasolev Põltsamaa Ujuva sisevaade.
Allikas: SA Põltsamaa Sport



Foto 3. Olemasolev Põltsamaa Ujula vaade väljast. Autor: Taavi Kelder

Põltsamaa Vallas on mitmeid kordi arutletud uue ujula rajamisest, arvestades mitmeid asukohti, kuid tänaseni pole pakutud konkreetset lahendust ning pigem üritatud parandada olemasoleva ujula olukorda. Terviseamet on Põltsamaa ujula võtnud ka järelevalve alla peale mitmeid õnnetus-ja terviserikke juhtumeid [3]. Tihti viiakse õppeperioodi ajal õpilasi bussiga ujumistundidesse, sest ujula asub koolihoonete suhtes kaugel.

Lõputöö eesmärgiks on pakkuda uue ujula lahendust Põltsamaa linna, mis võimaldab nii Põltsamaa Linna kui ka Valla õpilastel osaleda ujumistundides, -trennides ning -laagrites, samas tekitada linnaelanikele uue sportimise ja vabaaja veetmise võimalusi, tuues linna külastajaid ning laiendades Põltsamaa Valla tööturgu.

1.3 Juhtumiuuringute analüüs

Referentsobjekte valides lähtus autor eelkõige erinevate ujulate funktsioonidest, hoonete kontseptsioonidest, et aru saada kuidas hoone kui tervik kompleks töötab. Lisaks uuris autor eraldi juurde saunade, spordisaalide suurus, et mõista vajalike funktsioonide kasutuspindade suurus.

Autor külastas isiklikult viit ujulat Eestis (üks nendest Suure-Jaani Tervisekoda) ning võrdles ka nende pindasid enda valitud asukoha suhtes.

1.3.1 Suure-Jaani Tervisekoda

Suure-Jaani on ligi 1000 elanikuga vallasisene linn, mis asub Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Eesti keskel. Kompleks rajati endisele pritsu-meeste seltsimaja krundile Suure-Jaani südames ning ühendati ajaloolise tuletõrje depoo-hoonega.

2019. aastal valminud komplekshoone, mille moodustavad külastuskeskus, ujula-ja tervisespordikeskus, perearstikeskus ja taastusravi, politsei ning kiirabi. Hoone projekteeris arhitektuuribüroo Arhitekt Must OÜ ning eelkõige on võetud eesmärgist takistada väikelinnade tühjenemisele ja nende linnakeskmete elutuks muutumisele, pidades ka meeles kohalike inimeste elukvaliteedi parandamist, turismi elavdamist ning vaba-aja veetmist. [4]

Hoone jaotub peamises osas kahele korrusele, millele lisandub soklikorrus.



Foto 4. Suure-Jaani Tervisekoda vaade väljast. Autor: Kristian Lust [5]

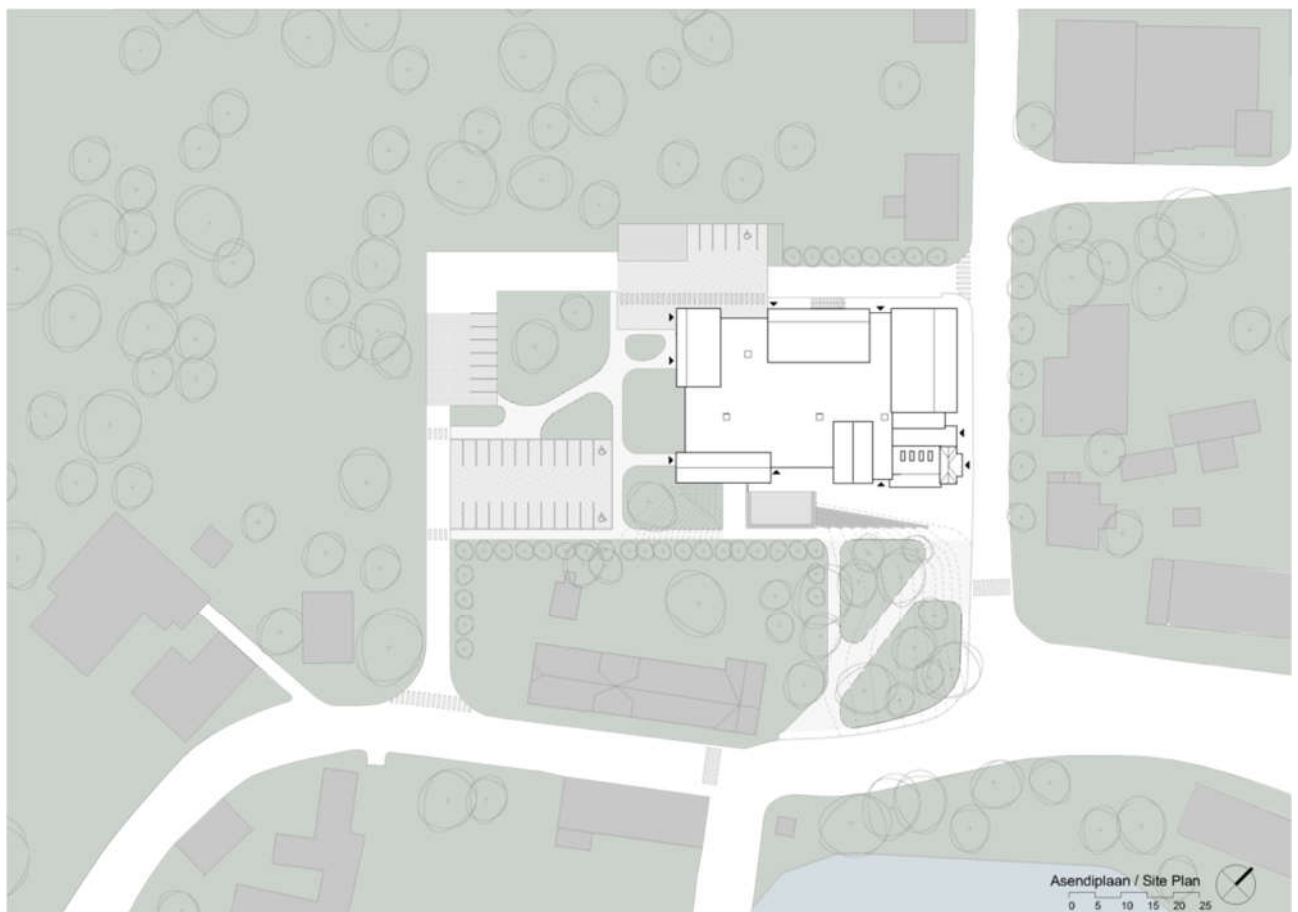


Foto 5. Suure-Jaani Tervisekoja vaade kompleksist. Autor: Kristian Lust [5]

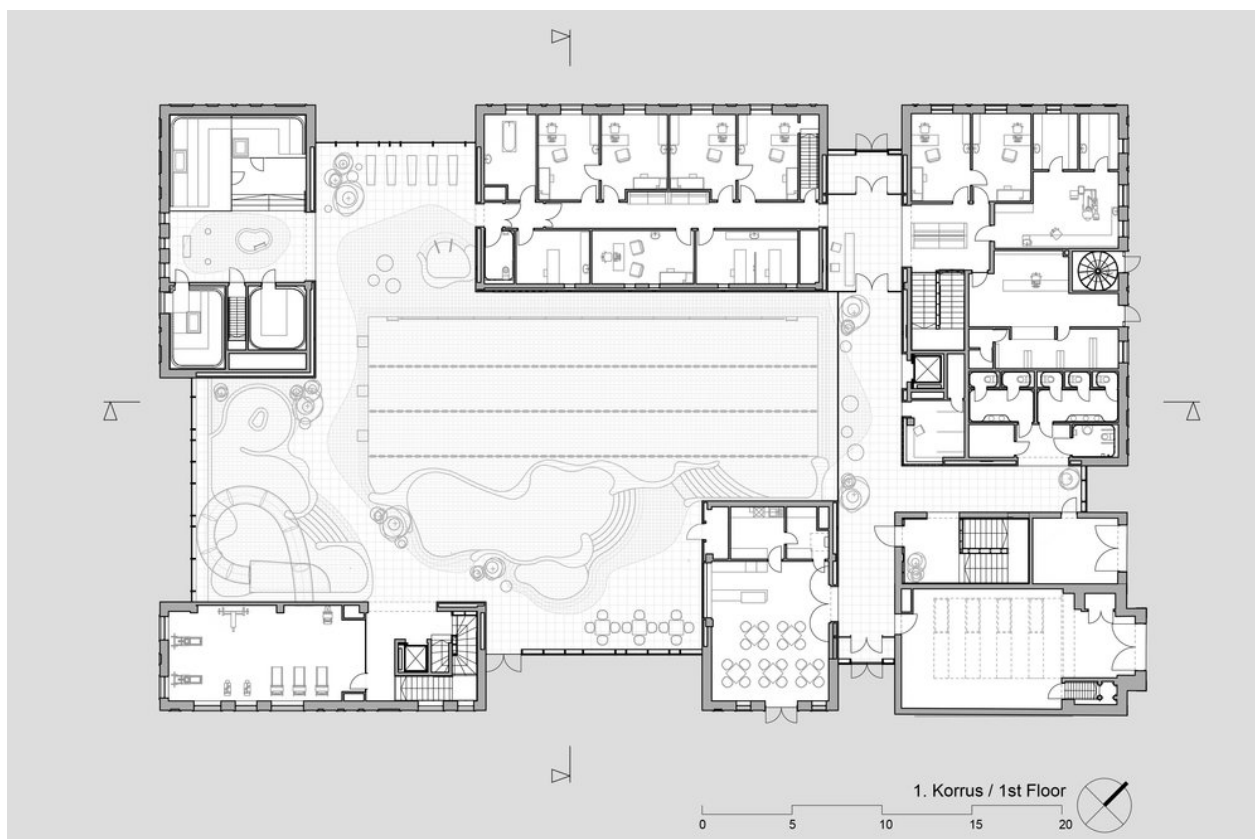
Nõlval paikneva hoone soklikorruse ruumid avanevad tänu reljeefsele pinnale krundi tagaküljes maapinnale. Ujula- ja tervisespordikeskus on planeeritud esimesele korrusele maja keskele klaasisele alale. Ujularuumis paiknevad 3-realine 25 meetri pikkune ujumisbassein, perebassein, laste bassein, mullivann ning külmaveebassein. Ujulale lisanduvad saunakompleks ja jõusaaliruum ning soklikorrusel paiknevad riietus- ja pesuruumid. [4]

Hoone kontsept tugineb ümberkaudsete väiksemate viilaktustega hoonemahtude peegeldamist, mida keskel ühendab õhulisemalt mõjuv basseinide osa. Samal ajal lähtudes Soomaa viienda aastaaja üleujutuse fenomenist. [4]

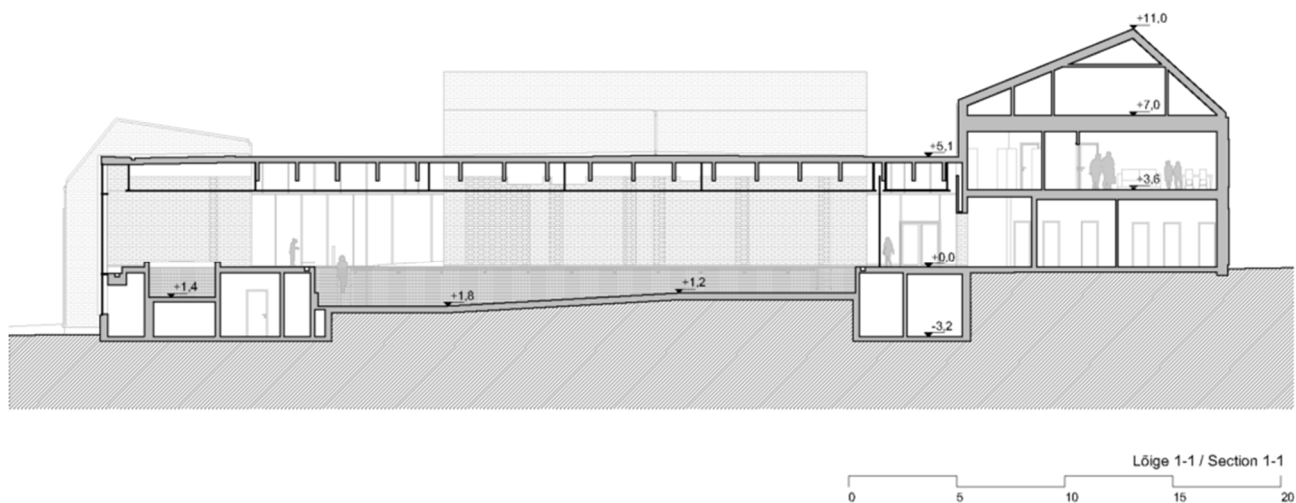
Autor võttis valitud hoone just seetõttu, et asukohaks on väiksem piirkond ning ujula maht võiks jääda sarnaseks autori enda ujulakompleksiga.



Joonis 1. Suure-Jaani Tervisekoja asendiplaan. Allikas: Arhitekt Must [4]



Joonis 2. Suure-Jaani Tervisekoja esimese korruse plaan. Allikas: Arhitekt Must [4]



Joonis 3. Suure-Jaani Tervisekoda Pikilõige. Allikas: Arhitekt Must [4]



Foto 6. Suure-Jaani Terviskoda sisevaade basseinist. Allikas: Suure-Jaani tervisekoda koduleht [6]



Foto 7. Suure-Jaani Terviskoda sisevaated saunast Allikas: Arhitekt Must [4]

1.3.2 Regent Pargi Veekeskus Kanadas

Toronto kesklinnas asuv Regent Park on Kanada vanim ja suurim sotsiaalelamuprojekt, mis ehitati 1940. aastate lõpus. Kogukonda on ajalooliselt peetud uute sisserändajate üleminekukohaks, kuid sotsiaalsete ja füüsiliste planeerimisprobleemide tõttu on see aidanud kaasa sotsiaalselt tõrjutud elanikkonna koondumisele. 41% Regent Parkis elavast elanikkonnast on alla 18-aastased ja üle 70% elanikest elab madalama sissetulekuga. [7]



Foto 8. Regent Pargi ujula vaade väljast. [7]



Foto 9. Ujula vaade seest. [7]

Regent Parki veekeskus, mis on projekteeritud MacLennan Jaunkalns Miller Arhitektide poolt (MJMA),

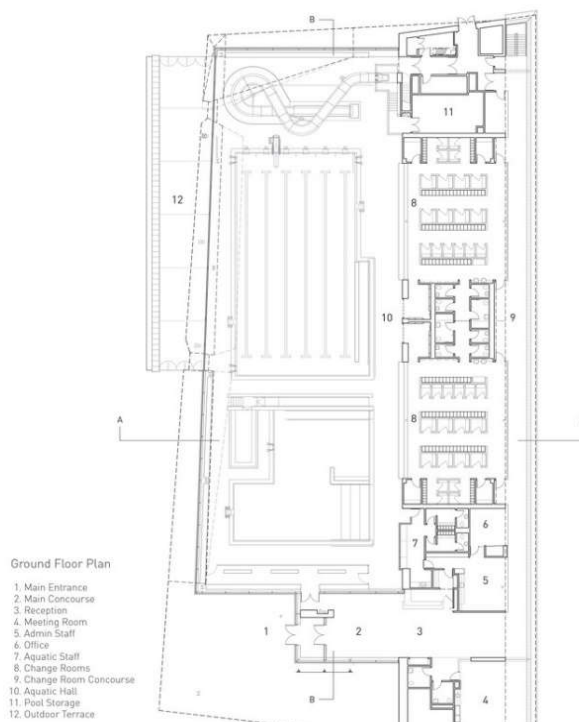
valmis 2012. aastal ning käitub kui taaselustamise südadena uue keskpargi arenduse idaküljel, pakudes ainukest ühiskondlikku teenust selles piirkonnas. [7]

Regent Parki veekeskus on kavandatud pargis paviljonina, mis on pargi suunas avatud ja pikisuunas poolitatud veesaalide kohal „seljauimega“. Ujula sisaldab: 25 meetrist 6 rajaga basseini, vabaajabasseini, lastebasseini, mullivanni, liumäge, tarzani köit ja sukeldumislauda. Projekti ülesandeks anti luua läbipaistvuse tunne ja ühendus väliskeskkonnaga. [7]

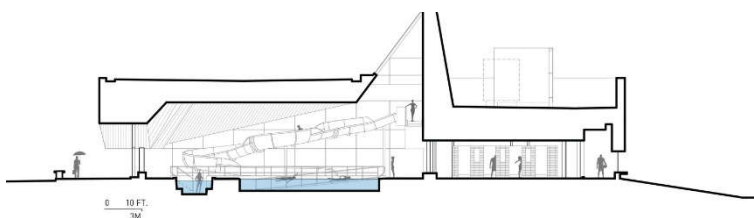
Veekeskus on võetud kasutusele ühiskasutatavad riietusruumid, mis ei eralda enam mehi ja naisi ning lisatud privaatseid vahetuskabiinidega, käsitledes kultuurilise ja soolise identiteedi probleeme ning suurendades kogu kompleksi avatust, ohutust ja nähtavust. [7]

Suurest basseinist avanevad liugused terrassile, et külastajad saaksid päevitada pargipoolisel terrassil. Hoone kindlast vastandub parki ümbritsevatele uutele kõrghoonetornidele, aidates tekitada nii küllastajatele kui ka linnaelanikele rahulikemaid meeleolusid ümbritsevast tihedast linnakeskkonnast. [7]

Viimase kolme aastakümne jooksul on Regent Parkist saanud sisserändajate asunduskogukonnaks, millele on lisatud veesaalide süsteem privaatsuse ujumise huvitatud kultuurigruppidele. Funktsioonide alla kuuluvad nii trenni tegemise võimalus, vaba aja veetmise koht, veega seotud teraapia kasutamine. Lisaks on avatud ja kutsuv kujundus suurendanud oluliselt linnaelanike huvi ujula kohta. [7]



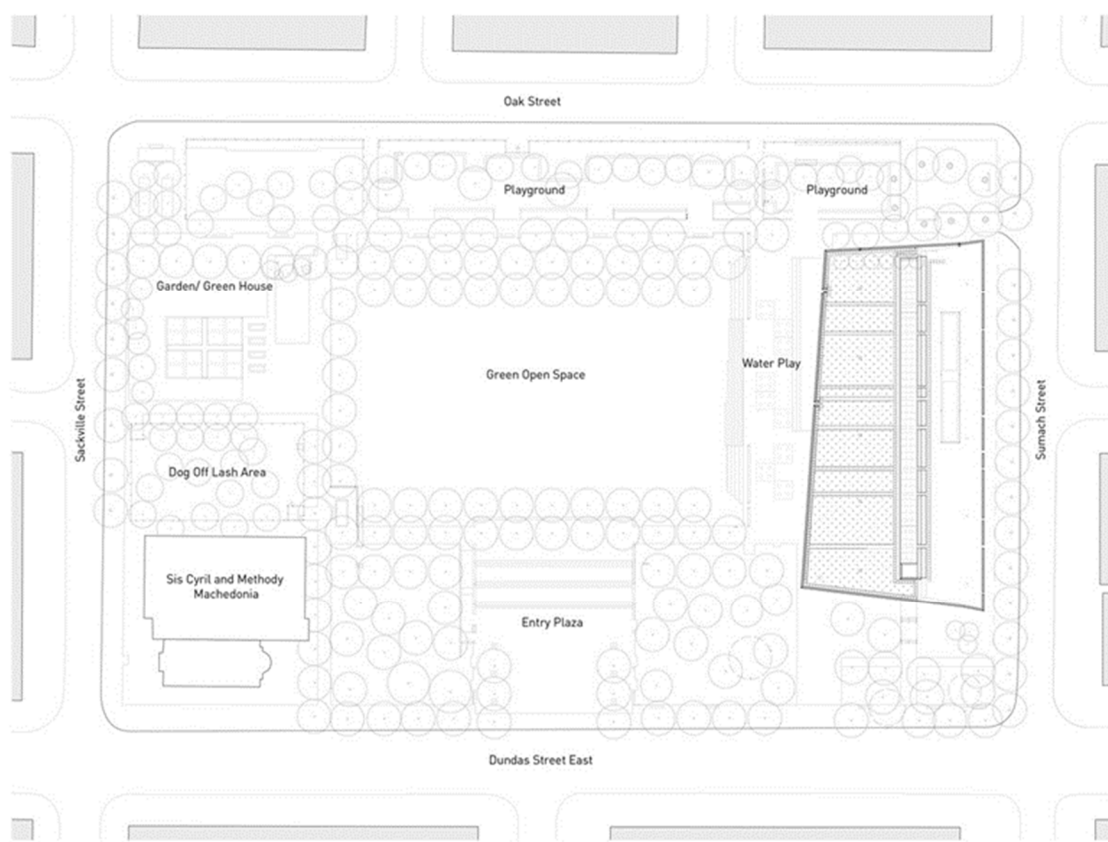
Joonis 5. Regent Pargi ujula esimese korruse plaan. [7]



Joonis 6. Regenti Pargi Ujula ristlõige. [7]

Projekt iseloomustab Regent Pargi elustamisprogrammi pärandit disainilahenduste jaoks. Hoone on oma resolutsioonis nii skulptuurne kui ka linnalik, justkui pargipaviljon linnavõrgus. Sisekujundust iseloomustab puhtus ja lihtsus, avatus ja kaasav ning aktiivne ja lõbus. Rajatis pakub olulist ühiskondlikku elu elavdamist kunagi tõrjutud naabruskonnas. [8]

Autor valis kõnealuse projekti selle inspireeriva eesmärgi, hoone ja ruumide paigutuse poolest, sest autori enda projekti asukoht asub samuti väärtusliku pargi alal.



Joonis 7. Regent Pargi ujula asendiplaan [7]

1.3.2 Alfriston Ujula

Alfriston ujula, projekteeritud Morris+Company büroo poolt, asub vaiksuses Beaconsfield linnas, Londoni läheduses. Ujula kontseptsioon põhineb olemasoleva ja uue spordihoonete ühendamiseks täiesti uueks, integreeritud spordikompleksi, mille alla kuuluvad spordisaal, riietusruumid, treeninguruum, administratiiv ning ujula. [9]

Üldine lubatud ehitusala määras kindlaks lõunapoolt rohevöönd mänguväljakutega ning põhjapoolt kaitse all olevad puud. Uus ujulaosa paikneb diskreetselt krundi tagaosas, vaatega rohevööndi poole. [9]

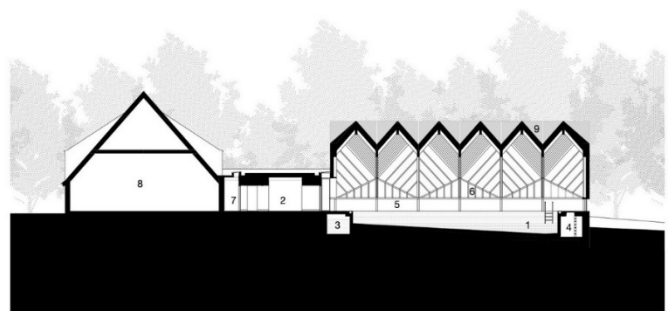
Hoone kontseptsioon tugineb samuti kohaliku kaldkatustega hoonete tänapäevaseks väljendumiseks, mis on teostatud peenelt ning väljendus kõrgendatud puitkonstruktsioonis, mida liigendavad kolm korduvat volditud katuseosa. Siksak katuse pakub dramaatilist sisemist mängulisust nii väljast kui ka seest, samas aidates kaasa akustilistele omadustele suures ja laias ruumis. Meetri kõrgune klaasfassaad ümber hoone eraldab ujula katust ülejäänud konstruktsioonist ning andes hõljumise tunnetust. Kasutajate privaatsus on seetõttu kaitstud ning panoraamne vaade tagatud. [10]



Foto 10. Alfriston ujula vaade väljast. [9]



Foto 11. Alfriston ujula sisevaade. [9]

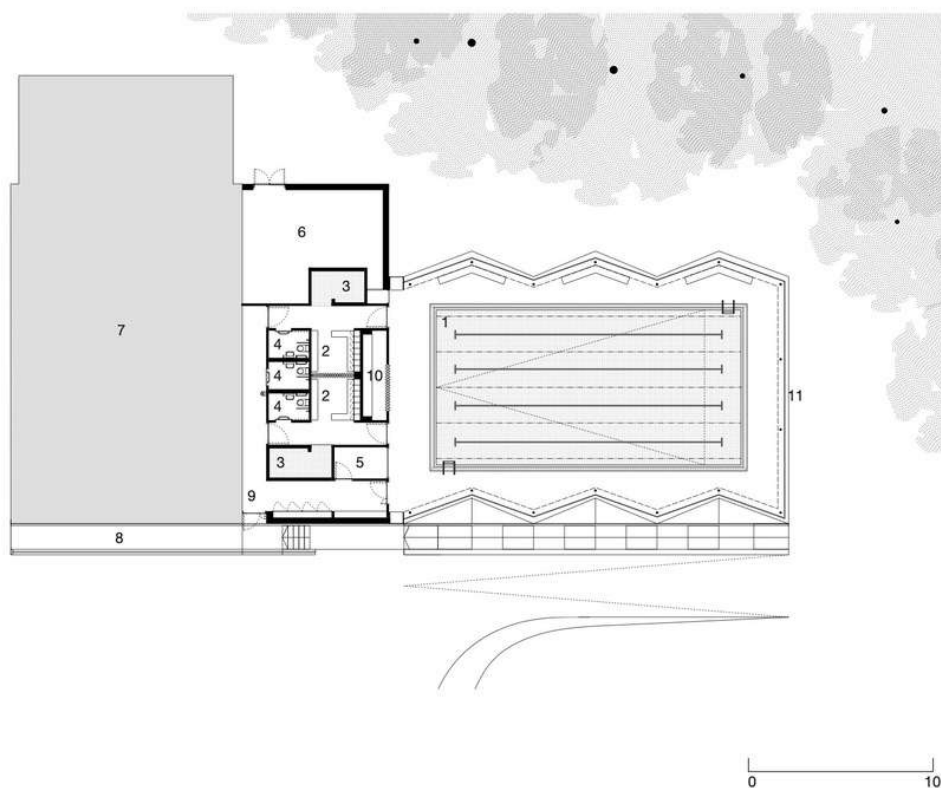


- Long section
1. Swimming pool
 2. Changing room / Lockers
 3. Balancing tank
 4. Service / ventilation trench
 5. Perimeter glazing
 6. Prefabricated timber structure

0 10

Joonis 8. Alfriston ujula lõige [9]

Autor võttis antud projekti aluseks just interaktiivse katusekuju ning selle tehnoloogia poolest. Samuti sarnaneb projekti asukoht autori valikud asukohaga.



Ground floor plan

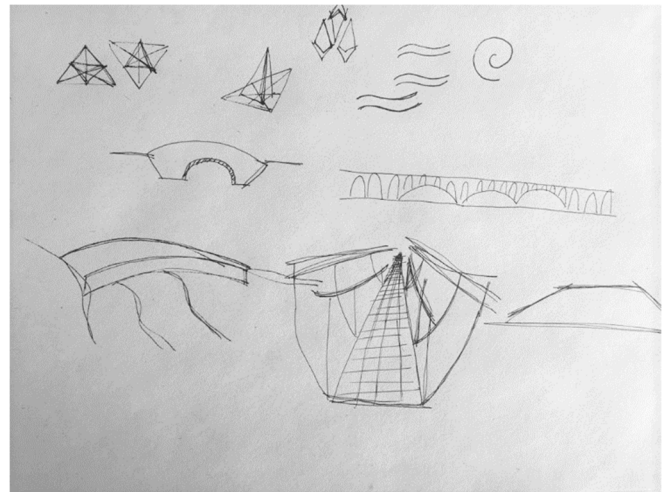
1. Swimming pool
2. Changing room / Lockers
3. Accessible showers
4. Accessible WC
5. Office
6. Plant room
7. Existing gym
8. Entrance ramp
9. Main entrance
10. Pool store cupboard
11. Perimeter glazing
12. Prefabricated timber panels above
13. Rooflight above

Joonis 9. Alfriston ujula korruseplaan [9]

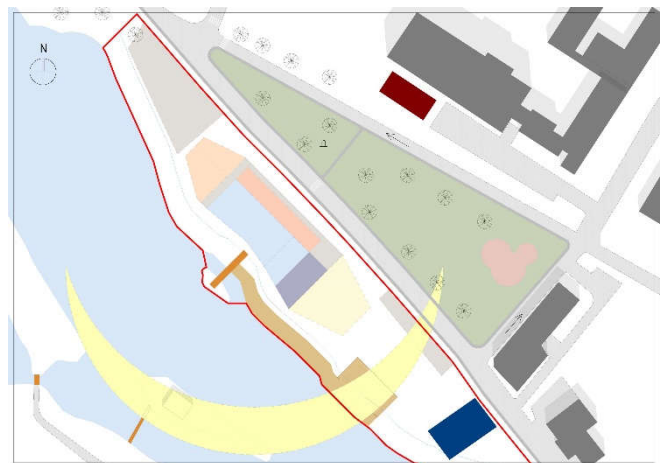
1.4 Projekti arendus

Lõputöö areng on läbinud mitmeid erinevaid etappe. Esimeseks inspiratsiooniks tekkis autoril valitud asukohta vaadeldes Põltsamaa sillad, kuna tegemist oli küllaltki kitsa ja pikliku kujuga. Peale mõningaid joonistusi ja katseid sai aru, et hoonest avanevad igale poole vaated hoone kuid silla kontseptsiooni rakendades oleks olnud vaja mõned küljed täiesti kinni katta hoone peale viivate treppide jaoks. Autor soovis pakkuda nii kasutajatele kui ka jõe äärset ala külastajatele maksimaalseid vaateid ümbruskonnale.

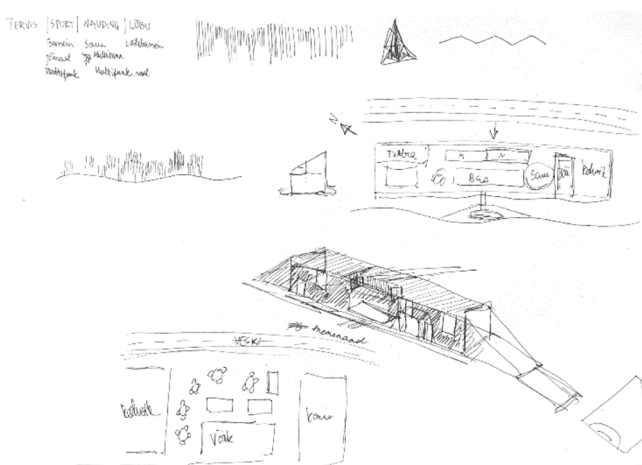
Oluliseks sai autorile arvestada kõikide vajalike mahtudega, mis uus ujula pakkuda sooviks. Nende mahtude paigutamisel tekkis lõpuks lahendus hoone funktsioonide jaoks, arvestades ilmakaari, liikumissuundasid hoone ümber ja hoone seest ning olemasolevat olukorda.



Joonis 10. Sillad. Autori joonis



Joonis 11. Mahud ja liikumised. Autori joonis



Joonis 12. Sild ja mahud. Autori joonis

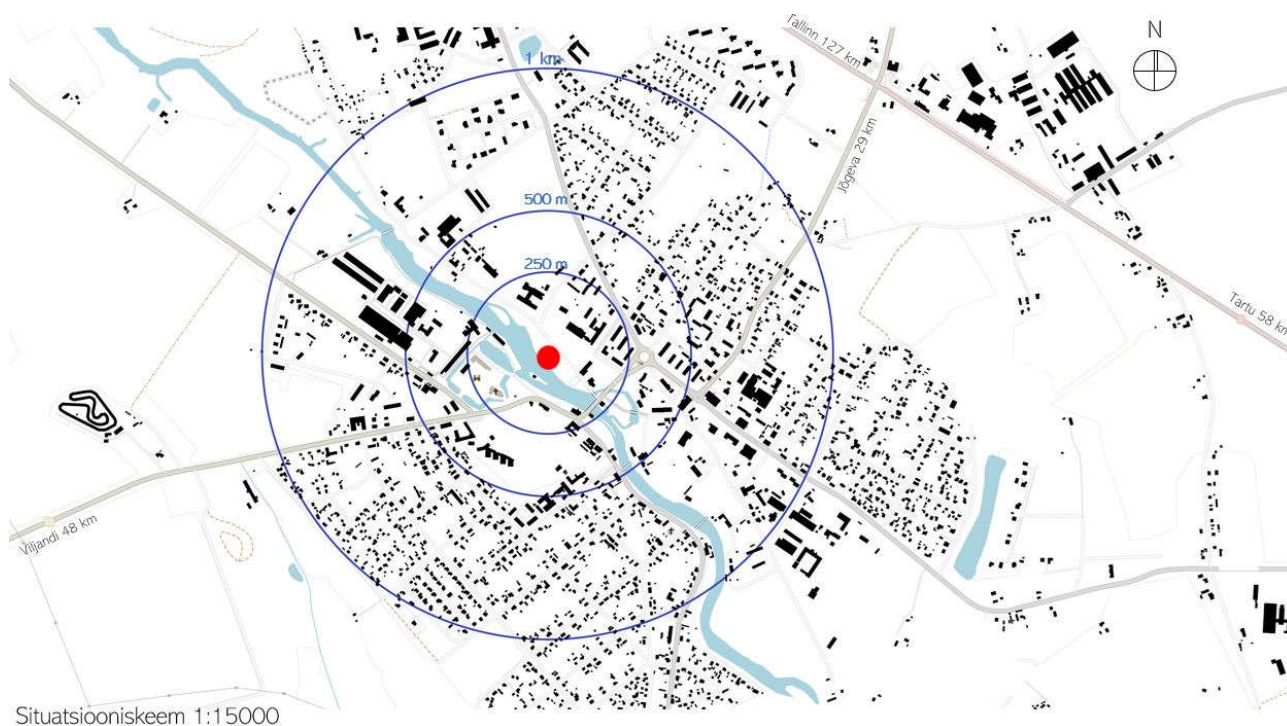


Joonis 13. Esialgne mahtude mudeli katsetus. Autori joonis.

2 SELETUSKIRI

2.1 Asukohavaliku põhjendus

Lisaks autori kodulinna asukohale määras projekteerimisala asukoha eelkõige hea ligipääs, keskne koht linna suhtes, vaated ümbritsevale ning lähedus koolimajadele. Eesmärgiks on ühendada ranna- ja pargiala ümbritsevaga, elavdada jõe äärset elu ning muuta atraktiivsemaks paigaks nii linnakodanikele kui ka turistidele.



Joonis 14. Situatsiooniskeem. Autori joonis

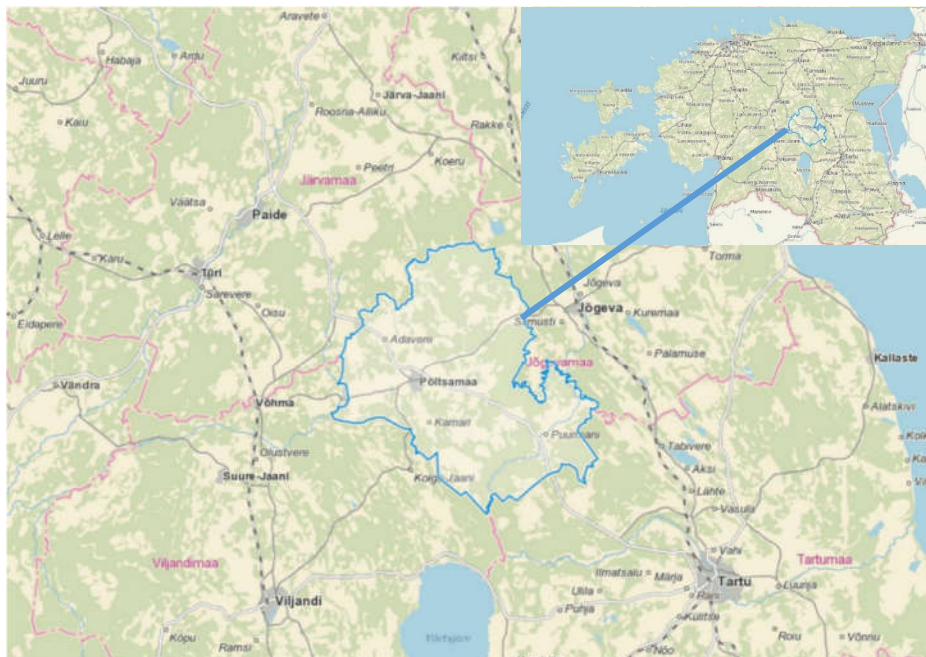
2.2 Asukoha ajalooline ülevaade

Põltsamaa Vald asub Kesk-Eestis, Jõgevamaa maakonnas, mis 2016.aastal ühines (ühinesmislepingu viimane muudatus vastu võetud 29.04.2021 [11]) Pajusi valla, Puurmani valla, Põltsamaa linnaga, mis kokku moodustab ligikaudu 890 km² ala (sellest 5.99 km² Põltsamaa Linn). Põltsamaa Vald piirneb Jõgeva Valla, Tartu Valla, Viljandi Valla, Põhja-Sakala valla ning Järva Vallaga.

Põltsamaa Vallas on kokku 1 linn, 3 alevikku ning 58 küla. Põltsamaa Linn, ainukese linnana vallas, asub Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa maantee, Viljandi-Põltsamaa maantee ning Jõgeva-Põltsamaa maantee ristumiskohas, hea variant sihtkoha või peatumiskohaks.

Põltsamaa Linn sai ametlikult oma nime 30.juunil 1926.aastal ning populaarsust kogunud nii ajaloo kui ka kultuuri poolest. Samal ajal arenes kiiresti ehitustegevus, rajati hüdroelektrijaam, valgustati linn, sillutati tänavaid, rajati puukool ning arendati infrastruktuuri. Peale Teist Maailmasõda hävines umbes 75% linna hoonetes ning suur osa küladest ning talumajapidamistest. Taasaasärkamisajal taastati palju mälestusmärke ja loodi uusi, tagastati võõrandatud varad ning tekitati palju väikeettevõtteid, mis aitasid linna arengut. [12]

Põltsamaa Vallas elab 9571 inimest (01.01.2021 seisuga), millest 3846 elab Põltsamaa Linnas. [13] Rahvaarv on aastate jooksul vähenenud, põhjusteks elanikkonna vananemine, sündimuse vähenemine ja väljaränne.



2.2.1 Linnaehituslik analüüs

Põltsamaa Valla eesmärgina seisneb pakkuda oma piirkonna elanikele ja külastajatele soodsat keskkonda nii elamiseks, õppimiseks, töötamiseks ja vaba aja veetmiseks, millega loodetakse vähendada rahva väljarännet Valla piirkonnas. Prioriteetideks peetakse sotsiaalse-ja tehniliseinfrastruktuuri tagamist, mitmekülgse ja areneva ettevõtluskeskkonna loomist ning turismivaldkonna välja arendamist ja säilitamist. Samuti peetakse tähtsaks põllumajanduse väärtustamist, loodusliku keskkonna säilitamist ning kõikvõimalike tugiteenust hõlbustatud kättesaadavust. [12]

Põltsamaa Linna ja Valla piirkonnas leidub enamasti 1-2 korruselisi väikeelamuid. Nii Põltsamaa Linnas kui ka ümbritsevades alevikes ja külade keskustesse on rajatud mitmeid kortermaju. Juhusliku arengu tulemusena puudub linnale omane tihedus, kompaktne sotsiaalne-ja elamuruumide süsteem ning eristuv keskus. Põltsamaa Linna keskus on enamasti kaetud kuni 5-korruseliste kortermajadega tugiteenuste ümber. Sarnaselt on arendatud lähedased suuremad külad ja alevikud. Harva kohtab Põltsamaa Vallas nii elamute renoveerimist või ühiskondlike hoonete ümberehitust. Kõige hiljuti ehitati Põltsamaa Linna Uus Hooldekodu . [14]



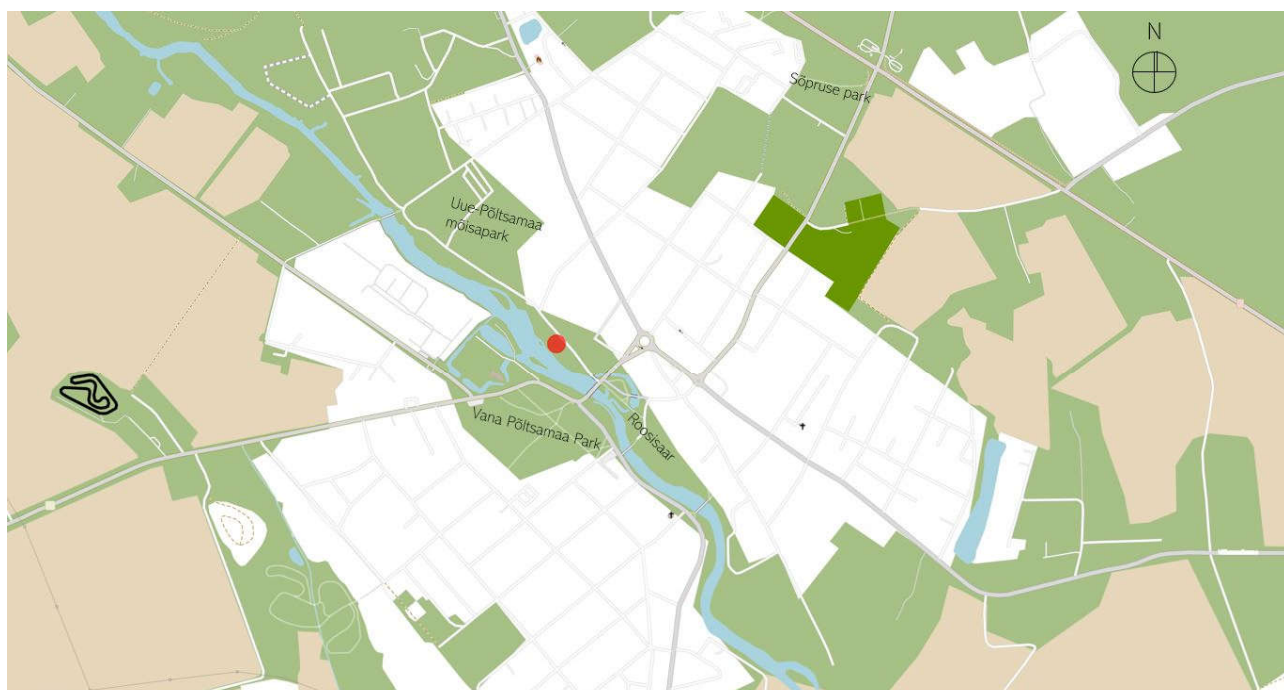
Joonis 16. Kontaktvõõndi ja erinevate tugiteenuste kaart. Autori joonis

HALJASALAD

Põltsamaa Vald vastutab umbes 117 hektari suuruse haljasalade hoolduse eest. Nende hulka kuulvad 7 parki, millest 4 leidub Põltsamaa Linnas ning üksikud pargid ümberkaudsetes alevikes ja külades. Haljasalade hooldus on jaotatud hooldusklassidesse, mis sõltuvad asukohast,



Foto 12. Vaade alale jõe pealt. [15]



Joonis 17. Vastavalt kasutusele piirkond Põltsamaa Linnas. Autori joonis

kasutustihedusest ja looduskaitselistest piirangutest ning vajadusest. Vastavalt hooldusklassile hooldatakse alasid kord nädalas kuni kaks korda hooaja jooksul. Põltsamaa Valla visiooni kohaselt väärtustatakse parkide ja haljasalade hooldamist ja säilitamist. [14]

2.2.2 Olemasolev olukord alal ja kontaktvööndis

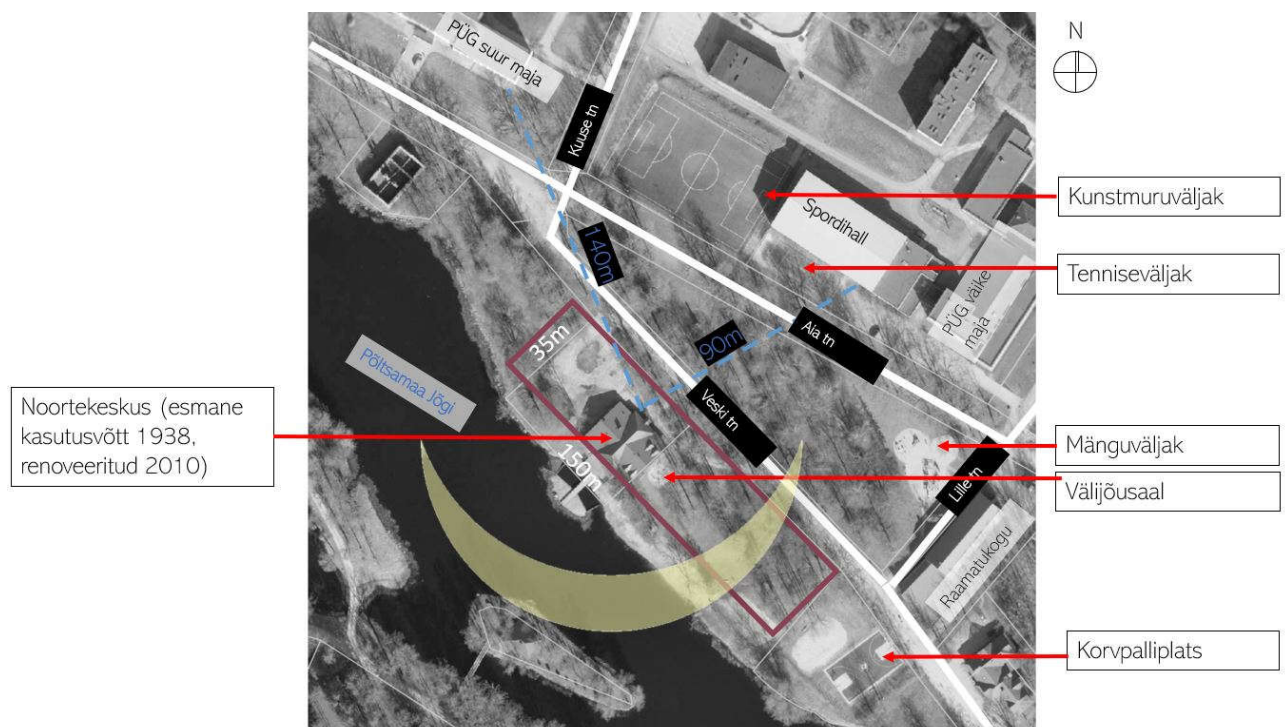
Valitud projekteerimisala alla kuulub olemasolev Põltsamaa Noortekeskus, jõeäärne pargiala ning spordirajatised. Enamus pargialast on kaetud tihedalt ning hajutatult puudega. Krundil asub korvpalliplats, rannavõrkpalliplats ning välijõusaali ala.

Põltsamaa Noortekeskuses toimub üldjuhul kooliperioodil 7-26 aastaste laste ja noorte ühistegevuste koordineerimine, erinevate huvide ning omaalgatuslike projektide toetamine ning sotsiaalsuse suurendamine. Enne 2010. aastal korraldatud rekonstrueerimistöid teati hoonet kui Ranna kõrtsina. Noortekeskuse hoone terrassilt viib otse väikesele saarele purre, mida enamasti kasutavad Noortekeskuse kasutajad ja suvel suvitajad.



Foto 13. Põltsamaa Noortekeskuse vaade väljast. Autor: Raivo Suni

Noortekeskuse hoone on planeeritud lammutada vastavalt lammutusprojektile ning ruumid vastavalt olemasolevale olukorrale tagatakse uues hooneprojektis.



Joonis 18. Analüütiline asukohaskeem. Autori joonis-Maa-ameti kaart.

Valitud asukohta ümbritseb enamasti pargialad ning lähedal asub Põltsamaa Raamatukogu, Põltsamaa Ühisgümnaasiumi koolihooned ning Felix-i Spordihall. Asukoha eeliseks peab autor just lähedust koolide suhtes, et õpilased saaksid hõlpsasti ujumistundides käia (umbes 90m väiksest koolimajast ning 140m suurest koolimajast)



Foto 14. Korvpalliplats jõe ääres. Allikas: SA Põltsamaa

2.2.3 Hoonestust piiravad tegurid ja järelalus

EHITUSKEELUVÖÖND

Hoonestuse peamiseks piiravaks teguriks on edela poolses osas paiknev Põltsamaa Jõgi ning kultuurimälestise alla kuuluv pargiala.

Kehtiva ehituskeeluvööndi alusel võis veekoguäärsele alale ehitada alates 50 meetrist, kuid kui tegemist on avaliku hoonega, mis ei takista veekogu äärse ala kasutamist ning soodustab kohaliku elu arengut, on lubatud ehitada uusehitisi lähemale kui 50 meetrit veepiirist. Tingimustes on lisatud, et projekteerimistingimuste taotlemise puhul võib kaasneda avalik arutus ning võimalusel tekib detailplaneeringu koostamise kohustus ning keskkonnahindamise vajadus. [14]

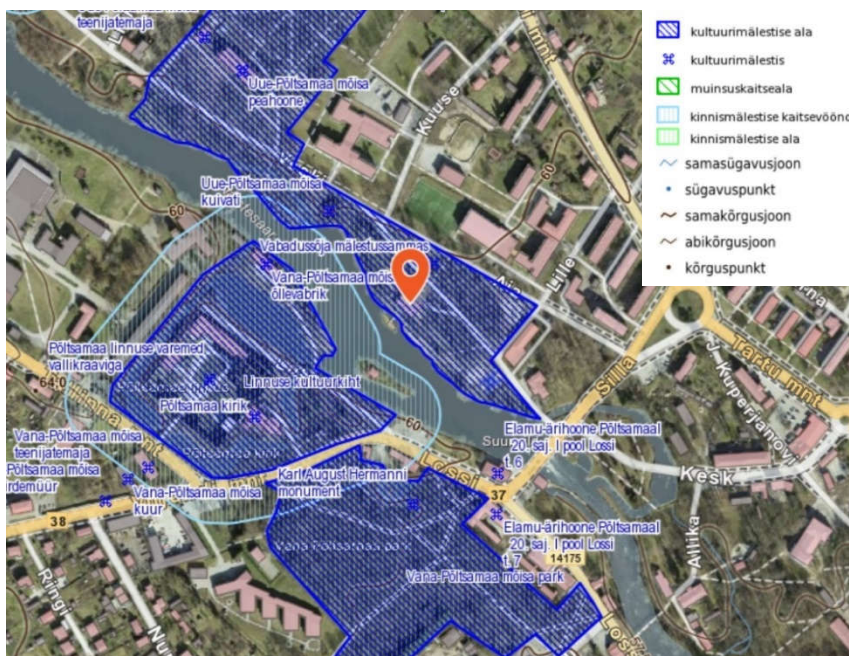
Autor on arvestanud ujulat projekteerides 10 meetri ehituskeeluvööndiga ning võimaldanud avaliku ligipääsu jõeäärsele alale ning pargile.

	Asukoht ja kat üksus	Kehtiv EKV	Uus EKV	Põhjendus	Kehtiva DPga vähendatud
1	Põltsamaa linna piirkond, Põltsamaa jõe läänekallas alates kat üksus 61603:001:0570 kuni 61801:001:0393	50-100 m	10 m	Avalikus kasutuses puhkerajatiste (promenaad, väikevormid, avaliku ruumi rajatised) kavandamiseks. Tihedama linnakeskkonna võimaldamiseks, kaldaäärsete alade tihedama kasutuse võimaldamiseks avalike- ja puhketegevuste jaoks, et soodustada kohaliku elu arengut.	Osaliselt: Põltsamaa jõeääre detailplaneering (avalikud rajatised jõe ääres)
2	Põltsamaa linna piirkond, Põltsamaa jõe idakallas alates kat üksus 61801:001:0257 kuni 61701:006:0023	50-100 m	10 m	Sama mis eelmine	-

Foto 15. Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekud. Allikas: Põltsamaa Valla üldplaneering [14]

MÕISAPARGI KAITSEVÖÖND

Projekteeritav ala asub samuti Uue-Põltsamaa mõisa pargi alal, mis võeti looduskaitse alla 1968. aastal. Looduskaitsealustel pargil kehtiv Vabariigi Valitsuse 2006. aasta määrusega kehtestatud piiranguvööndi kaitsekord, mis määrab hinnaliste kujunduselementide, haljastuse säilitamise, edasise kasutamise ja korrastamise korra.



Joonis 19. Uue-Põltsamaa Mõisapargi kaitsevööndi ala. Maa-ameti kaart [1]

2019. aastal koostati Uue-Põltsamaa mõisale muinsuskaitse eritingimused, kui planeeriti mõisahoonet ning selle ümbrust ümber ehitada loodus-spaaks ja ujulaks. Hetkel teab autor, et projekti areng on peatatud (2020 sügise seisuga). Autoril oli selle projektiga kaasnenud allikate põhjal võimalik saada informatsiooni pargiseisukorra hinnangust ning eritingimustest. Enamasti võeti arutluse alla Uue- Põltsamaa mõisa olulisemad pargiosad ning mõisahooned ise, kuid siiski arvestas autor piirkonnale nimetatud tingimusi. [16]

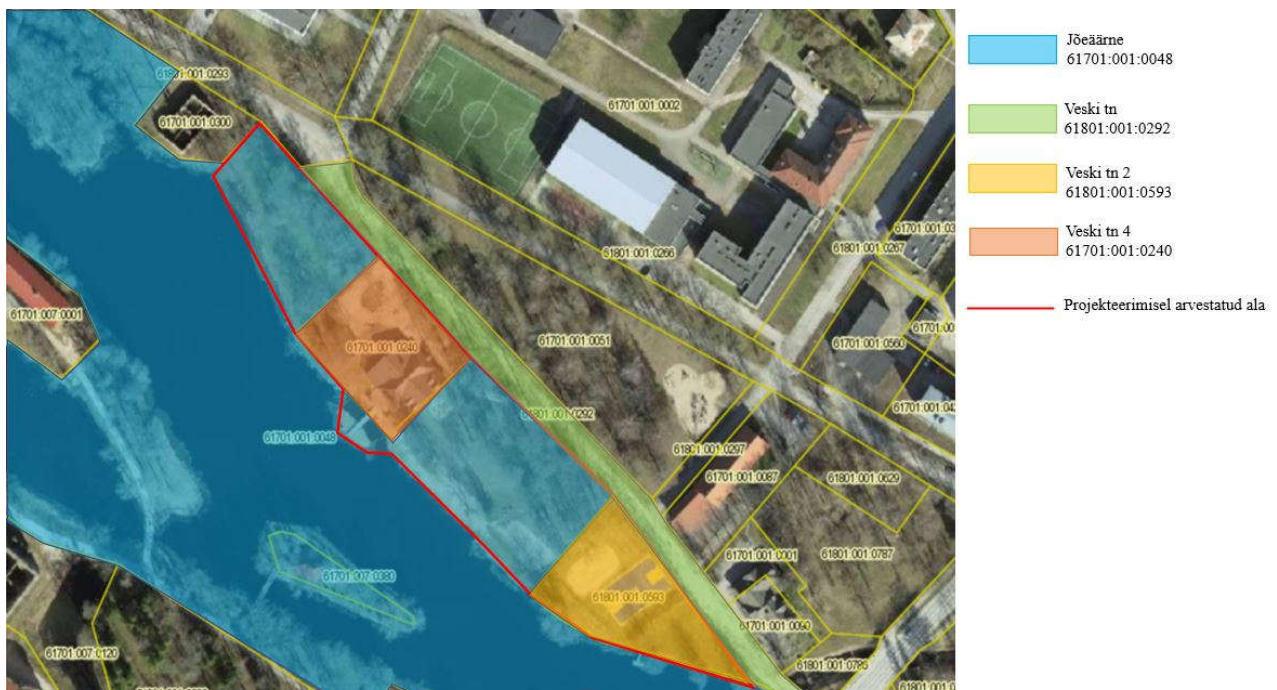
Kokkuvõtte üksikustest üldtingimustest, mis kehtestati Uue-Põltsamaa mõisa detailplaneeringu koostamiseks ning mida autor samuti arvestab lõputöös:

- Uusehitiste projekteerimisel tuleks kasutada piirkonnale omapäraselt arhitektuurset ilmet ning et hoone oleks piisavalt eristuv kuid ka sobilik keskkonda samal ajal. [16]
- Oluline on tagada asukohta avalik juurdepääs nii inimestele kui ka loomaliikidele, et saaks säilitada loodusliku elurikkuse. Seetõttu ei soovitata rajada parki piiravaid tõkkeid ega aedu, mis tõkestaks füüsiliselt või visuaalselt. [16]
- Materjalide valikud tuleks lähtuda olemasolevate hoonete materjalidest ning välisviimistluse puhul on soovitatud kasutada naturaalseid materjale (kivi, betoon, klaas, puit). Imiteerivaid materjale pole lubatud. [16]
- Uushoonetele kehtestatakse maksimaalne korruselises on 2 korrust maapinnast [16]

2.3 Asendiplaaniline ettepanek

2.3.1 Asendiplaan ja vertikaalplaneering

Käesolev projekteerimisala (joonis) koosneb peamiselt Veski tn 4 (katastritunnus: 61701:001:0240), mille sihtotstarve koosneb 100% Ühiskondlike ehitiste maad, pindalaga 2599 m² ning Jõeäärset (katastritunnus 61701:001:0048), mille sihtotstarve hõlmab 65% Veekogude maad ning 35% Üldkasutatavat maad. Nendele aladele on autor arvestanud veel Veski tn 2 krunti (katastritunnus 61801:001:0593); Lillemetsapark krunti (katastritunnus 61701:001:0051) ning Veski tänava ala (katastritunnus 61801:001:0292)



Joonis 20. Käsitletava ala krundid. Autori joonis- Maa-ameti kaart [1]

Projekteeritav hoone on planeeritud rajada olemasoleva Noortekeskuse hoone asemele, säilitades paralleelsust nii jõe kui ka tänavaga, millest sõltuvalt arenes välja ka hoone kuju. Paigutus pakub maksimaalseid vaated nii jõele, üle jõe olevale lossikompleksile ning ümbritsevale pargi alale. Eelkõige on arvesse võetud ka ilmakaared, et päikesevalgus jaotuks hoones kogu päeva jooksul.

Hoone peasissepääs on suunatud Veski tänava poole ida küljele, et nii parklast, kesklinna poolt tulles oleks lihtne hoonesse siseneda. Samuti on lisatud sissepääsud igast hoone küljest, mida oleks võimalik kasutada vastavalt vajadusele või aastaajale



Joonis 21. Asendiplaan. Autori joonis

2.3.2 Liikluskorraldus ja tänavate võrk (parkimine, teed ja platsid)

Lisaks hoone projekteerimisega pakub autor ka parema sõidu-ja jalakäijateede lahendused nii krundil kui krundi ümber. Käsitletav ala piirned kirde poolt Veski tänavaga, mis annab head eeldused hoone ja krundi alale lihtsa ligipääsetavuse jaoks. Autori sooviks oli samuti jätkata kagu pool asetseva Põltsamaa Roosisaare jõearset kõnniteed. Projekteeritavad jalakäijateed kaetakse tänavakiviga.

Parkimisplatse leidub krundi ümber mitmeid, nii Raamatukogu, kui ka Felix Spordihalli juures. Autor planeeris uued parkimiskohad nii Veski tänava äärde paralleelselt tänavaga kui ka eraldi parkla krundi kagu poole.

Krundil vahetuses olev korvpalliplats ning rannavõrkpalliplats on planeeritud säilitada. Uus välijõusaali plats tõstetakse ümber hoonest loode poole, tekitades ühenduse sisejõusaali alaga.

2.3.3 Heakord ja haljatus

Enamus krundil asetsevatest puudest on lehtpuud (harilikvaher, kask ja harilik saar) samuti leidub üksikuid põõsaid. Krundil on planeeritud alles jätta nii palju puid kui võimalik ning vajadusel asendada need, mis ehitusekäigus maha võetakse, krundi piires.

Ehitusejärgselt istutatakse hoone vahetusse erinevaid põõsaid, et pakkuda mitmekesisemat ja eritasandilist haljastust. Täpne maastikuarhitektuurne lahendus täpsustatakse edasises etapis.

2.4 Hoonestuse ettepanek

Projekteeritud hoone kuju määras suuresti krundi kuju ning arvestatud on nii Põltsamaa jõepiiriga, ilmakaarte ning vaadetega nii seest kui ka väljast. Põltsamaa Ujula ja Noortekeskus on plaanilahenduselt lihtsa pikliku ja kitsa ristküliku kujuga, millel kaks nurka on ära lõigatud, üks nendest tulenevalt jõe joonest, teine peasissepääsu ning vaadete kujundamiseks. Hoonele annab mahulise kuju sujuvad siksakiline katus. Hoone sulandub ja eristub ümbritsevatest kaldkatustega hoonetest ning iseloomustades ebaühtlast puude ja veepiiri.

Tegemist on kitsa ja pika hoonega. Gabariidid 26,6m x 97,7m, maksimaalne kõrgus 10,5m.

2.4.1 Ujula

Projekteeritava hoone ujula osa on kavandatud esimesele korrusele. Esimesele korrusel pääseb peasissepääsust ka kohviku, mugav nii ujula või trennisaalide külastajatele ning jõe äärse ala külastajatele. Fuajeest viib koridor riietusruumidesse. Riietusruumidest on võimalik edasi liikuda pesuruumidesse, mis omakorda viib ujula üldalasse või trenniruumidesse. Ujula basseinid on projekteeritud jõe poolse fassaadi vahetusse. Lisaks põhibasseinile, mille mõõtmed on 25x10m, asub ka õppebassein, lastebassein ning lõõgastusbassein. Ujula üldalas paikneb ka 2 ühiskasutusega sauna ning kohvikubaar.

Hoone teisele korrusele võimaldab ligipääsu nii trepid kui ka lift. Otse fuajeest on võimalik liikuda tribüünidele, kust on võimalik ujumisvõistluse jälgida.

2.4.2 Noortekeskus

Projektiga pakub autor uut noortekeskuse ruumide lahendust, rõhutades funktsionaalsust, omavahelist siduvust ning praktilisust. Noortekeskusesse on võimalik pääseda ka eraldi trepi kaudu hoone põhja nurgas. Noortekeskuse ruumide juurde kuulub köök kokkamisoskuste harjutamiseks, arvutiruum, õppeklassid ja stuudiod nii iseseisva kui ka gruppidegevusteks, meedia ruum ning multifunktsionaalne ala.

Teisele korrusele on projekteeritud ruum treenerite jaoks, tehniline ruum ning kohviku ülemine korrus, mida saaks kasutada ka multifunktsionaalselt ürituste, töötubade korraldamiseks või puhkealana.

2.5 Konstruktiivne osa

2.5.1 Vundament

VUNDAMENT VU-01

Tagasitäide/pinnas

1. Pealiskate/viimistlus 8mm
2. EPS soojustusplaat 200mm
3. EPS soojustusplaat 100mm
4. Hüdroisolatsioon
5. Kandetarind RB paneel 400mm

2.5.2 Põrand pinnasel

PÕRAND PINNASEL PP-01

1. Põrand viimistlus 20mm
2. RB põrandaplaat 200mm*
3. Hüdroisolatsioon
4. EPS soojustusplaat 200mm
5. EPS soojustusplaat 100mm

Tihendatud liivalus

Tihendatud killustikalus

*Esimese korruse põrandad, mis toetuvad pinnasele lisatakse küttetorud.

2.5.3 Klaasfassaad ja puitribid

Klaasfassaadid on madala soojusjuhtivuse ja päikese kaitseklaasidega, et peegeldada päikese kiiri jahutuskooormuse vähendamiseks.

Maapinnast katuseni katab hoonet klaasfassaadi, millel on lisaks klaasitud osadele ka tummad osad. Tummade osade idee on pakkuda privaatsust hoone kasutajatele. Tummad osad soojustatakse ning kaetakse tumedate fassaadiklaasidega.

Lisaks klaasfassaadile on projekteeritud hoone ümber alates 3 meetrit maapinnast kuni katuseni puitvõrestik, aidates kaasa liigse päikese takistamisele. Erinevate vahedega vertikaalsed puitvõrestik kinnitatakse raamile ning raam omakorda vahelagede, katuse konstruktiivse osade või kandvate raudbetoonist postide külge.

2.5.5. Uksed

Välisuksed on samas klaasalumiinumist, mis on samas toonis klaasfassaadi raamistikuga. Sisemised uksed on puidust, mis arvestab niiskete ruumide ja tuletõkkenõudeid.

2.5.6 Siseseinad

Siseseinad jagunevad kandvateks ja mittekanvateks. Kandvad siseseinad on projekteeritud monoliitset raudbetoonist ning mittekanvad siseseinad kergplokist. Vastavalt ruumi kasutusele kaetakse siseseinad krohvi, keraamiliste plaatide või kipsplaadiga ning viimistletakse.

2.5.7 Vahelaed

VAHELAGI VL-01

1. Põranda viimistlus 20mm*
2. Armeeritud kiudbetoon/
küttetorud 70mm
3. Filterkangas
4. Heliisolatsiooniplaat 30mm
5. Kandetarind raudbetoonpaneel 250mm

*Vastavalt ruumi kasutusele kaetakse põrand keraamiliste plaatide või puitparketiga.

2.5.8 Katus

Projekteeritavat katuslage kannavad puittalad, mis omakorda toetuvad sisemistele raudbetoonpostidele.

KATUSLAGI KL-01

1. SBS katusekate 2 kihti
2. Niiskuskindel vineer 21mm
3. Roovlatid 22x100mm, s300mm
4. Aluskate
5. Pruss 50x50mm sarika kohal /Tuulutusvahe 50mm
6. Tuuletõkkeplaat 30mm
7. Puitsarikad 100x200mm /min. vill 200mm

8. Puitsarikad 50x100mm /min. vill 100mm

9. OSB plaat 20mm

10. Aurutõkkekile

11. Roovitus 25x100mm

12. Kipsplaadid 2x12.5mm

13. Lae viimistlus*

Kandetarind puittalad

*Vastavalt ruumi kasutusele, näiteks ujula kohal, kasutatakse niiskuskindlat viimistlusmaterjali

2.6 Tehnosüsteemid

2.6.1 Küte ja ventilatsioon

Hoonele võimaldatakse sooja linna kaugkütte võrgust ning soojusjaotuseks paigaldatakse keldrikorrusele selleks ettenähtud tehnilisse ruumi soojussõlm. Soojussõlme juhtimine ning kontroll lahendatakse automaatikasüsteemi vahendusel. Soojakulumõõtjalt saadakse automaatikasüsteemi tarbiva soojusenergiakulu.

Maa-alune, I ja II korruse ruumidesse paigaldatakse põrandaküte, mis teostab kütte vahendusel konkreetse ruumi temperatuuri järelreguleerimist ja arvestaks ka ruumide jahutusega koostööd. Ruumikontrollerid ühendatakse automaatikasüsteemi juhtimisvõrku, mille kaudu on võimalik neid juhtida ja kontrollida keskselt. Lisaküttena tarbevee ja basseini vee soojendamiseks saab rakendada päikesekollektoritesüsteemi katusel.

Projekteeritavasse hoonesse paigaldatakse plaatsoojustagastusega ventilatsioon, mis sisaldab nii kütte- ja jahutuse kalorifeere. Ventilatsiooni agregaadid on ettenähtud paigaldada teise korruse

tehnilisse ruumi. Lisaks niiskuse kondenseerumisele toru pinnal ei tohi ventilatsioonisüsteem põhjustada ega võimaldada tuleohtu ja suitse levikut.

2.6.2 Veevarustus ja kanalisatsioon

Projekteeritav hoone veevarustuseks on ettenähtud liitumine olemasoleva veetrassiga. Veevarustussüsteemi töö jälgimiseks ning juhtimiseks kasutatakse automaatikasüsteemi.

Kanalisatsioon juhitakse samuti olemasolevasse trassi.

Sademeveed nähakse ette juhtida hoone siseste sadeveetrasside kaudu otse kinnistu sadeveetrassi.

2.6.3 Elektri-ja sidevarustus

Projekteeritava hoone elektrivarustus võimaldatakse peavõrgust maakaabli kaudu Elektri jaotus lahendatakse peajaotuskilbist väljuvate rühmliinidega. Peajaotus kilp asub esimese korruse tehnilises ruumis. Täpsem kirjeldus lahendatakse elektriprojektiga.

2.6.4 Sise- ja välisvalgustuse juhtimine

Sisevalgustid lahendatakse vastavalt ruumi omapärale hämaralüliti ja liikumisanduri järgi. Valgustid juhitakse loomuliku päevavalguse valguvoo järgi, et tagada energiasääst ja nõutud valgustuse tase. Välisvalgustuse juhtimine toimub hämaralüliti ja/või loomuliku valguse valgusvoo tugevus järgi. Süsteemid on ühendatud hooneautomaatikaga.

2.7 Tuleohutus

Projekteeritava hoone tuleohutus tuleb tagada vastavalt kasutusviisi, otstarbe-ja tulepüsivusklassi järgi, Ehitis peab järgima tuleohutusnõudeid. Projekteeritava hoone tuleohutusklass TP-2

Hoone minimaalne tuleohutusküla, vähemalt 8 meetrit, on nõuetekohaselt tagatud. Nõuetekohased 2 evakuatsiooniteed ning ligipääs Päästeametile on tagatud [17].

Hoones peab olema automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem.

2.8 Energiatõhusus

Projekteeritavale hoonele annab energiatõhususe kompaktne hooneautomaatika lahendus. Enamikud ruumid saavad vastavalt kasutusele loomulikku päikesevalgust. Lisakaitset päikese eest pakub puitribide süsteem alates 3 meetrit maapinnast.

2.9 Keskkonnakaitse

Vahetult veekogu äärde ehitamine vajaks tõsisemat keskkonnamõju hindamist ning keeruka kooskõlastuste protsessi läbiviimist.

Tekkiva prügi kogumiseks on ette nähtud konteinerid. Alal peab olema tagatud loodusliku keskkonna säilitamine ja kaitsmine.

2.10 Tehnilised näitajad

KINNITUSE TEHNILISED NÄITAJAD

Aadress: Veski tn 4, Põltsamaa, Jõgevamaa

Katastritunnused: 61701:001:0240 (Veski tn 4)

	61701:001:0048 (Jõeäärne)
	61801:001:0593 (Veski tn 2),
Sihtotstarve:	Ühiskondlike ehitiste maa 100%
	Üldkasutatav maa 100%
Krundi pindala:	12165 m ²
	2599 m ²
	2719 m ²
Hoone ehitisalune pind:	2572.7 m ²
Krundi täisehituse protsent:	21 %
Parkimiskohti (tk):	37+11
HOONE TEHNILISED NÄITAJAD	
Hoone kasutamise otstarve:	12653-Siseujula
	12132-Kohvik, baar või söökla
	12639-Muu haridus- või teadushoone
Ehitisalune pind:	2572.7 m ²
Korruselisus:	3
Maapealsete korruste arv:	2
Maa-aluste korruste arv:	1
Maksimaalne kõrgus:	10.5m
Pikkus:	97.7m
Laius:	26.6m
Sügavus:	3m
Suletud netopind:	3276 m ²
Tulepüsivusklass:	TP2

KOKKUVÕTE

Käesoleva arhitektuurse projekti raames projekteeriti Põltsamaa linna, Põltsamaa Jõe äärde ujula ja noortekeskus. Eesmärgiks seisnes Põltsamaa Jõe äärse elu atraktiivsemaks muutmist kõigile linnakodanikele ja turistidele ning ala ühendumist ümbritseva piirkonnaga. Autori ideeks oli võtta väärtuslik, kuid vähekasutatud pargi- ja rannaala ning ühendada Põltsamaa Roosisaarega kagu poolt, ning pargiala kirde ja loode poolt. Asukoha valik pakkus linna suhtes kesket positsiooni, olles ka olemasolevate koolimajade vahetus läheduses, et kooliõpilased saaksid osaleda ujumistundides ja -trennides.

Aluseks võetud projektid andsid autorile hea inspiratsiooni oma projekti lahendamiseks. Väikeses piirkonnas asetsev Suure-Jaani Tervisekoda iseloomustab mitmete funktsioonide ühendamist ühte kompleksesse hoonesse, mis ajendas autorit mõtlema võimalikult mitmete lahenduste peale. Kanadas asuv Regent Pargi veekeskuse piklik ning kitsas kuju aitas autorit asukoha ning funktsioonide lahendamisel. Inglismaal asuv Alfriston ujula pakkus autorile aimu interaktiivse katusekonstruktsiooni kohta ning mille eesmärgiks oli samuti pakkuda just kooliõpilastele ujumistrennide ja -tundide läbiviimisele.

Autori projekti lõplik idee läbis mitmeid erinevaid etappe ja lahendusi ning projekteerimise käigus muudeti mitmeid kordi selle kuju ja kasutamisi.

Põltsamaa Ujula ja Noortekeskus on plaanilahenduselt lihtsa risküliku kujuga, millel kaks nurka on ära lõigatud, üks nendest tulenevalt jõe joonest, teine peasissepääsu ning vaadete kujundamiseks. Hoonele annab mahulise kuju sujuvad siksakiline katus. Hoone sulandub ja eristub ümbritsevatest kaldkatustega hoonetest ning iseloomustades ebaühtlast puude ja veepiiri.

Hoone konstruktsioonid koosnevad raudbetoonistpost ja liimpuittala süsteemist, samuti kandvatest vahelagedest ning siseseintest. Kogu hoonet ümbritsev klaasfassaad tummade osadega on kinnitatud

kandekonstruktsiooni külge. Puitvõrestik, mis pakub lisa päikesekaitset ümbritseb hoonest alatest 3 meetri kõrguselt maapinnast.

SUMMARY

Within this architectural project, a swimming pool and a youth centre were designed to the small town of Põltsamaa, by the Põltsamaa River. The aim was to bring more attraction to the life by the Põltsamaa River for all citizens and tourists and to connect the area to the surroundings. The author's idea was to take a valuable but underused park, beach area and connect it with Põltsamaa Rose Island from the southeast side and with the park area from the northwest and northeast side. The location spot provided a centered position in terms on the city, also being in close proximity with the existing school buildings, so that the school students are able to participate in swimming lessons and training.

The underlying projects provided the author a good inspiration for solving her project. Suure-Jaani Health Center, located in a small town, is characterized by combining several different functions into one complex building, which motivated the author to think of as many solutions as possible. The long and narrow shape of the Regent Park Aquatic Center in Canada helped the author solve location and functions problems. The Alfriston swimming pool in England provided the author with an idea of an interactive roof construction, and the building was also intended to provided students swimming lessons and training.

The author's project went through several different stages and solutions, during which the design's shape changed multiple times.

The Põltsamaa Swimming Pool and Youth Center shape starts as a simple rectangular which two corners are cut off, one of them due to the river line and the other for the main entrance and views. The building's main shape consists of a smooth sloped zigzag roof. The building merges and differentiates from the surrounding sloped roof buildings, characterizing the surrounding uneven tree and water line.

The construction of the building consist of reinforced concrete post and wooden beam system, as well as load-bearing ceilings and interior walls. The glass facade surrounding the entire building with closed strips is attacted to the load-bearing structures. The ventilated facade, which proovides additional sun protection, is consisted of wooden strips that surround the building from 3 meters above the ground.

VIIDATUD ALLIKAD

- [1] Maa-Amet [Võrgumaterjal]. Available: <https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/maainfo> [Kasutatud 22. oktoober, 2020]
- [2] SA Põltsamaa Sport [Võrgumaterjal]. Available: <https://poltsamaasport.ee> [Kasutatud 05. jaanuar, 2021]
- [3] Maaleht, Avaldatud: 11.03.2014, „Terviseamet alustas Põltsamaa saun-ujula suhtes järelevalvemenetlust“ [Võrgumaterjal]. Available: <https://maaleht.delfi.ee/artikkel/68212933/terviseamet-alustas-poltsamaa-saun-ujula-suhtes-jarelevalvemenetlust> [Kasutatud 05. jaanuar, 2021]
- [4] Arhitekt Must koduleht. [Võrgumaterjal]. Available: <http://www.arhitektmust.ee/#/suure-jaani-tervisekoda/> [Kasutatud 15. veebruar, 2021]
- [5] Wienerber AS koduleht, Suure-Jaani Tervisekoda - väikelinna elustamine ning viienda aastaaja veekeskus. [Võrgumaterjal]. Available: https://www.wienerberger.ee/inspiratsioon/suure-jaani-tervisekoda.html#imageGallery-root-imagegallery_copy-4 [Kasutatud 15. veebruar, 2021]
- [6] Suure-Jaani Tervisekoda koduleht. [Võrgumaterjal]. Available: <https://tervisekoda.ee/veekeskus/> [Kasutatud 15. veebruar, 2021]
- [7] Archdaily, Avaldatud: 13.08.2015. Regent Park Aquatic Centre / MacLennan Jaunkalns Miller Architects. [Võrgumaterjal]. Available: https://www.archdaily.com/771720/regent-park-aquatic-centre-maclennan-jaunkalns-miller-architects?ad_source=search&ad_medium=search_result_projects [Kasutatud 18. märts, 2021]
- [8] MJMA. “Regent Park Aquatic Centre”. [Võrgumaterjal]. Available: <https://issuu.com/mjmarchitects/docs/rpac> [Kasutatud 18. märts, 2021]

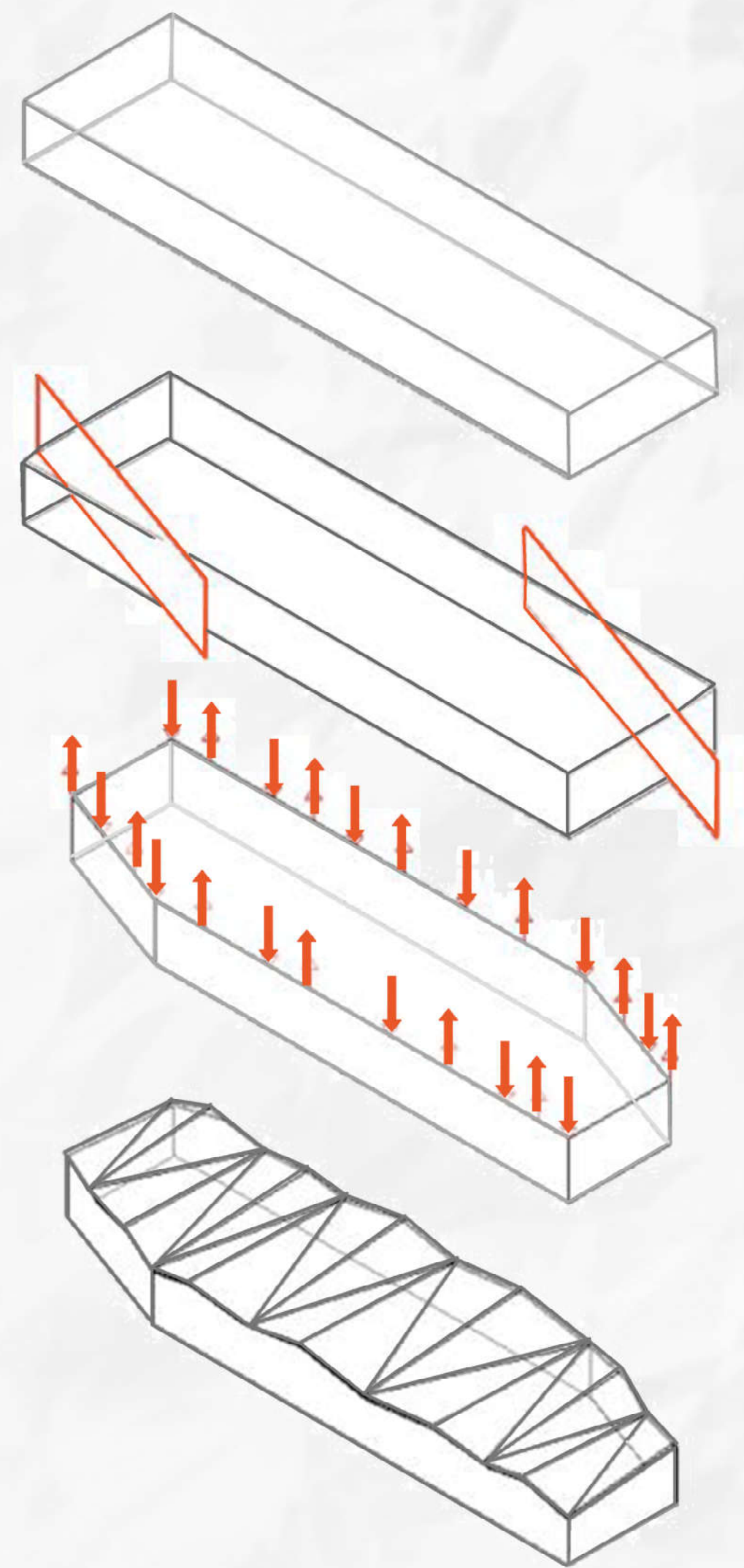
- [9] Archdaily, Avaldatud: 10.08.2019. „Alfriston Swimming Pool / Morris+Company“. [Võrgumaterjal]. Available: <https://www.archdaily.com/922719/alfriston-swimming-pool-duggan-morris-architects>
- [10] DETAIL, Avaldatud: 15.01.2015, „Review of Architecture Vol.1, 2015 – Roofs – Swimming Pool for a School in Beaconsfield“, lk 28-33. [Võrgumaterjal]. Available: <https://issuu.com/detail-magazine/docs/bk-dee-2015-1-roofs/10>
- [11] Põltsamaa Vallavolikogu, „Ühinemislepingu muutmine“, Vastu võetud 29.04.2021, [Võrgumaterjal]. Available: <https://www.riigiteataja.ee/akt/405052021051> [Kasutatud 22. Aprill, 2021]
- [12] Põltsamaa Vallavalitsus, „Põltsamaa valla arengukava 2040 LISA 2 Hetkeolukorra kirjeldus ja analüüs“. [Võrgumaterjal]. Available: https://www.riigiteataja.ee/akt/lisa/4261/1202/0014/m58_lisa2.pdf# [Kasutatud 22. Aprill, 2021]
- [13] Põltsamaa Vallavalitsus, „Põltsamaa Valla elanike arv 1.jaanuari 2021 seisuga“. [Võrgumaterjal]. Available: <https://www.poltsamaa.ee/documents/17492237/30000059/Elanike+arv+k%C3%BClade+l%C3%B5ikes.pdf/f355494b-7bd0-47ff-9ece-6a5b239adc60> [Kasutatud 22. Aprill, 2021]
- [14] Põltsamaa Vallavalitsus, „Põltsamaa valla üldplaneering 24.09.2020“. [Võrgumaterjal]. Available: https://www.poltsamaa.ee/documents/17492237/28884118/Poltsamaa_UP_Seletuskiri.pdf/82f0fb52-bfab-472b-b849-36dbb3432f10 [Kasutatud 22. Aprill, 2021]
- [15] Wikipedia, „Wikipedia – Põltsamaa River“ [Võrgumaterjal]. Available: [https://en.wikipedia.org/wiki/P%C3%B5ltsamaa_\(river\)](https://en.wikipedia.org/wiki/P%C3%B5ltsamaa_(river)) [Kasutatud 22. Aprill, 2021]
- [16] OÜ Aatela Projekt, Töö nr MK-ET-DP-01, „Uue- Põltsamaa Mõisa muinsuskaitse eritingimused loodus-spaa ja ujula detailplaneeringu koostamiseks“. [Võrgumaterjal]. Available: <https://www.poltsamaa.ee/documents/17492237/19704539/Uue-P%C3%B5ltsamaa+m%C3%B5isa+MK+eringimused.pdf/455d5d01-1cc0-41bc-8555-a1157b8a473d> [Kasutatud 22. Aprill, 2021]
- [17] Siseministri määrus, 01.03.2021, „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“. [Võrgumaterjal]. Available: <https://www.riigiteataja.ee/akt/104042017014?leiaKehtiv> [Kasutatud 10. Aprill, 2021]

GRAAFILINE OSA

PÕLTSAMAA UJULA JA NOORTEKESKUS

KÄESOLEVA ARHITEKTUURSE PROJEKTI RAAMES PROJEKTEERITI PÕLTSAMAA LINNA, PÕLTSAMAA JÕE ÄÄRDE UJULA JA NOORTEKESKUS. EESMÄRGIKS SEISNES PÕLTSAMAA JÕE ÄÄRSE ELU ATRAKTIIVSEMAKS MUUTMIST KÕIGILE LINNAKODANIKELE JA TURISTIDELE NING ALA ÜHENDUMIST ÜMBRITSEVA PIIRKONNAGA. AUTORI IDEEKS OLİ VÕTTA VÄÄRTUSLIK, KUID VÄHEKASUTATUD PARGI- JA RANNAALA NING ÜHENDADA PÕLTSAMAA ROOSISAAREGA KAGU POOLT, NING PARGIALA KIRDE JA LOODE POOLT.

PÕLTSAMAA UJULA JA NOORTEKESKUS ON PLAANILAHENDUSELT LIHTSA RISTKÜLILISE KUJUGA, MILLEL KAKS NURKA ON ÄRA LÕIGATUD, ÜKS NENDEST TULENEVALT JÕE JOONEST, TEINE PEASISSEPÄÄSU NING VAADETE KUJUNDAMISEKS. HOONELE ANNAB MAHULISE KUJU SUJUVAD SIKSAKILINE KATUS. HOONE SULANDUB JA ERISTUB ÜMBRITSEVATEST KALDKATUSTEGA HOONETEST NING ISELOOMUSTADES EBAÜHTLAST PUUDE JA VEEPIIRI

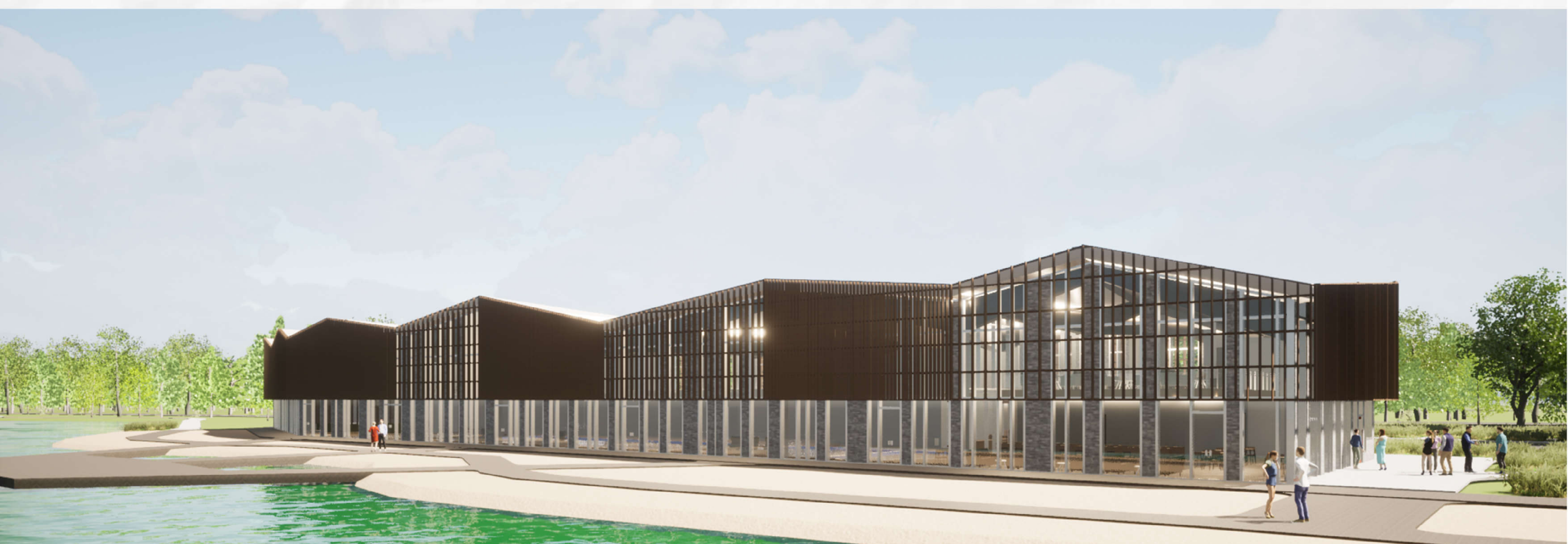
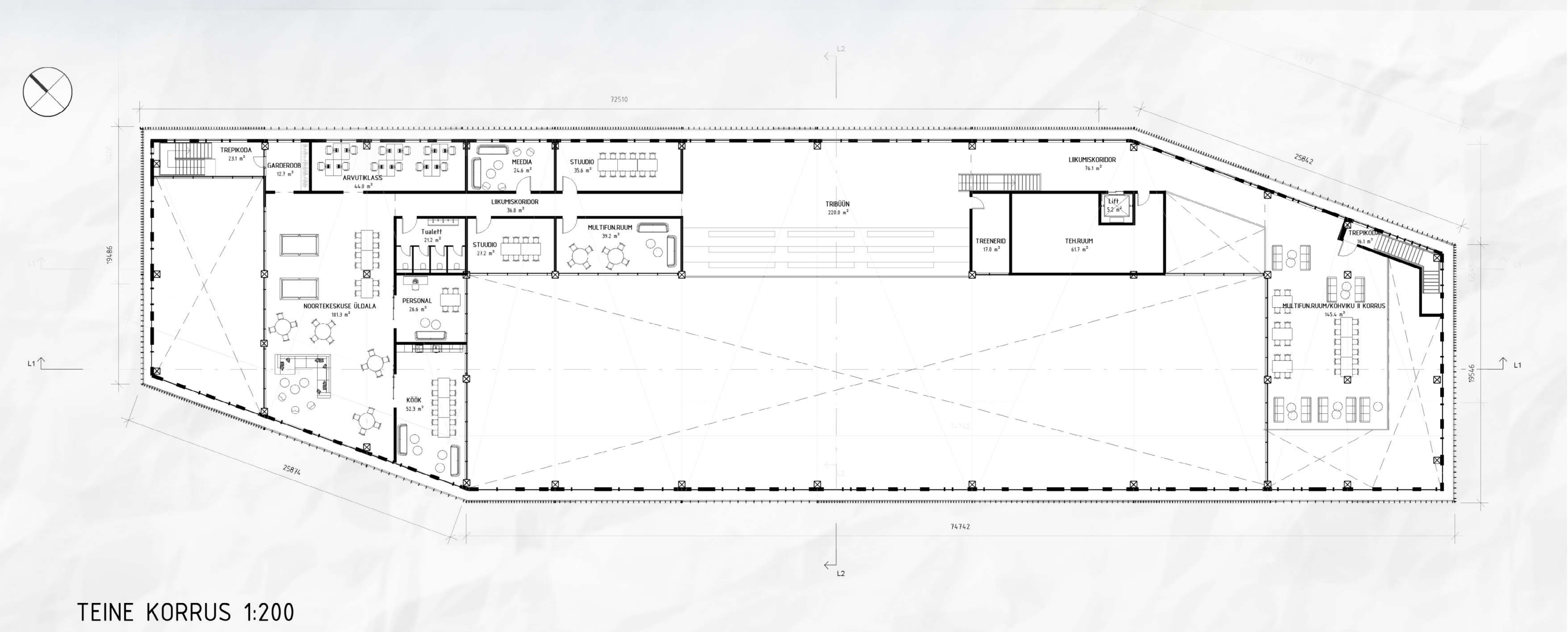


SITUATSIONISKEEM 1:15000

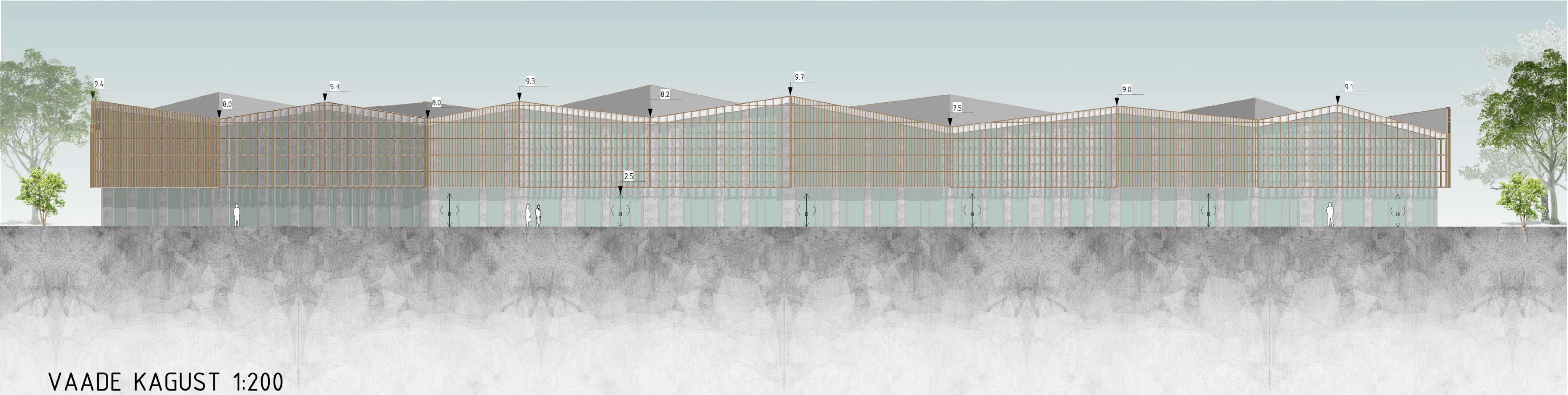




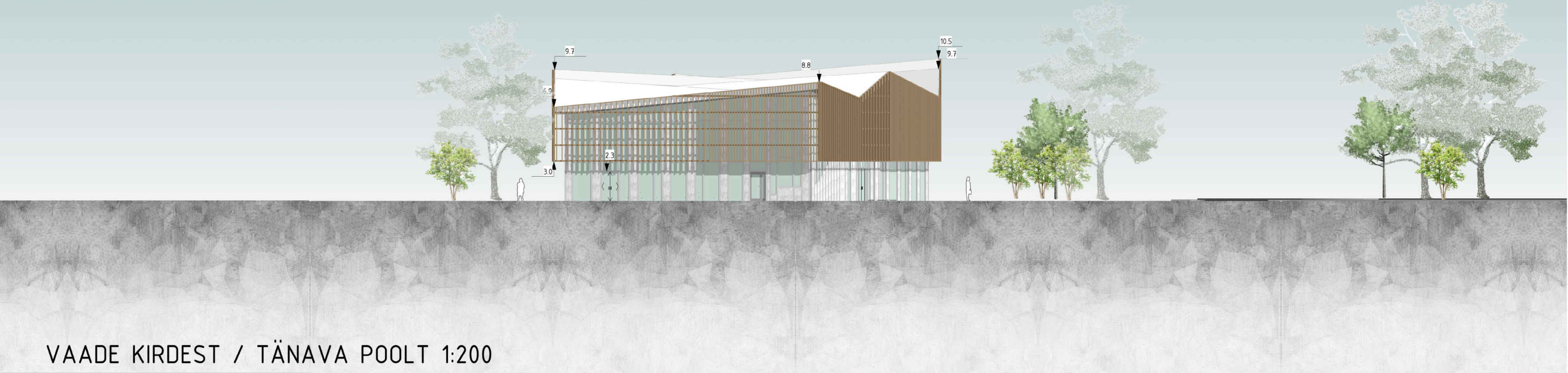
PÕLTSAMAA UJULJA JA NOORTEKESKUS / AUTOR : BIRGIT PIKK / JUHENDAJAD : TOMOMI HAYASHI , KAUR TALPSEP /
TALLINNA TEHNIKAKÕRGKOO / ARHITEKTUURI INSTITUUT / LÕPUTÖÖ 2021



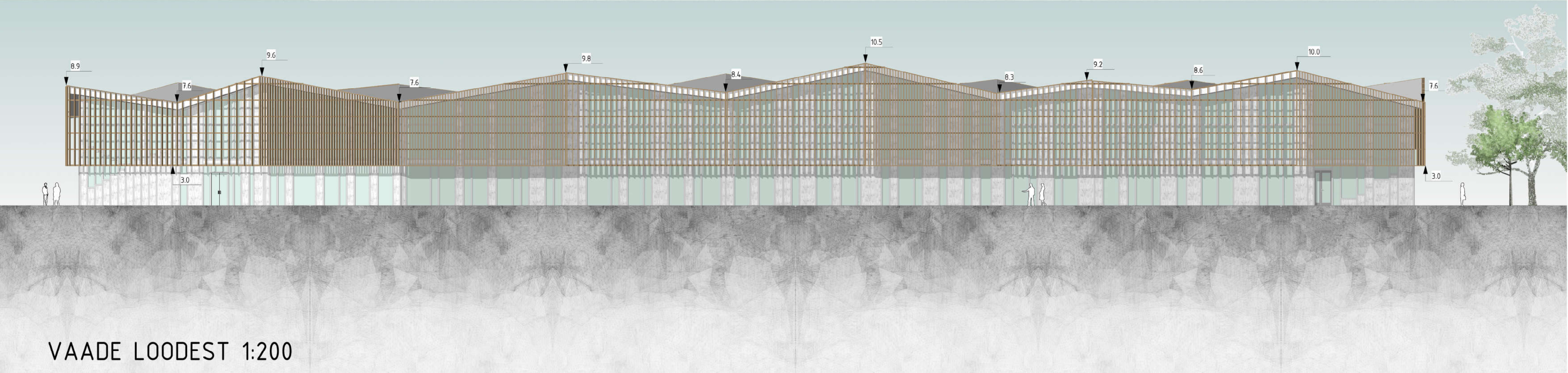
VAADE EDELAST / JÕE POOLT 1:200



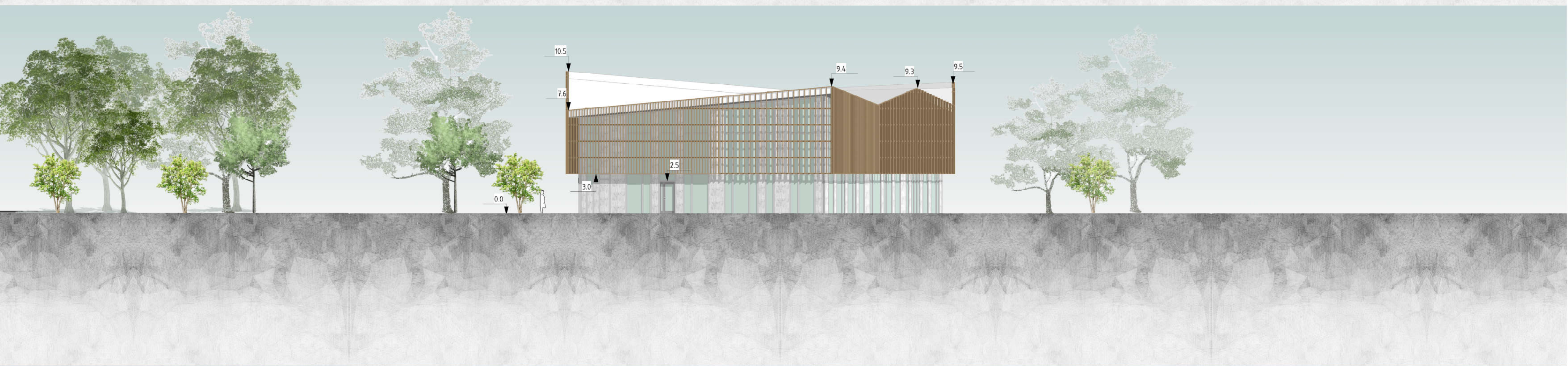
VAADE KAGUST 1:200



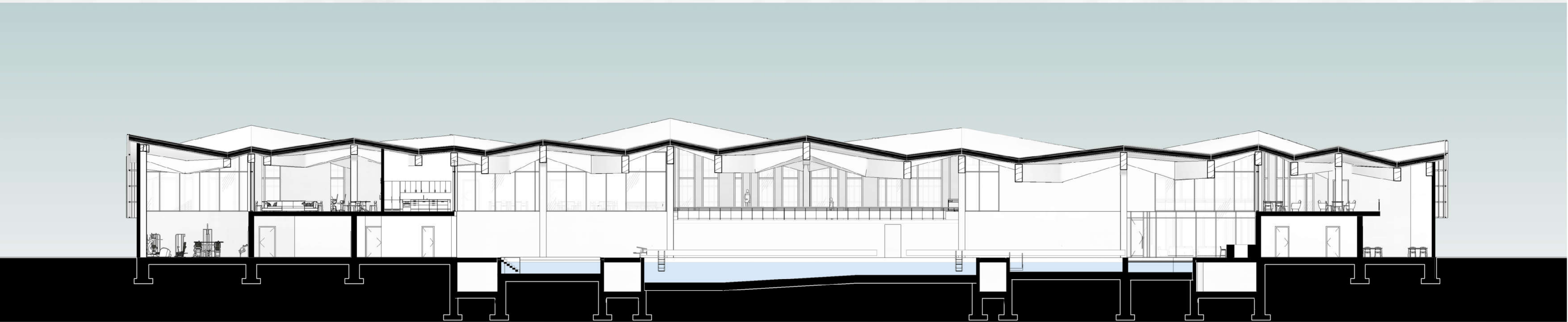
VAADE KIRDEST / TÄNAVA POOLT 1:200



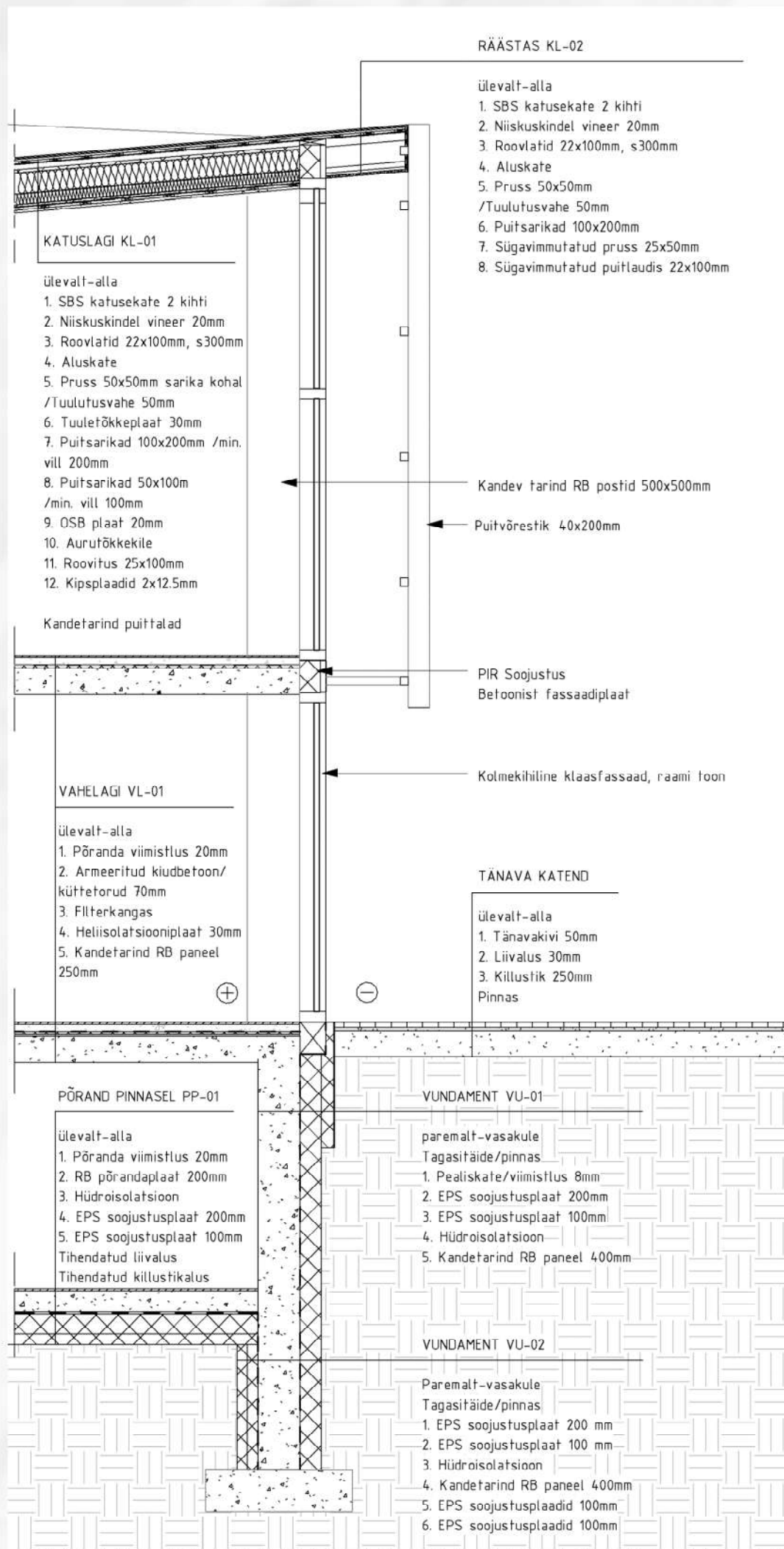
VAADE LOODEST 1:200



HOONE LÕIGE L1 1:200



HOONE SÕLM 1:50



HOONE LÕIGE L2 1:200

