



Triin Olvi

JÄÄTMEKÄITLUS TALLINNA VANALINNAS

LÕPUTÖÖ

Tallinn 2014



Triin Olvi

JÄÄTMEKÄITLUS TALLINNA VANALINNAS

LÕPUTÖÖ

Arhitektuuri ja keskkonnatehnika teaduskond

Tehnoökoloogia eriala

Tallinn 2014

SISUKORD

SISSEJUHATUS	4
1. KORRALDATUD JÄÄTMEVEDU	6
1.1. Korraldatud jäätmeveo eesmärgid	7
1.2. Korraldatud jäätmevedu Tallinnas	8
1.3. Tallinna jäätmeveo piirkonnad	10
1.4. Korraldatud jäätmevedu Tallinna vanalinnas	12
2. AJUTINE VABATURU OLUKORD	13
2.1. Ajutine vabaturu olukord Tallinna vanalinnas	13
3. TALLINNA VANALINN	15
3.1. Ettevõtlus Tallinna vanalinnas	17
3.2. Tallinna vanalinna jäätmeveo piirkond	17
3.2.1. Jäätmekoti teenus Tallinna vanalinnas	18
3.2.2. Tallinna vanalinna jäätmeveo piirkonna elamisaktiivsus	19
4. TALLINNA JÄÄTMEHOOLDUSEESKIRJA VANALINNA ERINÕUDED	21
4.1. Nõuded jäätmeveokile Tallinna vanalinnas	22
4.2. Öörahu-piirang turismiperioodil	22
4.3. Käsivedu Tallinna vanalinnas	23
5. TALLINNA VANALINNA ETTEVÕTETE RAHULOLU	24
6. TALLINNA VANALINNA ELANIKE RAHULOLU	26
7. TALLINNA VANALINNA JÄÄTMETE STATISTIKA	28
8. UUED LAHENDUSED	30
KOKKUVÕTE	32
SUMMARY	34
VIIDATUD ALLIKAD	36
Lisa 1. Tallinna jäätmepiirkondade kirjeldus	38
Lisa 2. Tallinna vanalinna korraldatud jäätmeveo leping	40
Lisa 3. Tallinna vanalinna jäätmepiirkond	45
Lisa 4. Käskkiri Tallinna vanalinna turismiperioodiks	46
Lisa 5. AS Eesti Keskkonnateenused hinnakiri	47
Lisa 6. Tallinna vanalinna ettevõtete intervjuu	48

SISSEJUHATUS

Käesolev töö räägib jäätmekäitlusest ning selle korraldustest Tallinna vanalinna jäätmepiirkonnas. Töö eesmärgiks on kirjeldada jäätmekäitluse hetkeolukorda vanalinnas.

Tallinna vanalinn on tuntud turistide poolt armastatud vaatamisväärsuse ning meelsa jalutuspaigana. Kuid kuidas on olukord vanalinna piirkonnas jäätmekäitlusega? Võttes arvesse Tallinna vanalinna kui turistide meelispaika, siis kuidas peaks olema jäätmekäitus korraldatud sedasi, et turistidele ei jää ainsaks mäletuseks Tallinna vanalinnas jalutades jäätmeveok kitsastel Tallinna vanalinnatänavatel rahvamassis seiklemas või rohked konteinerid kõnniteedel? Kuidas elanikud ja ettevõtted suhtuvad ja arvestavad vanalinna omapäradega?

Kõik me teame, et vanalinn on ruumipuuduses vaevlev piirkond ning oleme omal nahal kogenud, et sõiduautodega ligipääs on vaevaline. Seega peas tõstatame küsimused, kuidas pääsevad ligi jäätmeveokid? Kus paiknevad jäätmekonteinerid? Kas need paiknevad nende paljude väravate taga ja kinnistes hoovides? Neile küsimustele saab vastuse töö põhiosas.

Ülesandeks on anda terviklik ülevaade, kuidas toimib ja toimub jäätmete kogumine. Kuidas toimib jäätmete vedu praeguses vabaturu olukorras ning kas on ette tulnud muutusi võrreldes olukorraga, kui Tallinna vanalinnas valitses korraldatud jäätmevedu. Töös saab ülevaate korraldatud jäätmete veost üldisemalt ning kuidas on see korraldatud Tallinna linnas. Peatükk sisaldab endas korraldatud jäätmeveo eesmärke, mis aitab paremini mõista, milleks korraldatud jäätmevedu tarvilik on.

Eesmärk on tutvuda erinevate õigusaktidega Tallinna Jäätmekava, Tallinna Jäätmehoolduseeskirja ja Jäätmeseadusega, et paremini mõista jäätmekäitluse ja selle korraldamise tagamaid.

Töös on juttu Jäätmeseaduse muudatusest, mida üritatakse läbi viia ning millest tingituna ka hetkel Tallinna vanalinnas vabaturu olukord valitseb ja sedasi veel nii mõneski Tallinna teises linnaosas. Töös selgub, kui kaua on olukord kestnud ning kaua veel kestab ehk seni kuni ei ole ühtset lahendust leitud, ei korraldata Tallinna linnas korraldatud jäätmeveo hankeid. Selle jaoks on töösse koondatud Eesti Jäätmekäitlejate Liidu, Tallinna Keskkonnaameti ja AS Ragn-Sells esindajate mõtted ja kommentaarid, et saada aimdust erinevate osapoolte erinevatest seisukohtadest ja

arvamustest. Lisaks on välja toodud ka praeguse korraldatud jäätmeveo olukorra plussid ja miinused ning seaduse muudatusega kaasnevad negatiivsed ja positiivsed aspektid.

Teadagi saada, kas ja milliseid eritingimusi kehtestab Tallinna linn vanalinnas jäätmete kogumise ja sorteerimisega seoses. Sellest tingituna tutvutakse Tallinna jäätmehoolduseeskirjaga, kus on välja toodud kõik eritingimused, mis on kehtestatud Tallinna vanalinna jäätmepiirkonnale. Uurida, mille tõttu on Tallinna vanalinn eriline piirkond, et seelses piirkonnas tuleb kasutada jäätmete veoks mõeldud väiksema registrimassiga jäätmeveokeid.

Üheks töö eesmärgiks on intervjuuerida ja suhelda erinevate osapooltega: Tallinna keskkonnaamet, jäätmevedaja AS Eesti Keskkonnateenused, Tallinna vanalinnas tegutsevad ettevõtted ning vanalinna elanikud. Intervjuude eesmärgiks on välja selgitada erinevate osapoolte vaatenurgad ning positiivsed ja negatiivsed küljed, mis vajavad vanalinna piirkonnas arendamist. Eesmärgiks on uurida, kui rahuolevad on jäätmekorraldusega Tallinna vanalinna ettevõtted ja selle piirkonna elanikud. Intervjuude eesmärgiks on välja selgitada, kas vanalinnas sorteeritakse jäätmeid ning kas võimalused ja eeldused on selleks olemas. Vanalinna ruumipuuduse ja selle erilise tõttu on sorteerimine vanalinna piirkonnas keeruline. Töö annab ülevaate, kuidas ja kas elanikud ning ettevõtted panustavad enda aega sorteerimisse ning kuidas annab tagasisidet jäätmeid vedav AS Eesti Keskkonnateenused.

Töö lõpuosas, võttes arvesse erinevate osapoolte tagasisidet ning kommentaare, proovitakse leida uusi ning efektiivsemaid lahendusi. Uute lahenduste osas tuleb leida kompromisse Tallinna vanalinna eripärasuse, elanike, ettevõtete ja jäätmevedaja vahel.

1. KORRALDATUD JÄÄTMEVEDU

„Korraldatud jäätmevedu on olmejäätmete kogumine ja vedamine määratud piirkonnast määratud jäätmekäitlusk kohta või -kohtadess kohaliku omavalitsuse üksuse korraldatud konkursi korras valitud ettevõtja poolt. [1]

Ehk teisisõnu korraldatud jäätmevedu tähendab seda, et majapidamises tekkivad olmejäätmed kogub ja transpordib jäätmeveoettevõtte, kellele linn on hanke korras andnud ainuõiguse teenindada jäätmeveopiirkonda. Hanke korras ainuõiguse saamise otsusest moodustab suure osa elanikkonnale pakutud madalaim teenusehind. [1]

„Vastavalt jäätmeseadusele on kohalikul omavalitsusel kohustus organiseerida oma haldusterritooriumil korraldatud olmejäätmevedu. [1]“

„Jäätmeveo piirkonnas elavad või asuvad jäätmevaldajad loetakse korraldatud jäätmeveoga liitunuks jäätmeseaduse alusel. Korraldatud jäätmeveoga on hõlmatud nii elamud kui ka ettevõtted ja asutused. [1]“

Järgnevalt on väljatoodud korraldatud jäätmeveo alla kuuluvad jäätmed liigiti [1]:

- segaolmejäätmed,
- paber ja kartong,
- biolagunevad jäätmed,
- suurjäätmed (ajutiselt mahutite lähedusse paigutatud).

Pakendijäätmed, ehk mistahes pakend või pakendimaterjal, mis on peale kasutamist muutunud jäätmeteks, ei kuulu korraldatud jäätmeveo alla. [1]

Korraldatud jäätmevedu kui süsteemne lahendus olmes tekkivate jäätmete kogumiseks ja veoks sätestati jäätmeseaduses juba 1998. aastal. Kuid sel ajal polnud korraldatud jäätmete vedu veel kohustulik. Kohustuslikuks rakendamiseks korraldatud jäätmeveo tingimused täpsustati alles 2004. aastal. 2005. aastast alates muutus põhimõtte rakendamine kohustuslikuks kõigile vähemalt 1500 elanikuga omavalitsusele. [2]

1.1. Korraldatud jäätmeveo eesmärgid

Korraldatud jäätmeveo eesmärgiks on eelkõige liita kogu elanikkond jäätmeveoga ning seeläbi ennetada keskkonna prahistamist. Kaob omanikuta jäätmete probleem, sest elanikud peavad oma jäätmete käitlemise eest maksma niikuinii ja vedaja on kohustatud ära vedama ka selle, mis prügikonteineri kõrvale pannakse. Linnapildist kaovad üle ääre ajavad konteinerid. Inimestel kaob igasugune motiiv prügi võõrastesse konteineritesse või metsa alla viia. [3]

Konkreetses jäätmeveo piirkonnas jäätmeveo ainuõigust omav jäätmevedaja vastutab oma piirkonnas jäätmemahutite ümbruse korrashoiu ja puhtuse eest prügivedamisel. Ühes piirkonnas on üks jäätmevedaja, seega üks vastutaja, mis tagab piirkonna puhtuse kvaliteedi. [3]

Oluliseks aspektiks on jäätmeveo teenuse kvaliteedi parandumine ja teenuse hinna kontrollimine. Prügiveo hind võib muutuda soodsamaks jäätmete sorteerimise läbi. Liigiti kogumise kaudu lihtsustub vanapaberi- ja kartongi ning biolagunevate jäätmete taaskasutamine ehk toimub inimeste keskkonnateadlikkuse kasvatamine majanduslike hoobade abil. [3]

Korraldatud jäätmeveo praeguse olukorra positiivsed aspektid [4]:

- säilib konkurents vedajate vahel;
- jäätmevaldajate register, mis annab ülevaate liitunud ja mitteliitunud jäätmevaldajatest ning võimaldab teha järelevalvet;
- jäätmeveo hinna kontroll. Hind kujuneb hankel ning vedajal ei ole õigust seda ühepoolset suurendada.

Praeguse olukorra negatiivsed aspektid [4]:

- jäätmevaldajate register (probleemiks vedajate esitatavate andmete kvaliteet);
- suured hinnaerinevused piirkonniti;
- vaidlustused;
- oligopoli tekkimise risk.

„Korraldatud jäätmeveo jätkamine senisel kujul võib olla käsitletud alternatiividest potentsiaalselt kõige kuluefektiivsem [4].“

Sellega kaasneb omakorda kvaliteetsem ja efektiivsem prügiveoteenus. Kuna vedaja on distsiplineeritud lepingutega linn-vedaja ja vedaja-valdaja, samuti jäätmehoolduseeskirja ja

korraldatud jäätmeveo rakendamise juhendiga. Neid tingimusi rikkudes riskib vedaja ainuõiguse kaotamisega. [3]

Eesmärgiks on saavutada puhtam linnaõhk, vähem müra ja väiksem liikluskooormus. Tänu paremale jäätmeveo logistikale väheneb prügiveoautode poolt tekitatav liikluskooormus ning müra- ja õhusaaste. Kui näiteks vabaturu olukorras olevas piirkonnas sõidab enam-vähem sama marsruuti mitu prügiveoautot, kes tühjendavad naabermajade jäätmekonteinereid, siis korraldatud jäätmeveopiirkonnas toimetab ainult ühe ettevõtte auto. Seega sisekvartalite tänavakate on vähem koormatud raskete prügiveokitega ja kestab kauem. [3]

Aedlinnades on vähem suitsu ja mürgiseid gaase. Jääb ära jäätmete kontrollimatu põletamine, sest elanik on jäätmeveo süsteemiga liitunud ja peab prügiveo eest maksma igal juhul. [3]

1.2. Korraldatud jäätmevedu Tallinnas

Tallinna linnas on korraldatud jäätmevedu toimunud alates 2006 aastast. [4]

Nüüd on Tallinna Keskkonnaameti jäätmehooldde osakonna juhataja Kristjan Marki sõnul toimumas muutused, kuna Tallinna linn on asunud rakendama jäätmeseaduse § 66 lg 1¹ järgset süsteemi, mille kohaselt võib jäätmeveo korraldada selliselt, et jäätmeid vedava ettevõtja ainsaks kliendiks ja temale tasu maksjaks on kohaliku omavalitsuse üksus või viimase poolt volitatud mittetulundusühing. Uue süsteemi rakendamise tõttu on seni olnud vedajatega palju vaidlusi Riigihangete Vaidlustuskomisjonis ja kohtus. [5]

Käesoleva muudatuse algatamise taga on erinevaid negatiivseid põhjuseid [4]:

- avalike konkursside vaidlustamine (alates 2011. a konkursside asemel riigihange);
- vabaturust tingitud teenuse kvaliteedi ja hinna erinevus vabaturu ja korraldatud jäätmeveo piirkondade vahel ning korraldatud jäätmeveo piirkondades piirkonniti;
- valdkonna arengu peatumine, tingituna asjaolust, et jäätmeveo õigust ei saa anda enam kui viieks aastaks ning jäätmevedajal ei ole motivatsiooni teha pikaajalisi investeeringuid;
- monopolide ja/või oligopolide tekkimise risk;
- jäätmevaldajate vähene motiveeritus jäätmete liigiti kogumiseks, mis on tingitud suhteliselt madalatest segaolmejäätmete üleandmise tasudest;
- jäätmevedajate vähene motiveeritus pakkuda jäätmevaldajale alternatiivseid lahendusi konteinerite valikul, paigutamisel ja tühjendamise sagedusel.

Ragn-Sells AS ärijuht Agu Remmelg kommenteerib olukorda järgmiselt: „Vähe on avalikkuse tähelepanu pälvinud Tallinna linna ideed jäätmemajanduse ümberkorraldamiseks. Seni on Eesti korraldatud jäätmeveo praktika olnud selline, et konkursi teel kujunenud jäätmete äraveo hind on rakendunud otse tarbijale. Uue ideena ja esmakordselt Eestis soovib pealinn jäätmemajanduse ümber korraldada nii, et jäätmevedajad ja käitlejad pakuvad küll konkursi teel linnale hinna, kuid tarbijale rakendub hind, mille vahendab ja otsustab hoopis linnavalitsus. Nii saab linnast linnakodanikule jäätmekäitlusteenuse vahendaja, lepingupartner ja igakuiste arvete ning teadete postitaja. [6]“

„Tundub, et uued ja huvitavad mõtted pealinna jäätmemajanduses saavad allikaks, mis toetab valimiskampaaniaid või täidab linnakassat. On raske uskuda, et kohustustega ülekoormatud ja samas alafinantseeritud omavalitsused endale niisama lihtsalt lisaülesandeid võtta sooviksid. Ka on raske uskuda, et sellise ümberkorralduse tegemise eesmärgiks on lihtsalt ninanipsu tegemine senistele jäätmekäitlejatele. Linnavalitsuse turuletulekuga on tekkimas monopol, kus mängureeglid kõikidele osapooltele dikteerib linn. Konkurentsi ja vaba turumajanduse asendamine otsustuskorras hinnakujundusega oli vaevalt jäätmeseaduse algne mõte. [6]“

„Tundub, et seadus on ajale jalgu jäänud ja iga huvitav mõte ei ole tarbija huvides. Ka konkurentsi kadumine pole meie muidu eduka ja avatud majanduse edendamise huvides. Õhku jääb ikka küsimus – kelle huvides. [6]“

Järgnevalt on väljatoodud positiivsed kui ka negatiivsed aspektid linna asutusele või vastutavale MTÜ-le.

Positiivsed aspektid [4]:

- ühtne hinna- ja kvaliteedipoliitika, sest võimalik on vältida praegustest turutõrgetest tulenevaid suuri veohindade ja klienditeeninduse kvaliteedi erinevusi piirkonniti;
- võimalus diferentseerida jäätmeveo hindu tulenevalt jäätmeliikidest, nt segaolmejäätmed kallimaks ja sorditud jäätmed odavamaks, järgides “saastaja maksab” põhimõtet;
- strateegiliste eesmärkide parem täitmine;
- hanke vaidlustamise tõenäosus väheneb, kuid ei kao;
- veoteenuse puhul säilib konkurents;
- jäätmevaldajate register kui hea alus kliendibaasi loomiseks;
- puudub vajadus soetada masina- või konteineriparki.

Peamised negatiivsed aspektid [4]:

- piirkonniti on endiselt vajalik korraldada jäätmeveo õiguse andmiseks hankeid;
- dubleerimisest tulenev ebaefektiivsus ja hinnalisa;
- madalam klienditeeninduse tase käivitamisperioodil;
- säilib vaidlustamisvõimalus;
- linn peab ise hakkama tegelema võlglaste ja probleemsete klientidega ning kõigi klientide suuremate ja väiksemate probleemidega;
- hangetega seotud riskid. Linna struktuuriüksus on oma tegevuses eraettevõtetega võrreldes oluliselt vähem paindlik ning seega potentsiaalselt ebaefektiivsem, kuna kõigi teenuste ja kaupade tarnimiseks tuleb korraldada riigihanked.

Omapoolsed ettepanekud on töötanud välja ka Eesti Jäätmekäitlejate Liit, kelle eesmärgiks on edasi arendada kohalike omavalitsuste finantsallikaid jäätmehoolduse valdkonnas [7]. „EJKL ettepaneku kohaselt asendatakse senine ladestamisel põhinev saastetasu jäätmete kogumiselt makstava saastetasuga (s.o. saastetasuga, mida makstakse korraldatud jäätmeveoga liitunud jäätmevaldajate poolt korraldatud jäätmeveo teenuse osutamise õigust omavale ettevõtjale üleantavatelt segaolmejäätmetelt). Jäätmete kogumiselt makstava saastetasu maksjaks on jäätmevedaja, kes maksab saastetasu otse kohalikule omavalitsusele. Kohalik omavalitsus võib saastetasu kasutada sihtotstarbeliselt üksnes jäätmehoolduse arendamiseks. [7]“

1.3. Tallinna jäätmeveo piirkonnad

Tallinn on 2014. aasta seisuga jagatud 13 (Lisa 1) jäätmeveo piirkonnaks (Tabel 1). „Jäätmeveopiirkondasid on järk-järgult suurendatud esialgse 33 piirkonna ümberjagamise kaudu. Ümberjagamise peamiseks põhjusteks on olnud jäätmeveo marsruutide optimeerimine ning jäätmeseaduse muutmine. Esialgu oli jäätmeveopiirkonna maksimumsuuruseks jäätmeseadusega määratud praeguse soovitusliku 30 000 elaniku asemel 10 000 elanikku (muudeti 1. jaanuarist 2008 kehtiva jäätmeseaduse redaktsiooniga). Väiksemad veopiirkonnad tingisid olukorra, kus veoõigust omava jäätmevedaja jäätmeveok ei täitunud ühe veoringiga. Samas vedas jäätmeid korraga suurem arv veokeid.“ [4]

Tabel 1

Tallinna jäätmeveopiirkonnad [8]

Linnaosa	Piirkond	Täitja ja ainuõiguse kestus
Haabersti	Piirkond nr 1	Jäätmeveo korraldab Tallinna Keskkonnaamet ¹ (ainult suurjäätmed, süvakogumismahutid)
Nõmme	Piirkond nr 2	ajutiselt vabaturu olukord ²
Mustamäe	Piirkond nr 3 (Kadaka)	ajutiselt vabaturu olukord ²
Mustamäe	Piirkond nr 4 (Siili-Sääse-Szolnoki)	ajutiselt vabaturu olukord ²
Kristiine	Piirkond nr 5	Jäätmeveo korraldab Tallinna Keskkonnaamet ¹ (ainult suurjäätmed, süvakogumismahutid)
Põhja-Tallinn	Piirkond nr 6 (Merimetsa-Kelmiküla-Pelgulin-Pelgurand-Kopli)	Jäätmeveo korraldab Tallinna Keskkonnaamet ¹
Põhja-Tallinn	Piirkond nr 7 (Kalamaja-Paljassaare)	Jäätmeveo korraldab Tallinna Keskkonnaamet ¹
Kesklinn	Piirkond nr 8 (Vanalinn)	ajutiselt vabaturu olukord ²
Kesklinn	Piirkond nr 9	Jäätmeveo korraldab Tallinna Keskkonnaamet ¹ (ainult suurjäätmed, süvakogumismahutid)
Lasnamäe	Piirkond nr 10 (Pae-Ülemiste)	Ragn-Sells AS, leping kuni 30.06.2014
Lasnamäe	Piirkond nr 11 (Laagna-Tondiraba)	Adelan Prügived OÜ, leping kuni 30.06.2014
Lasnamäe	Piirkond nr 12 (Priisle-Mustakivi)	Ragn-Sells AS, leping kuni 30.06.2014
Pirita	Piirkond nr 13	ajutiselt vabaturu olukord ²

Uued korraldatud jäätmeveohanked korraldati neis piirkondades, kus hanke lõppemistähtaeg oli hiljemalt 2013 aasta mais. Seetõttu valitseb Tallinna linnas hetkel olukord, kus korraldatud jäätmeveo lepingute lõppemisega 30. juunist 2013 Nõmme, Pirita ja Vanalinna ning 31. juulist 2013 Mustamäe jäätmeveopiirkondades nr. 3 ja nr. 4 tekkis ajutiselt vabaturu olukord. Tallinna linnal oli sõlmitud Nõmme ja Pirita piirkonnas jäätmeveolepingud Ragn-Sells AS-iga, Mustamäe piirkonnas jäätmeveolepingud Adelan Prügived OÜ-ga ja Eesti Keskkonnateenused AS-ga ning Vanalinna piirkonnas jäätmeveoleping Eesti Keskkonnateenused AS-ga. Selle aasta juunis lõppevad veel Tallinna kolme jäätmeveopiirkonna korraldatud jäätmeveolepingud. [9]

„Kesklinna, Haabersti ja Kristiine piirkonnas on korraldatud jäätmevedu rakendunud ainult osaliselt – suurjäätmete ja süvakogumismahutite osas [10].“

1.4. Korraldatud jäätmevedu Tallinna vanalinnas

Korraldatud jäätmevedu Tallinna vanalinnas hakkas esimest korda kehtima 2006. Aastal, ning alates sellest ajast on selles piirkonnas ainult AS Eesti Keskkonnateenused tegutsenud. Sobilike jäätmeveokite tõttu on see nii just olnud ja on hetkeseisuga edasi.

Eelmine Tallinna vanalinnale korraldatud jäätmeveo leping (Lisa 2) kehtis 25.04.2011 kuni 30.06.2013. Tol korral ainuõiguslikuks jäätmevedajaks AS Eesti Keskkonnateenused [11].

Jäätmeseaduse § 68 alusel saab korraldatud jäätmeveo konkursil edukaks tunnistatud ettevõttele anda ainuõiguse veopiirkonnas kuni viieks aastaks [12].

Tallinna Keskkonnaameti 2010. aasta andmetel on seni jäätmeveo ainuõigus antud kuni kolmeks aastaks. [5]

Tallinna vanalinna jäätmeveo piirkonnas ei ole praeguseni korraldatud uut korraldatud jäätmeveo konkurssi.

2. AJUTINE VABATURU OLUKORD

„Vabaturg on olukord, kus piirkonnas võivad jäätmeid vedada ettevõtted, kes omavad jäätmeluba olmejäätmete veoks majandus ja kutsetegevuses. Vabaturg on ajutine, kuna vastavalt jäätmeseadusele peab kohaliku omavalitsuse üksus oma haldusterritooriumil korraldama olmejäätmete, nende sortimisjääkide ning olmejäätmete tekkekohas liigiti kogumisel tekkinud jäätmeliikide kogumise ja veo. [9]“

2.1. Ajutine vabaturu olukord Tallinna vanalinnas

Tallinna vanalinnas valitseb alates 01.07.2013 ajutine vabaturu olukord [5].

Tallinna Keskkonnaameti jäätmehoolde osakonna juhataja Kristjan Marki sõnul korraldatud jäätmeveohanget Tallinna Vanalinnale ei ole veel korraldatud, mis on küll ettevalmistamisel Tallinna Keskkonnaameti poolt ning arvatavasti jõustub kuskil 1,5 aasta jooksul. [5]

Tallinna jäätmehoolduseeskirja § 17 alusel on sätestatud erinõuded Tallinna vanalinnas tegutsevatele jäätmeveokile ning erinõuetele vastavaid jäätmeveokeid omab ainult üks jäätmeveoettevõtte Eestis ja selleks on AS Eesti Keskkonnateenused. Sellest tulenevalt nii nagu korraldatud jäätmeveo korral saab ka ajutise vabaturu olukorras jäätmeid vedada ainult AS Eesti Keskkonnateenused. [13]

AS Eesti Keskkonnateenused esindaja Kalle Grentsi sõnul seoses vabaturu olukorraga pole ette tulnud kardinaalseid muudatusi ning ka kliendibaas on jäänud samaks. Probleemid Tallinna vanalinnas on samad, mis olid ka korraldatud veo toimumise ajal. [14]

Üks probleem on kindlasti vedamiseks kehtestatud kellaaeg. Ka vanalinna kitsad tingimused võib probleemina välja tuua, kuna klientidele vastu tulles peab prügi koguma väga erinevatest kohtadest (trepikojad, maa-alused luugid), see aga kindlasti võtab rohkem aega ka. Vedajal on vahel keeruline leida konteinerite asukohti. Sest näiteks maja aadress on ühel tänaval, aga konteinerile ligipääs hoopis teise tänava kaudu. [14]

Suvisel ajal on väga suureks probleemiks ka välikohvikud, mis muudavad tänavad olulisel määral kitsamaks, mis raskendab aga jäätmeveo masinatel objektidele ligipääsu. Masinad peavad tihti peale

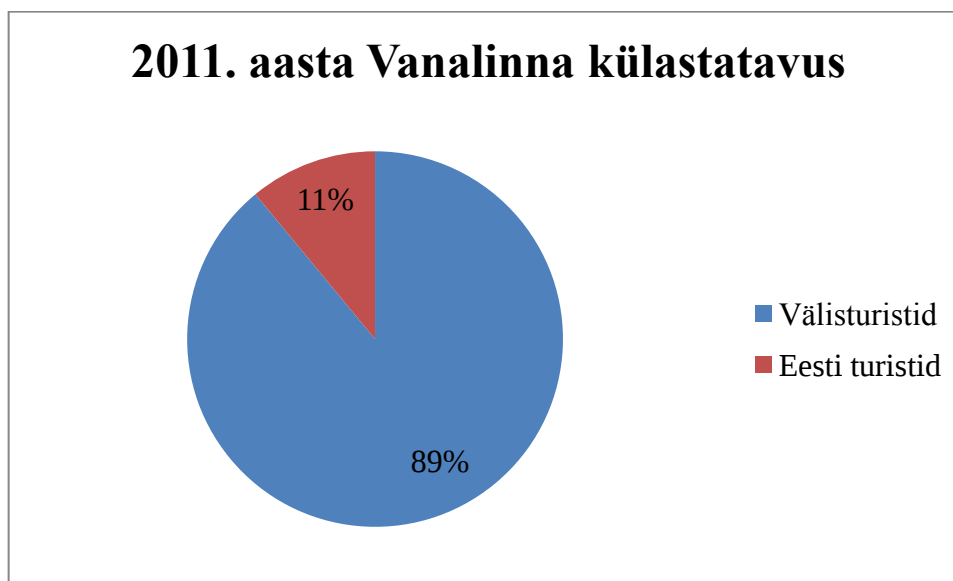
manööverdama sentimeetrise täpsusega. Samas ei meeldi veokite töö aga välikohtikute omanikele ning klientidele, kes kaebavad lärmi ning haisu üle (loomulikult, kes tahaks hommikust süüa prügiauto kõrval). [14]

Probleemiks on vanalinnas asuvad ettevõtted, eriti aga toitlustusettevõtted, eriti need kes panevad ühte kotti bio, klaasi- ning olmejäätmed. Seega on need ettevõtted, kes ei sorteeri oma jäätmeid, kommenteeris ta Tallinna vanalinnas tegutsevate ettevõtete tegevust. [14]

3. TALLINNA VANALINN

„Tallinna vanalinn on Tallinna vanim linnaosa. Tallinna vanalinn on riiklik muinsuskaitseala, mis kanti tuhande üheksasaja üheksakümne seitsmendal aastal ka UNESCO Maailmapärandi Nimekirja. See tähendab, et vanalinnas tegutsedes tuleb arvestada mitmete seaduste ja rahvusvaheliste konventsioonidega. Seaduste eesmärk on säilitada Tallinna vanalinn nii tänastele elanikele-ettevõtjatele kui ka tulevastele põlvetele autentse ning samas funktsioneeriva linnasüdadena. [15]“

„Tallinna vanalinn on Eesti enim külastatav turismiobjekt. Tallinna ja vanalinna külastatavus on suurenenud alates Eesti taasiseseisvumisest tuhande üheksasaja üheksakümne esimesel aastal. Nii külastas Tallinna kahetuhande esimesel aastal ligi 1,5 miljonit turisti, kellest välisturistid moodustasid 89%. (Joonis 1) [15].“

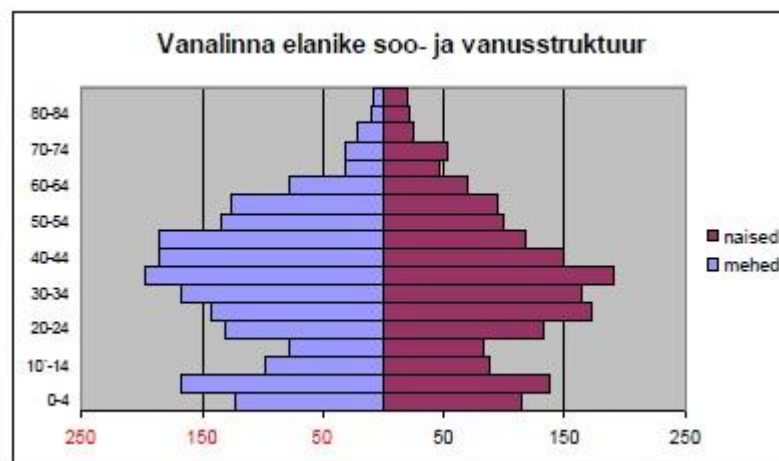


Joonis 1. 2011. aasta Tallinna vanalinna külastatavus [15]

„Tallinna vanalinna üks probleeme on asjaolu, et keskaegset linna ei pea kohalikud elanikud atraktiivseks elukeskkonnaks. Kuna oluline osa kinnisvarast kuulub omanikele, kes alaliselt vanalinnas ei ela, siis on oht, et paljude hoonete funktsioon muutub seotuks ennekõike turismimajandusega (hotellid, restoranid, kohvikud, suveniiripoed), mille nõrkuseks on hooajalisus. Et tehnilised ja ohutusnõuded, mis esitatakse avalikele hoonetele, on tihti palju karmimad võrreldes

eluruumidele esitatutega, siis näevad nende omanikud või kasutajad vajadust hooneid ümber ehitada. Kasutusfunktsioonide muutus võib ent ohustada ajalooliste konstruktsioonide säilitamist ja mälestiste konserveerimist. [15]“

„Tallinna vanalinn kuulub administratiivselt Tallinna Kesklinna haldusalasse, kus seisuga 01.06.2011 oli Tallinna Kesklinna Valitsuse rahvastikuregistri osakonna andmetel registreeritud 50 182 elanikku, mis moodustas 12,18% kogu Tallinna elanikkonnast. Tallinna vanalinnas (Joonis 2) oli Eesti rahvastikuregistri andmetel 3692 elanikku, kellest mehi on 1912 ja naisi 1780. [15]“



Joonis 2. Tallinna vanalinna elanike soo-ja vanusstruktuur [15]

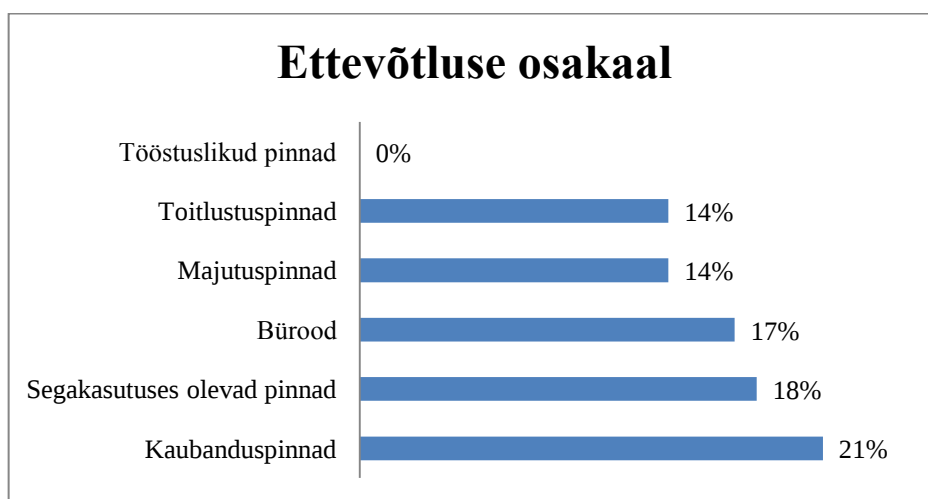
„Püsielanike kaasabil tagatakse paremini kultuuriväärtuste säilimine, vanalinna turvalisus ja korrashoid. Püsielanikud tagavad suure osa vanalinna hoonete sihtotstarbelise kasutamise ning seeläbi välditakse ajalooliste hoonete kasutusotstarbe muutmist. Püsielanikud on vanalinna elu järjepidevuse ühed peamised kandjad. [15]“

„Vanalinna liiklus- ja parkimiskorralduse rakendamisega seondub nii muinsuskaitse kui ka elukeskkonna aspektist hulk küsimusi, mis vajavad eritähelepanu. Üks ülesanne on leida lahendus, et vanalinna ei kasutataks läbisõiduks, kuna see on ohuks jalakäijatele, suurendab liiklusummikuid, tekitab hoonetele kahjulikku vibratsiooni ning ka heitgaase, mis saastavad keskkonda. Samuti on vaja tõhusamalt kontrollida olemasolevate nõuete täitmist nii liikluspiirangute kui ka parkimislubade puhul. Eraldi tähelepanu vajab ka liikluse rahustamine ja keskkonnasaaste vähendamine vanalinna kaitsevööndis. [15]“

3.1. Ettevõtlus Tallinna vanalinnas

„Tallinna vanalinna ettevõtlusele on piirkond atraktiivne, toimivate põhimõtete ja mitmete probleemidega, mis on lahendatavad koostöös linna ja riigi institutsioonidega. Vanalinna ettevõtluses domineerib orienteeritus turistidele (Joonis 3): pakutakse suveniire, rahvuskaupu, on olemas toitlustus- ja iluteenindusettevõtted, kohvikud, hotellid, hostelid ja külaliskorterid. Viimastel aastatel on oluliselt suurenenud suveniiride müügiga tegelevate ettevõtete huvi paikneda vanalinna kõige atraktiivsemas turismitsoonis asuvates arhitektuurselt väärtuslikes hoonetes, mille läheduses on tihe jalakäijatevoog. Kaupmehi kõige rohkem huvitavate tänavate nimekiri on kahanenud, ennekõike keskendutakse äritegevusele Raekoja platsil, Viru, Harju ning Suur- ja Väike-Karja tänaval. Ülejäänud piirkondade vastu samasugust huvi ei ole. [15]“

„Vanalinnas toimib ajaloolisesse keskkonda sobiv ettevõtlus, mis arvestab nii kohalike elanike kui külastajate vajadustega. [15]“

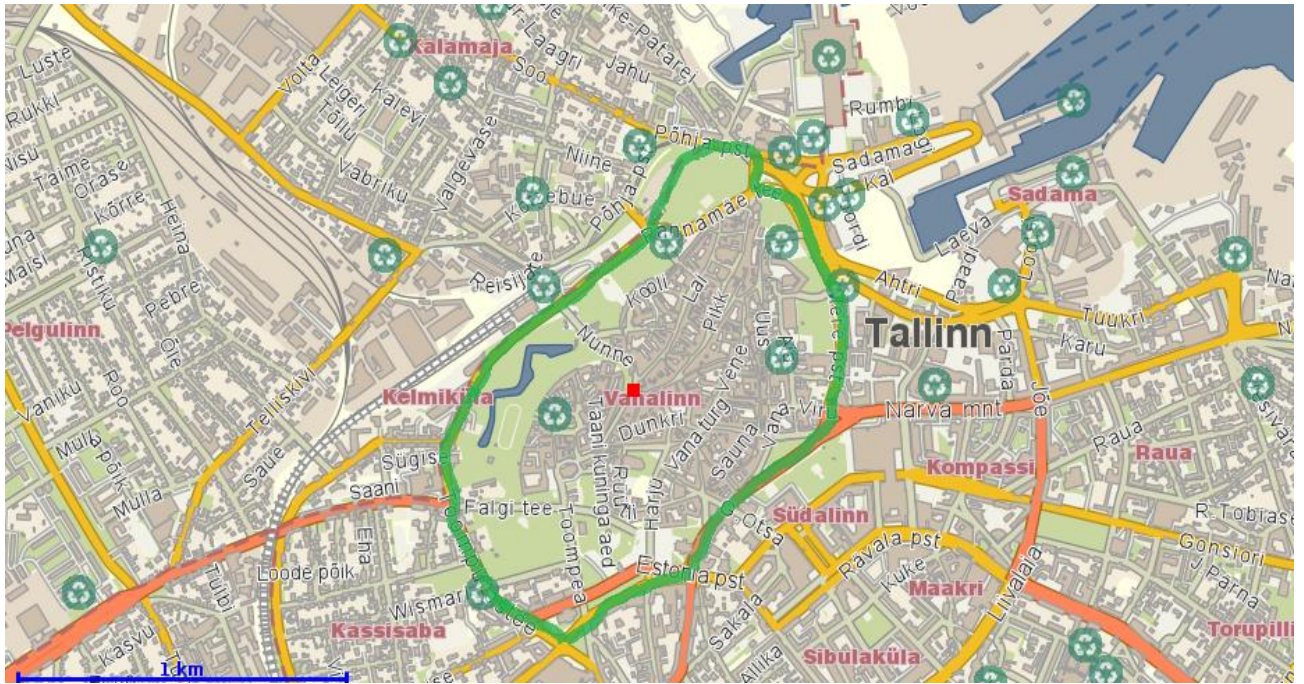


Joonis 3. Tallinna vanalinna ettevõtluse osakaal [15]

3.2. Tallinna vanalinna jäätmeveo piirkond

Vaadeldavaks piirkonnaks on vabaturu olukorras olev piirkond 8, Tallinna vanalinn.

Piirkond kulgeb (Joonis 4) mööda Põhja puisteed, (paaritud numbrid), Mere puisteele, (paaritud numbrid), sealt edasi Pärnu maantee vanalinna poolset külge mööda kuni Vabaduse väljakuni. Vabaduse väljaku vanalinna poolset külge mööda edasi Kaarli puisteele, (paarisnumbrid 2-10), edasi Toompuisteele kuni Rannamäe teeni, Rannamäe teed pidi linnaosa piiri mööda Põhja puistee alguseni tagasi. (Lisa 3)



Joonis 4. Tallinna vanalinna jäätmeveo piirkond [16]

3.2.1. Jäätmekoti teenus Tallinna vanalinnas

Vanalinna piirkonnas on võimalus tellida AS Eesti Keskkonnateenustelt niinimetatud jäätmekoti (Joonis 5, Joonis 6) teenust. Teenus on eelkõige mõeldud ainult olmejäätmete veoks ning neile vanalinna elanikele, kellel ei ole võimalust konteinerit kuskile paigutada, vaid kasutavad jäätmete kogumiseks jäätmekotte.



Joonis 5. Jäätmekott [17]

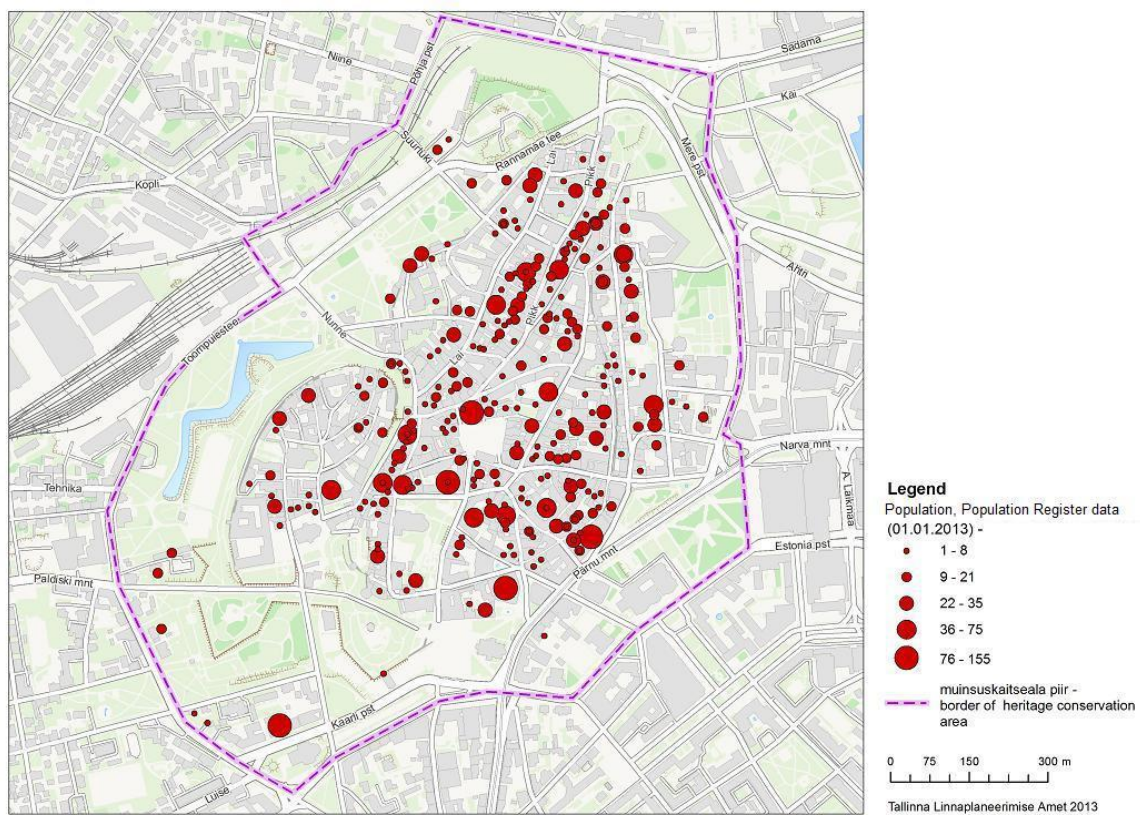
Tallinna vanalinnas paiknevad jäätmekotid on suurusega 0,14 m³ ja võivad kaaluda maksimaalselt 10 kg. Kui kott kaalub ettenähtust rohkem, rakendub jäätmekotile erihinnatariif. Kuid kõiki kotte ei kaaluta, vaid kui tekib kahtlus, siis läheb kott kaalumisele. Jäätmekotile tullakse tavaliselt järele 10 m kaugusele. Kuid AS Eesti Keskkonnateenuste sõnul tullakse vanalinnas vastu, kuna tuleb arvestada vanalinna eripärasid. Seega kui jäätmekott Tallinna vanalinnas paikneb kaugemal kui 10 m, siis jäätmevedaja selle eest eritasu ei küsi. [14]



3.2.2. Tallinna vanalinna jäätmeveo piirkonna elamisaktiivsus

Siit tuleneb ka põhjus, miks jäätmevedajad alustavad oma veoringi nimelt Toompealt ning suunduvad edasi all-linna. Kuna veoringi alustatakse võimalikult varakult, siis jõutakse all-linna selleks ajaks, kui jäätmeveokite müra ei sega vanalinna elanike öörahu. Teiseks põhjuseks võib välja tuua, et turismiperioodil alustatakse Tallinna vanalinna külastust

kõigepealt Toompealt ja ei ole kõige sobilikum kui sel ajal jäätmeveokid sõidavad seal ringi, vaid oleks hea, kui selleks ajaks on jäätmete kogumisega seotud asjatoimetused tehtud. [5]



Joonis 7. Tallinna vanalinna jäätmepiirkonna elamisaktiivsus (in/km²) [15]

4. TALLINNA JÄÄTMEHOOLDUSEESKIRJA VANALINNA ERINÕUDED

Sorteerimise nõue ei kehti Tallinna vanalinnale, kuna sealses piirkonnas on suur rõhk sõnal ruumipuudus ning seetõttu pole Tallinna vanalinna piirkonnas kohustust sorteerimiseks.

Tallinna vanalinnas võivad konteinerid mõnikord paikneda, näiteks siseõues, keldris või isegi trepikojas, kui pole mujale ruumi seda paigutada. Tänavale paigutatud konteiner on aga keelatud vanalinna piirkonnas, kuna see rikub Tallinna vanalinna linnapilti ja tema atraktiivsust. Ka seetõttu, et vanalinna tänavad on ka kitsad, ja kui seal on veel konteinerid, siis pole ruumi liikumiseks ei elanikel, ega ka turistidel.

Tallinna vanalinn on atraktiivne vaatamisväärsus välituristidele. Seetõttu tuleb jäätmehooldusega seotud toimetused enne turistide saabumist valmis saada, et vanalinna atraktiivsus säiliks. Siingi on seos ruumipuudusega, kui vanalinnas liiguvad turistigrupid, pole jäätmeveokitel aga ruumi vanalinnas liikumiseks.

Alljärgnevalt on väljavõte erinõuetest vanalinna kohta, mis tulenevad Tallinna jäätmehoolduseeskirjast:

„§ 7 (1) Elamumaa sihtotstarbega kinnistul tuleb paberit ja kartongi ning biolagunevaid jäätmeid koguda liigiti. Lähtuvalt korterite arvust peavad kinnistul olema järgmised mahutid:

2) biolagunevate jäätmete mahuti, kui kinnistul on vähemalt kümme korterit, välja arvatud korraldatud jäätmeveo vanalinna piirkonnas. [13]“

„§7 (4) Vähem kui 10 korteriga elamumaa sihtotstarbega kinnistul ja korraldatud jäätmeveo vanalinna piirkonnas ei pea olema biolagunevate jäätmete mahutit juhul, kui kinnistul on segaolmejäätmete mahuti ja seda tühjendatakse vähemalt üks kord nädalas. Üksikelamu kinnistul ei pea olema biojäätmete mahutit juhul, kui biolagunevad aia- ja haljastujäätmed kogutakse liigiti ning kompostitakse eeskirja §14 kohaselt samal kinnistul. [13]“

„§12 (6) Elurajoonides, sh Tallinna vanalinnas, ei ole lubatud korraldatud jäätmeveoga hõlmatud jäätmeid ja pakendijäätmeid vedada öörahu ajal. Tallinna vanalinna jäätmeveopiirkonnas on lubatud jäätmevedu ajavahemikus 7.00-12.00. Muul ajal on jäätmevedu lubatud üksnes Tallinna Keskkonnaameti loal. [13]“

„§16 (6) Juurdesõidutee mahutile peab olema piisava kandevõimega ja tasane. See peab võimaldama mahutit hõlpsalt käsitsi teisaldada. Juurdesõidutee peab olema vähemalt 3,5 m lai ja vaba kõrgus tee kohal peab olema vähemalt 4,5 m, v.a vanalinna piirkonnas, kus vaba kõrgus tee kohal peab olema vähemalt 2,9 m. Teisaldus- ja juurdesõidutee peab olema puhastatud lumest ja jääst ning tee kalle ei tohi ületada 10%. [13]“

„§16 (81) Mahuti peab hoone välisseinas olevast ukse-, akna- või muust avast olema vähemalt 2 m kaugusel, v.a vanalinna piirkonnas, juhul kui tuleohutusnõuetele vastavus ei ole tõendatud muul usaldusväärsel viisil. [13]“

4.1. Nõuded jäätmeveokile Tallinna vanalinnas

Tallinna vanalinna peamiseks teekatteks on munakivisillutus, mille kandevõime tõttu võib Tallinna vanalinna jäätmeveoki registrimass olla kuni 12 tonni.

Alljärgnevalt on nimetatud nõuded Tallinna vanalinnas tegutsevale jäätmeveokile:

„§17 (1) Jäätmeveok peab olema kinnine ja varustatud jäätmemahuti tühjendamiseks vajaliku tõstemehhanismiga. Jäätmeveokist ei tohi laadimise ega vedamise ajal keskkonda sattuda jäätmeid ega nõrgvett. Suurjäätmeid ning ehitusjäätmeid tohib vedada lahtises veovahendis, tagades, et vedamise ajal ei satu jäätmeid keskkonda. [13]“

„(2) Vanalinnas jäätmete, v.a ehitusjäätmete, vedamiseks kasutatava jäätmeveoki registrimass ei tohi ületada 12 tonni. [13]“

„(3) Jäätmeveok peab vastama vähemalt EURO III nõuetele, kui hankedokumentides ei nähta ette kõrgemat nõuet. [13]“

4.2. Öörahu-piirang turismiperioodil

Tallinna Keskkonnaameti poolt on väljastatud käskkiri (Lisa 4), mis lubab vedajal jäätmeid 1. aprillist – 1 oktoobrini, kella kuuest hommikul kuni kella 12-ni päeval. Et tulla vastu elanikele, siis on kokku lepitud, et jäätmering algab Toompealt kell kuus ning lõpeb hiljemalt

kell 9. Seetõttu, et turistigruppide jalutuskäigud algavad just esiti sealt ning all-linna, kus on rohkem elanike, jõutakse 8-9 paiku hommikul ning lõpetatakse kell 10. [5]

„Kuna tänavad on vanalinnas kitsad ning turismiperioodil on palju välikohvikuid, kelle kliente eemale peletada ei taheta, seega alustatakse jäätmeveoga võimalikult vara. [14]“

AS Eesti Keskkonnateenuste esindaja sõnul on jäänud kellaaegadega seotud kaebusi vähemaks. „Varasemalt kaebasid näiteks hotellid tagurdamissignaali üle varastel hommikutundidel ja konteinerite kolina üle. Sellele probleemile leiti aga kiirelt lahendus: nimelt metallkonteinerid asendati plastikkonteinerite vastu, mis praktiliselt ei tekita lärmi või tekitavad seda väga vähesel määral. [14]“

4.3. Käsivedu Tallinna vanalinnas

„§ 16 (1) Kuni 800-liitrine käsitsi teisaldatav ratastel jäätmemahuti tuleb paigutada seda tühjendava jäätmeveokiga samal tasandil paiknevale kõva kattega (betoon, asfalt, kiviparkett jms) alusele, mis jääb veoki lähimast võimalikust peatumiskohast kuni 10 m kaugusele. Pikema vahemaa korral tasub jäätmevaldaja jäätmemahuti teisaldamise teenustasu. Jäätmemahuti teisaldustee peab olema piisava kandevõimega, et tagada ratastel jäätmemahuti teisaldamine veokini. [13]“

AS Eesti Keskkonnateenused esindaja lausub, et kuna vanalinn on väga eriline, siis seal ei kehti rangelt üleüldised reeglid. Väga palju tullakse klientidele vastu, ka lisatasude arvelt (Lisa 5). Enamjaolt peavad vedajad prügile jala järgi minema lausa 40-50 meetrit, kuna autoga lähedamale ei pääse. Muidugi püütakse vaadata, et samal tänaval võiks vedu olla ka sama päeval. Samas toimub vedu igapäev peaaegu veerandil klientidest. [14]

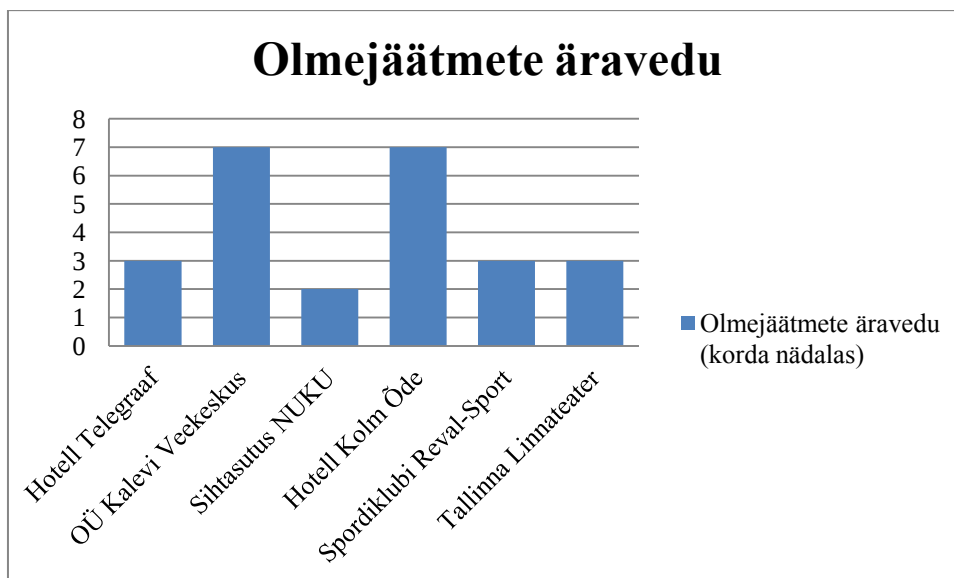
5. TALLINNA VANALINNA ETTEVÕTETE RAHULOLU

Eesmärgiks oli teada saada Tallinna vanalinnas tegutsevate ettevõtete jäätmekorraldusega seonduvat üldist rahulolu. Intervjueeritavaid ettevõtteid (Lisa 6) oli kuus: Spordiklubi Reval-Sport, Sihtasutus NUKU, Tallinna Linnateater, Hotell Telegraaf, Hotell Kolm Õde ja- OÜ Kalevi Veekeskus.

Intervjuudest tulenevalt võib teha järelduse, et vanalinna ettevõtted on rahul jäätmekorraldusega, sedasi vastasid viis ettevõtet kuuest. Rahulolematuks ettevõtteks osutus OÜ Kalevi Veekeskus, kes toovad välja põhjuse, kuna esineb olukordi, kus prügimaja esine on kinni pargitud ja prügifirma ei saa konteinerit kohe kätte. Sellisel juhul teeb prügifirma foto olukorrast ja lahkub kiiresti, et esitada arve tühisõidu eest. Puudub prügifirma poolne soov konteineri kättesaamiseks ja veekeskuse arvates peaks, seda suhtumist parandama. Samuti leidis OÜ Kalevi Veekeskus imeliku olevat, et olmeprügi hulka ei sobi näiteks kasutatud kerisekivid. [19]

Jäätmete vedu toimub Tallinna jäätmehoolduseeskirjas §12 (6) sätestatud kellaaegadel kõigis kuues vanalinna ettevõttes. Kellaaegadega seonduvaid häirivaid tegureid ettevõtted ei nimetanud [13].

Sorteeritud jäätmete äravedu sõltub vastavalt klientide vajadustele. Olmejäätmete äraveo toimumine on välja toodud järgneval joonisel 8. [20]



Joonis 8. Olmejäätmete äravedu Tallinna vanalinna jäätmepiirkonnast [20]

Kliente häirivaid tegureid esineb vaid pooltel intervjuueeritud ettevõtetel. Hotell Kolm Õde sõnul võib välja tuua, et alati kui auto saabub, lasevad nad signaali, mitte ei tule vastuvõttu teavitama, et nad on kohal. Antud signaal häirib ka kliente, kes tulevad sellest administratsiooni teada andma. Spordiklubi Reval-Sport annab teada aga, et veokid ajavad jääätmete peale laadimisel maha palju musta vett ja õli. Kuid Sihtasutus NUKU sõnul teevad nad häirivate tegurite esinemisel koostööd AS Eesti Keskkonnateenusetega. [20]

Tallinna vanalinnas on ettevõtetel kohustus sorteerida paberjäätmek ja pappi. Kõigil kuuel ettevõttel on sorteerimiseks vajalikud konteinerid olemas ning siinkohal saab välja tuua OÜ Kalevi Veekeskuse, kes paistab silma eeskujuliku sorteerimisega. Sorteeritavateks jäätmeteks OÜ Kalevi Veekeskuses on olme-, paberi-, ehitus- ja suuremahulised jäätmed ning olmejäätmed. Eeltoodule lisaks kuuluvad sorteerimisele klaastaara ja ohtlikud jäätmed. [19]

6. TALLINNA VANALINNA ELANIKE RAHULOLU

Eesmärgiks oli teada saada Tallinna vanalinna elanikelt tagasisidet ning uurida rahuolu jäätmekorraldusega seoses. Elanikke küsitleti Tallinna vanalinna piirkonnas, Laial ja Pikal tänaval ning Snelli pargi mänguväljakul, mida elanikud külastavad tihti. See piirkond valiti intervjuerimiseks seetõttu, kuna elamisaktiivsus on selles vanalinna piirkonnas suurim.

Täna küsitluse tulemusena selgus, et Tallinna vanalinna elanikud on väga rahulolevad ning on teadlikud ruumipuudusega seotud tingimustest. [21]

Näiteks kahe korterelamu peale on üks olmejäätmete konteiner, kuhu ei tohi panna suuremahulisi jäätmeid, pappi ega ka klaastarad. Seetõttu käib nüüdsel ajal tühjendamine ainult kord nädalas, kuna segaolmejäätmeid tekib vähe. Kõik üritavad võimalikult palju sorteerida, hoolimata sellest, et neil on ainult üks konteiner ning muu sorteerimine tuleb endal ise organiseerida. [21]

Ühe elaniku andmetel, nende korterelamu konteiner paikneb õue peal, ning hoov on kinnine. Kui on tühjendamise aeg, siis just tema ülesandeks on paigutada konteiner tänavale, nii saab jäätmeveok sellele hõlpsasti ligi. Seejärel, kui konteiner on jäätmeveoki poolt tühjendatud, on taas elaniku ülesandeks see paigutada uuesti õuealale. Võtmehaldustasu nad maksma ei pea, kuna võtit pole loovutatud jäätmeveoettevõttele. [21]

Küsitluse käigus selgus ka seik olukorrast, kui ükskord üks elanik oli tegemas remonti enda korteris ning viskas kõik korteris tekkivad ehitusjäätmed konteinerisse, ning peale seda tegevust saigi terve korterelamu peale mõeldud konteiner täis. See aga tekitas teistes elanikes protesti ja edastati kaebus korterühistule, kes tegeles probleemiga edasi. Seejärel konteinerile tehti küll lisatühjendus kiiresti, kuid ebaaus oleks olnud, kui teised elanikud selle kinni maksavad, seega arve lisati just selle elaniku arvele, kellele ehitusjäätmed kuulusid. [21]

Kõikide küsitletute hulgast vastasid kõik, et tühjendamine käib kella 7:00-8:00 vahelisel ajal hommikul üks või kaks korda nädala jooksul. Varajane kellaaeg, ega ka jäätmeveoki tulekuga seonduv müra elanikke ei häiri. Nimelt mainiti ka seda, et Tallinna vanalinnas on elamute

seinad nii paksud, et nendest läbi ei kosta mitte midagi. Nii elanikud kui ka jäätmevedajad on leppinud Tallinna vanalinnale kehtestatud piirangutega, ning mõlemad osapooled tulevad igati üksteisele vastu. [21]

Teenindusega ollakse väga rahul. Nimelt jäätmevedajad pidid olema vastutulelikud ning sõbralikud. Kui tuleb ette mõni erandkorras juhus, siis alati leitakse jäätmevedajatega kompromiss, mis sobib mõlemale osapoolale. [21]

Vanalinna elanikud on teadlikud ka selles piirkonnas paiknevatest kogumispunktidest, ning kasutavad neid viies sinna näiteks just igapäevaselt tekkivaid klaaspudeleid. [21]

Küsitluse käigus ja elanikega vesteldes ei kõlanud ühtegi pahameele nooti, pigem oldi entusiastlikud ja igati vastutulelikud. Jagati kiitust nagu ühest suust AS Keskkonnateenuste jäätmevedajate kohta [21].

7. TALLINNA VANALINNA JÄÄTMETE STATISTIKA

Olemasoleva 2012. aasta korraldatud jäätmeveo vanalinna piirkonna jäätmetestatistika kohaselt ei ole võimalik võrrelda, kuidas on olukord muutunud võrreldes Tallinna vanalinnas valitseva vabaturu olukorraga.

Kõrvutades paberi ja biojäätmete koguseid segaolmejäätmetega, siis paberi ja biojäätmete kogused on praktiliselt olematud. Miks see nii on? Tallinna vanalinnas ei ole ruumipuuduse tõttu kohustust sorteerida või omada peale segaolmejäätmete, mida tühjendatakse vähemalt kord nädalas, muu jäätmeliigi konteinerit.

Probleemid tekivad siis, kui suurtes kogustes biojäätmel satuvad segaolmejäätmete sekka. AS Eesti Keskkonnateenuseda Kalle Grents selgitab tootlustusettevõtete sorteerimist, kes ei sorteerin oma jäätmeid või teevad seda liiga vähe. Sellistel puhkudel väga tihti satuvad kokku biojäätmel ja olmejäätmed. Kui tootlustusettevõte segab oma mitmed kilod arbuusijäätmel olmejäätmete hulka, siis on probleem kiire tekkima. Kuna olmejäätmete veokid ei ole mõeldud vedelate jäätmete transpordiks, siis pressib auto jäätmed kokku ja vedelikud hakkavad igalt poolt läbi nirisema, mis omakorda jõuab tänavatele. [14]

Eelnevat arvesse võttes, võib oletada, et biolagunevate jäätmete koguste arv on kindlasti suurem, kui alljärgneval joonisel. Täpsemad Tallinna Keskkonnaameti andmed on toodud välja joonisel 9. [22]

2012. aastal tekkis Tallinna vanalinna jäätme piirkonnas segaolmejäätmeid 5696 tonni, mis teeb keskmiselt 474,7 tonni jäätmeid kuus. Paberijäätmel tekkis 2012. aastaseisuga 315 tonni, mis teeb kuulõikes keskmiselt 26,25 tonni jäätmeid. Biolagunevate jäätmete tekkearv oli veelgi väiksem - 2012. aastal 80,22 tonni, ning igakuiselt vaid 6,7 tonni.



Joonis 9. Tallinna vanalinna 2012. aasta jäätmetatistika (tonnides) [22]

8. UUED LAHENDUSED

Tallinna vanalinn on väga eriline ja paljude piirangutega piirkond, kus tullakse palju elanikele vastu ning leitakse kompromisse. Mistõttu uute ja paremate lahenduste leidmine on raskendatud, kuna tuleb arvestada erinevate reeglite ja kriteeriumitega. Enamjaolt peavad jäätmevedajad konteinerile jala järgi minema lausa 40-50 meetrit ning siinkohal pole juttugi efektiivsusest, kuna autoga lähedamale ei pääse. Selline kaugus ei tule mujal piirkondades kõne alla.

Vanalinnas on väga kitsad tingimused, sealses piirkonnas on eelistatud pigem väiksemad konteinerid. Suuremate konteinerite jaoks, kas pole ruumi või pole ruumi nende tühjendamiseks. Ühe erandina võib välja tuua väiksema registrimassiga jäätmeveokid, mis on ainult sobilikud Tallinna vanalinna jäätmeveo piirkonnas jäätmete veoks.

AS Eesti Keskkonnateenused sõnab, kes teab, milline on parim lahendus. Parim lahendus võib olla selline mida veel pole olemas. Üldiselt on vanalinn selline piirkond kus jäätmevedu lihtsalt tuleb ära teha ja seda tuleb samas teha täites väga palju erinevaid kriteeriume. [14]

„Mõned ajad tagasi küll üritati luua selliseid kohti kuhu inimesed saaksid oma jäätmed viia, et siis jäätmeveo autod ei peaks igal tänaval sõitma. Kuid see asi ei kestnud eriti kaua. Kliendile on tähtis siiski mugavus ning eriti meelepärane see jäätmekotiga läbi vanalinna jalutamine, et oma jäätmed suurde konteinerisse viia, ei olnud. Seega arvan, et praegune lahendus on kliendi poolt vaadates kindlasti kordades mugavam. [14]“

Üheks uueks lahenduseks võiks muuta kellaaegu varasemaks. Sel ajal liigub Tallinna vanalinnas vähem inimesi ja kui jäätmete kogumine lõpetatakse varem, siis ei häiriks see tänaval liikujaid. Nagu eelnevalt elanikke küsitledes selgus, siis varajased kellaajad ei häiri, kuna nagunii pole müra kuulda.

Varasematel aegadel on klientidelt kaebusi olnud, seoses müraga, mis tekib, kui konteinereid tühjendatakse. Seda seetõttu, et kasutati metall-konteinereid. Kuid metall-konteinerid vahetati kohe, kui kaebused saabuma hakkasid, plastkonteinerite vastu välja.

Teiseks lahenduseks võiks olla linna poolt suurem huvi ja kontroll vanalinnas toimuva jäätmekorralduse vastu. Linn võiks teostada suuremat kontrolli, nimelt, kas jäätmeid ikka kogutakse eraldi ning kas on olemas erinevate jäätmete jaoks erinevad konteinerid. Kuna Jäätmevaldajate registris on süsteemis puudusi, tekib seetõttu ka puudusi kontrolli teostamises, sest andmed võetakse eelkõige Jäätmevaldajate registrist.

„Näiteks Põhja-Tallinnas, kus jäätmevedu haldab Tallinna Keskkonnaamet, kontrollib selliseid asju Munitsipaalpolitsei ja vajadusel teeb ka trahvi. Keskkonnaamet saabki karistada, Keskkonnateenuste ettevõtte saab ainult teha kliendile ettepanekuid. Kuid ajalugu on näidanud, et ettekirjutuste tegemisest pole palju kasu. On olnud ka situatsioone, kus oleme käinud koos Keskkonnaametiga objektidel kontrollimas, seda aga võiks siiski rohkem toimida. Kontroll peaks kindlasti olema suurem! [14]“

Tallinna Jäätmekava 2012-2016 kohaselt on üheks arengusuunaks järelvalve tõhustamine. Ning võimaluste korral Munitsipaalpolitsei, linnaosade valitsused ja Tallinna keskkonnaamet tõhustavad üksteisega suhtlemist, et ei tekiks tõrkeid ega objektide topelt külastamist.

Hämmastava asjaoluna võib välja tuua, et Tallinna kesklinna valitsusel puudub igasugune ülevaade, millistes kogustes ja milliseid jäätmeid tekib vabaturu olukorras olevas jäätmepiirkonnas. See on kitsaskoht, mille parandamise poole võiks kindlasti püüelda. Ühe meetmena võib välja tuua ühtse andmebaasi loomise, kus on väljatoodud jäätmestatistika jäätmepiirkondade kaupa olenemata sellest, kas piirkonnas toimub korraldatud jäätmevedu või on ajutine vabaturu olukord. Kuid kui statistika on ainult linnaosade kaupade väljatoodud, siis ikkagi ei saa kõikide jäätmepiirkondade kohta infot, kuna üks linnaosa võib olla jagatud mitmeks jäätmepiirkonnaks. Sedasi on lugu Tallinna vanalinnaga, mis kuulub kesklinna linnaosa koosseisu ja on vabaturu olukorras.

KOKKUVÕTE

Tallinna vanalinna on väga eriline piirkond, ning seetõttu on sellele piirkonnale kehtestatud eritingimusi ja piiranguid, millega peab arvestama. Üheks piiranguks on kellaaja piirang, mis lubab jäätmeid vedada üksnes ainult vahemikus 7:00-12:00. Piirang on seatud seetõttu, et jäätmeveokid ei segaks oma tegevusega vanalinna külastavaid nii välis- kui siseturiste. Suviseks turismihooajaks on aga piirangu kellaag tunni võrra varasemaks. Teise piiranguga võib välja tuua, et vanalinnas ei ole ruumipuuduse tõttu elamumaa sihtotstarbega kinnistul kohustust sorteerimiseks. Kolmas põhiline piirang on jäätmeveokile, registrimass ei tohi ületada 12 tonni. Vanalinnas on lubatud vaid väiksema registrimassiga veokid seetõttu, et suuremad jäätmeveokid võivad kahjustada munakivisillutist ja väiksematel jäätmeveokitel on parem liikuda Tallinna vanalinna kitsastel tänavatel. Ainsaks sobilikuks jäätmevedajaks on AS Eesti Keskkonnateenused, kuna jäätmeveo ettevõtetest on neil ainsana sobilikud jäätmeveokid Tallinna vanalinnas teenindamiseks.

Tallinna vanalinna jäätmepiirkond kuulus kuni 01.07.2013 korraldatud jäätmeveo piirkonna hulka. Nüüd aga valitseb vanalinnas vabaturu olukord, mis ei ole endaga erilisi muudatusi kaasa toonud, võrreldes valitsenud korraldatud jäätmeveo olukorraga. Ainuuksi seetõttu, et jäätmevedaja ettevõtte ei ole vahetunud.

Tallinna linn on hetkel olukorras, kus tahetakse muuta Jäätmeseaduse § 66 lg 1¹ järgset süsteemi, mille kohaselt võib jäätmeveo korraldada selliselt, et jäätmeid vedava ettevõtja ainsaks kliendiks ja temale tasu maksjaks on kohaliku omavalitsuse üksus või viimase poolt volitatud mittetulundusühing. Uue süsteemi rakendamise tõttu on seni olnud vedajatega palju vaidlusi Riigihangete Vaidlustuskomisjonis ja kohtus. [5] Seetõttu valitseb ka vanalinnas vabaturu olukord, ning tegutsetakse uue korraldatud jäätmeveo süsteemi rakendumise nimel.

Uus korraldatud jäätmeveo hange on küll ettevalmistamisel, kuid jõustub ilmselt alles 1,5 aasta jooksul.

Tallinna vanalinna eripärasus seisneb ka selles, et nii elanikud, ettevõtted kui ka jäätmevedaja on teadlikud piirangutest, ning üritavad leida kompromisse kõigile mugavaks lahenduseks. Hoolimata suurtest vahemaadest 40-50 m, tavapärase 10 m asemel, käivad vedajav konteineritel ja jäätmekottidel ise järgi, ning ei küsi lisatasu. Selline teenindus ei tuleks ilmselt kõne allagi mujal piirkonnas. Kuid intervjuuerides elanikke, selgus, et on ka neid, kes viivad tühjendamise päeval konteineri ise värava taha tänavale. Seda seetõttu, et hoida kokku võtmehaldustasu pealt. Konteinerid ja jäätmekotid võivad paikneda sisehoovis, keldris või hoopiski trepikojas, kui pole ruumi mujale konteinerit paigaldada.

Tallinna vanalinna elanikud on teadlikud vanalinnas valitsevast olukorrast ja jäätmepiirkonnale kehtestatud piirangutega. Elanike üldine rahulolu on hea ega häirivaid tegureid pole. Varasemalt elanikelt tuli kaebusi seoses metall-konteineritega ja nende tühjendamisega, kuid need vahetati koheselt plast-konteinerite vastu.

Intervjuueritavaid ettevõtteid oli kuus: Spordiklubi Reval-Sport, Sihtasutus NUKU, Tallinna Linnateater, Hotell Telegraaf, Hotell Kolm Õde ja- OÜ Kalevi Veekeskus. Intervjuude käigus selgus, et üldine rahulolu on hea, kuid esineb ka olukordi, kui jäätmevedaja võiks teisiti käituda ja olla vastutulelikum. Vestluste käigus selgus, et kõik ülaltoodud ettevõtted sorteerivad eeskujulikult jäätmeid.

Töö sisaldab endas Tallinna vanalinnas tekkivate jäätmete statistikat. 2012. aastal tekkis Tallinna vanalinna jäätmepiirkonnas segaolmejäätmeid 5696 tonni, mis teeb keskmiselt 474,7 tonni jäätmeid kuus. Paberijäätmeid tekkis 2012. aastaseisuga 315 tonni, mis teeb kuulõikes keskmiselt 26,25 tonni jäätmeid. Biolagunevate jäätmete tekkarv oli veelgi väiksem - 2012. aastal 80,22 tonni, ning igakuiselt vaid 6,7 tonni. Siinkohal võib eeldada, et biojäätmete arv on kõrgem, kuna AS Eesti Keskkonnateenused sõnul on siiski toitlustusettevõtteid, kes ei sorteeri enda biolagunevaid jäätmeid, vaid panevad need segaolmejäätmete sekka.

Mida saab Tallinna vanalinnas muuta paremaks? AS Eesti Keskkonnateenused sõnul Tallinna vanalinnas kehtestatud kellaaja piirang võiks olla veelgi varasem. Linn peaks teostama tõhusamat ja efektiivsemat kontrolli, mis tagab linnale ülevaatliku pildi valitsevast olukorrast. Sellele aitab kaasa Jäätmevaldajate registri täiendamine ning ühtse andmebaasi loomine, kus on olemas vabaturu olukorras oleva jäätmepiirkonna andmed.

SUMMARY

Waste treatment in Tallinn Old Town.

The following thesis talks about waste treatment and how it is managed in Tallinn Old Town. The purpose is to describe current situation of waste treatment in Tallinn Old Town territory. The goal is to interview and talk with different party's: Waste transportation company AS Eesti Keskkonnateenus, the city, inhabitants of Tallinn Old Town and different companies. During the interviews it is brought out how satisfied people are with the arrangements, what is considered good and despite restrictions, attempts are made to find consensus.

Tallinn Old Town waste region belonged to organized waste transport region to 01.07.2013. Now though, in the Old Town there is free market situation, which has not brought significant changes, compared to the former arrangement. Mainly because the waste treatment company remained the same.

Tallinn Old Town is a very special region which is why several special conditions and restrictions are applied, which have to be taken into consideration. One restriction is associated with time, it means that waste can be transported between 7:00 to 12:00. The reason behind it is that the waste trucks would not interrupt tourists visiting the Old Town. In the summer period the restriction is set to one hour earlier. The other restriction is that in the Old Town, due to lack of space, sorting the waste is not compulsory. And the third and most important restriction is set to garbage trucks, which are not allowed to have higher registered gross weight than 12 tons. The reason is that heavier trucks could damage the cobblestone pavement and smaller trucks can move around the Old Town more easily. The only valid waste transporter is AS Eesti Keskkonnateenus, because they are the only ones who have the necessary garbage trucks for the Old Town.

This thesis contains Tallinn Old Town waste statistics. In 2012, there was 5696 tons of mixed household waste, which makes it about 474,4 tons of waste per month. 315 tons of paper

waste was created, which is 26,25 tons per month. The number of bio waste created is even smaller – 80,22 tons, about 6,7 tons per month. These numbers apply to 2012.

What can be improved? As AS Eesti Keskkonnateenused says, the time when the garbage trucks are valid to drive in Old Town, should be even earlier. The city should carry out more efficient and effective check-outs to have better overview of the situation. This would be facilitated by completing the registry of Waste holders and creating a unified database, where there would be details of free market situation waste regions.

VIIDATUD ALLIKAD

- [1] „Korraldatud jäätmevedu,“ Prügihunt, [Võrgumaterjal]. Available: <http://www.tallinn.ee/est/prygihunt/Korraldatud-jaatmevedu>. [Kasutatud 16. aprill, 2014].
- [2] Keskkonnaministeerium, „Korraldatud jäätmevedu – kas pealesurutud kohustus või abinõu,“ [Võrgumaterjal]. Available: <http://www.envir.ee/1100028>. [Kasutatud 16. aprill, 2014].
- [3] „Korraldatud jäätmeveo eesmärgid,“ Prügihunt, [Võrgumaterjal]. Available: <http://www.tallinn.ee/prygihunt/g6982>. [Kasutatud 16. aprill, 2014].
- [4] Tallinna jäätmekava 2012-2016, 2011.
- [5] K. Mark, Intervjuu, Tallinna Keskkonnaameti jäätmehoolde osakonna juhataja. [Intervjuu]. 13. märts, 2014.
- [6] A. Remmelg, „<http://ragnsells.ee/kuukiri>,“ Ragn-Sells, [Võrgumaterjal]. Available: <http://ragnsells.ee/kuukiri/agu-remmelg-tallinn-huvitavate-motete-linn/>. [Kasutatud 8. aprill, 2014].
- [7] Eesti Jäätmekäitlejate Liit, „EJKL JÄÄTMEPÄEV 10.aprillil 2014 Tallinnas,“ [Võrgumaterjal]. Available: <http://ejkl.ee/et/?170>. [Kasutatud 8. aprill, 2014].
- [8] „Piirkonnad, hinnad ja vedajad,“ Tallinn, [Võrgumaterjal]. Available: <http://www.tallinn.ee/est/Piirkonnad,-hinnad-ja-vedajad>. [Kasutatud 19. märts, 2014,].
- [9] „Lõppevad korraldatud jäätmeveo lepingud Nõmme, Pirita, Vanalinna ja Mustamäe jäätmeveopiirkondades,“ Tallinn, [Võrgumaterjal]. Available: <http://www.tallinn.ee/est/Loppevad-korraldatud-jaatmeveo-lepingud-Nomme,-Pirita,-Vanalinna-ja-Mustamae-jaatmeveopiirkondades..> [Kasutatud 8. aprill, 2014].
- [10] „Kui korraldatud jäätmeveo ainuõiguse leping lõpeb,“ e-prügi Tallinn, [Võrgumaterjal]. Available: <https://www.prugi.ee/portal/kui-korraldatud-jaatmeveo-ainuoiguse-leping-lopeb/>. [Kasutatud 8. aprill, 2014].

- [11] „<http://keskkonnateenused.ee>,“ 2011. [Võrgumaterjal]. Available:
] http://keskkonnateenused.ee/admin/upload/Failid/KJV%20lepingud/TLN%20prk%208%20kliendileping_Vanalinn.pdf. [Kasutatud 8. aprill, 2014].
- [12] Jäätmeseadus, 2008.
- [13] Tallinna Jäätmehoolduseeskiri, 2011.
- [14] K. Grents, Intervjuu, AS Eesti Keskkonnateenused Põhja regiooni juht. [Intervjuu]. 18. veebruar, 2014.
- [15] Tallinna vanalinna arengukava 2014-2021 Projekt.
- [16] „Tallinna veebikaart,“ Tallinn, [Võrgumaterjal]. Available:
<http://kaart.tallinn.ee/Tallinn/Show?REQUEST=Main&BG=0&BBOX=522152.0,6576752.0,561938.8,6597521.9&LAYERS=1068&STYLES=&lang=est>. [Kasutatud 8. aprill, 2014].
- [17] „Üle ääre ajav mahuti toob lisakulu,“ Sakala, [Võrgumaterjal]. Available:
<http://pluss.sakala.ajaleht.ee/775894/ule-aare-ajav-mahuti-toob-lisakulu>. [Kasutatud 13. mai, 2014].
- [18] „Ettemakstud jäätmekott,“ Vändra vald, [Võrgumaterjal]. Available:
http://www.vandravald.ee/ul/Veolia_ettem_jaatmekott.jpg. [Kasutatud 12. mai, 2014].
- [19] V. Pärn, Intervjuu, OÜ Kalevi Veekeskus peainsener/haldusjuht. [Intervjuu]. 27. aprill, 2014.
- [20] Tallinna vanalinna ettevõtted [Intervjuu]. 27 aprill 2014.
- [21] Tallinna vanalinna elanikud [Intervjuu]. 15. aprill, 2014.
- [22] J. Kallakmaa, Intervjuu, Tallinna Keskkonnaameti Jäätmehooldde osakonna peaspetsialist. [Intervjuu]. 5. mai, 2014.

Lisa 1. Tallinna jäätmepiirkondade kirjeldus

Tallinna Linnavolikogu 8. septembri 2011
määruse nr 28
“Tallinna jäätmehoolduseeskiri”
LISA 2

Korraldatud jäätmeveo piirkondade
kirjeldused

HAABERSTI LINNAOSA

Haabersti	Piirkond nr 1	Elanike arv 41 670
Kirjeldus	Haabersti piirkonna nr 1 piiri kirjeldus Haabersti linnaosa piiri kirjeldus	

NÕMME LINNAOSA

Nõmme	Piirkond nr 2	Elanike arv 38 187
Kirjeldus	Nõmme piirkonna nr 2 piiri kirjeldus Nõmme linnaosa piiri kirjeldus	

MUSTAMÄE LINNAOSA

Mustamäe	Piirkond nr 3	Elanike arv 24 000	Kadaka
Kirjeldus	Haabersti ja Mustamäe linnaosade vaheline piir, Nõmme ja Mustamäe linnaosade vaheline piir kuni Soone tänavani, Soone tn (paaritud numbrid), Raja tn, Üliõpilaste tee, Ehitajate tee, Nõmme ja Mustamäe linnaosade vaheline piir kuni Tervise tänavani, Retke tee (paarisnumbrid), A. H. Tammsaare tee (paaritud numbrid 57–73), Sõpruse pst (paaritud numbrid alates 179st) Ehitajate tee ringini, Ehitajate tee (paarisnumbrid kuni linnaosa piirini (103a)).		
Mustamäe	Piirkond nr 4	Elanike arv 40 000	Siili–Sääse–Szolnoki
Kirjeldus	Kadaka tee (paaritud numbrid), Tuuliku tee, Ehitajate tee (paarisnumbrid alates Haabersti ja Mustamäe linnaosa vahelisest piirist), Sõpruse pst mööda A. H. Tammsaare teeni, A. H. Tammsaare tee (paaritud numbrid alates 75–157), Nõmme tee (paarisnumbrid kuni 106ni), Kristiine ja Mustamäe linnaosade vaheline piir (Tildri tänavat pidi Kadaka teeni).		

KRISTIINE LINNAOSA

Kristiine	Piirkond nr 5	Elanike arv 29 839
Kirjeldus	Kristiine piirkonna nr 5 kirjeldus Kristiine linnaosa piiri kirjeldus	

PÕHJA-TALLINNA LINNAOSA

Põhja-Tallinn	Piirkond nr 6	Elanike arv 25 700	Kopli–Tööstuse
Kirjeldus	Linnaosa põhjapoolsed kinnistud maa-alal mere ja alljärgnevate tänavate vahel: alates merest Tallinna linnahalli läänepoolset külge pidi kuni Põhja puiesteeni, Suurtüki tn, Rannamäe tee, Toompuiesteed pidi Balti jaama raudteeni, raudteest kuni Rohu tänavani ja edasi piki raudteed läbi Kopli kaubajaama kuni Sõle tänavani, edasi piki Sõle tn kuni Pelguranna tn ristmikuni ning edasi Pelguranna tn kuni mereni ja rannajoont mööda kuni linnahallini.		
Põhja-Tallinn	Piirkond nr 7	Elanike arv 30 980	Merimetsa–Pelguranna
Kirjeldus	Linnaosa lõunapoolsed kinnistud maa-alal linnaosa piiri ja alljärgnevate tänavate vahel: alates linnaosa piirist Seevaldi kollektori juures mööda rannajoont kuni Pelguranna 27 krundini, edasi kuni Pelguranna ja Kopli tn ristmikuni, piki Sõle tn kuni endise raudtee ületuskohani, mööda raudtee tammi läbi Kopli kaubajaama kuni Rohu tänavani, mööda raudtee tammi läbi Balti jaama Toompuiesteele ja tagasi mööda Toompuiesteed ja Paldiski maanteed kuni Pelguranna tn pikenduseni.		

TALLINNA KESKLINNA LINNAOSA

Kesklinn	Piirkond nr 8	Elanike arv 3 671	Vanalinn
----------	---------------	-------------------	----------

Kirjeldus	Põhja pst (paaritud numbrid), Mere pst (paaritud numbrid), Pärnu mnt (vanalinnapoolne külg) kuni Vabaduse väljakuni, Vabaduse väljak (vanalinnapoolne külg), Kaarli pst (paarisnumbrid 2–10), Toompuiestee (paarisnumbrid) kuni Rannamäe teeni, Rannamäe teed pidi linnaosa piiri mööda Põhja pst alguseni.		
Kesklinn	Piirkond nr 9	Elanike arv 44 841	Kesklinn
Kirjeldus	Kaarli pst (paaritud numbrid 1–11) kuni Toompuiesteeni, Toompuiestee (paaritud numbrid) kuni Paldiski maanteeni, Paldiski mnt (1–23a) kuni Tehnika tänavani, Tehnika tn (33–63) Endla tn viaduktini. Edasi kulgeb piir piki Kesklinna ja Kristiine vahelist piiri Pärnu maanteeni, sealt piki Pärnu mnt lõunasse Viljandi maanteeni. Piki Viljandi mnt kagusse raudteeni, piki raudteed kirdesse. Piki Viljandi mnt 9 krundi põhjaserva itta, sealt piki metsateed, jalgrada kagu suunas kuni Valdeku tn pikenduseni, sealt kuni linna piiri punktini nr 473, piki linna piiri, Vana-Tartu maanteelt Tartu maanteeni. Piki Tartu mnt kagusse kuni linna piirini ja linna piiri mööda kuni lennujaama krundini (Vaskjala–Ülemiste kanalini). Sealt piki kanalit Tartu maanteeni. Piki Kesklinna ja Lasnamäe vahelist piiri mereni. Sealt piki rannajoont Kesklinna ja Põhja-Tallinna vahelise piirini. Mööda Kesklinna ja Põhja-Tallinna linnaosade vahelist piiri Mere puiesteeni. Mööda Mere pst Pärnu maanteeni. Piki Pärnu mnt (Tammsaare pargi poolne) kuni Vabaduse väljakuni, Vabaduse väljak (3, 5, 7), Kaarli pst.		

LASNAMÄE LINNAOSA

Lasnamäe	Piirkond nr 10	Elanike arv 35 881	Pae–Ülemiste
Kirjeldus	Lasnamäe tn paarisnumbrid (lõigus Tartu mnt – Laagna tee), Valge tn paarisnumbrid (lõigus Laagna tee – Narva mnt), Narva mnt paarisnumbrid (lõigus Narva mnt – Suur-Sõjamäe tn), Suur-Sõjamäe tn paarisnumbrid (lõigus J. Smuuli tee – linna piir), linna piir kuni Lasnamäe linnaosa piirini, Lasnamäe linnaosa piirist kuni Tartu maanteeni, Tartu mnt paaritud numbrid kuni Lasnamäe tänavani.		
Lasnamäe	Piirkond nr 11	Elanike arv 39 340	Laagna–Tondiraba
Kirjeldus	Mäe tn paarisnumbrid, Lasnamäe linnaosa piir (klindi serv), Narva mnt (piki Lasnamäe linnaosa piiri kulgevast lõigust Mustakivi tee läänepoolse haruni), Mustakivi tee paaritud numbrid, Peterburi tee (lõigus Mustakivi tee – Paneeli tn), Paneeli tn paarisnumbrid, Betooni tn paarisnumbrid (lõigus Paneeli tn kuni linna piir), linna piirist Suur-Sõjamäe tänavani, Suur-Sõjamäe tn paaritud numbrid (lõigus linna piir – J. Smuuli tee), J. Smuuli tee paaritud numbrid, Narva mnt paaritud numbrid (lõigus J. Smuuli tee – Mäe tn).		
Lasnamäe	Piirkond nr 12	Elanike arv 40 972	Priisle–Mustakivi
Kirjeldus	Lasnamäe linnaosa piir (klindi serv) alates Mustakivi tee läänepoolsest harust (Narva mnt – Pärnamäe tee), linna piirist Betooni tänavani (Pärnamäe tee – Peterburi tee, mööda Pirita jõge Lagedi teeni, Lagedi teest kuni Betooni tänavani), Betooni tn paaritud numbrid (linna piir – Paneeli tn), Paneeli tn paaritud numbrid, Peterburi tee (Paneeli tn – Mustakivi tee), Mustakivi tee paarisnumbrid, Mustakivi tee läänepoolset haru mööda kuni Narva mnt.		

PIRITA LINNAOSA

Pirita	Piirkond nr 13	Elanike arv 15 642
Kirjeldus	Pirita piirkonna nr 13 kirjeldus Pirita linnaosa piiri kirjeldus	

Tallinna jäätmeveo piirkondade kirjelduste juures toodud elanike arv on 01.04.2011 seisuga.

Toomas Vitsut
Tallinna Linnavolikogu esimees

Lisa 2. Tallinna vanalinna korraldatud jäätmeveo leping

- Leping nr. _____
kuupäev _____
- Jäätmeveoteenuse osutamise leping**
- Lepingu objektiks on TELLIJAJA TÖÖVÕTJAJA õiguste ja kohustuste reguleerimine, mis tekivad seoses TÖÖVÕTJAJALE omistatud segaolmejäätmete veo ainuõigusega **Tallinna Linna veo prk nr 8 (Vanalinn) korraldatud jäätmeveo piirkonnas**. Vastavalt omavalitsustega sõlmitud ainuõiguse andmise lepingule nr **1-6.1/27. 25.04.2011**
- 1. Lepingu osapooled ja objekt**

TELLIJAJA: _____
TÖÖVÕTJAJA: AS Eesti Keskkonnateenused esindaja _____, kes tegutseb volituse alusel.
LEPINGU OBJEKT: Olmejäätmete veoteenuse osutamine.
 - 2. Üldtingimused**
 - 2.1. Käesolev leping ja selle lisad reguleerivad TÖÖVÕTJAJA ja TELLIJAJA vahelisi suhteid korraldatud jäätmeveol standardsetest auto tõstemehhanismiga vabapuistemetoodil tühjendatavatest konteineritest väljaveograafiku alusel, suurjäätmete vedu vastavalt väljaveo graafiku või tellimuse alusel ning teostatud tööde eest tasumise korda. TÖÖVÕTJAJA kohustustesse ei kuulu väljaspool konteinerid ladustatud jäätmete laadimine ega äravedu (v.a suurjäätmed), kui seda ei ole käesoleva lepingus ja lepingu lisades teisiti kokkulepitud.
 - 2.2. Lepingupooled kohustuvad käesoleva lepingu täitmisel juhinduma Jäätmeseadusest, kohaliku omavalitsuse jäätmehoolduse eeskirjast, eri- või ainuõiguse andmiseks korraldatud jäätmeveole üleminekuks avaliku konkursi pakkumise kutse dokumentidest, AS Eesti Keskkonnateenused poolt esitatud pakkumisest jäätmeveo teenushindade osas ja muudest antud valdkonda reguleerivatest õigusaktidest.
 - 3. TÖÖVÕTJAJA kohustused ja õigused**
 - 3.1. TÖÖVÕTJAJA kohustub:**
 - 3.1.1. Paigutama TELLIJAJA soovil laenutatavad konteinerid jäätmete kogumiseks kokkulepitud aadressil ja koguses, hooldama ja remontima laenutatavaid konteinerid.
 - 3.1.2. Paigutama TELLIJAJA poolt välja ostetud konteinerid TELLIJAJA soovil kogumiseks kokkulepitud aadressile ja koguses.
 - 3.1.3. Ära vedama lepingutingimuste kohaselt konteineritesse kogutud jäätmed vastavalt kehtivale väljaveo graafikule (vt. lepingu lisa 1).
 - 3.1.4. Täitma tellimusel suurjäätmete äraveo hiljemalt 3 tööpäeva jooksul peale TELLIJAJA kirjaliku või telefoniteel tellimuse edastamist TÖÖVÕTJAJALE ja lisajäätmete äraveo üldjuhul järgmisel võimalikult teeninduspäeval.
 - 3.1.5. Omal kulul ära vedama TÖÖVÕTJAJA süül kuhjunud jäätmed, juhul kui TELLIJAJA seda nõuab
 - 3.2. TÖÖVÕTJAJAL on õigus:**
 - 3.2.1. Objektivsetel asjaoludel muuta osutatava teenuse hinda ja/või olmejäätmete, paber ja kartong, pakendijäätmete konteineri kasutusjuhendit, kui see on eelnevalt omavalitsuse poolt heaks kiidetud ja kinnitatud.
 - 3.2.2. Peatada TELLIJAJALE teenuse osutamine kuni tasumise kohustuse täitmiseni juhul, kui TÖÖVÕTJAJA poolt TELLIJAJALE osutatud teenuste eest esitatud arve tasumisega on viivitatud rohkem kui nelikümmend viis päeva üle tähtaja ning TÖÖVÕTJAJA poolt on TELLIJAJALE eelnevalt esitatud korduv teade vedamise peatamise ja lepingu peatamise kohta.
 - 3.2.3. Katkestada lepingu täitmine TÖÖVÕTJAJAST mitteolenevatel põhjustel või vääraratu jõu juhtumitel (loodusõnnetus, tulekahju, streigid, äärmuslikud ilmastikuolud, jm.), samuti konteineritele juurdepääsu puudumisel mainitud olukorra kehtimise ajaks.
 - 3.2.4. Rakendada tühisõidutasu kui TELLIJAJA süül on osutunud konteineri tühjendamine võimatuks (punktide 4.1.1. ja 4.1.2. mittetäitmisel) ja sellest ei ole eelnevalt informeeritud üks tööpäev ette TÖÖVÕTJAJAT. Tühisõit on võrdsustatav 50% jäätmekäitluslepingus sätestatud suurusega konteineri tühjendamise või jäätmekoti äraveo tasust.
 - 3.2.5. Rakendada lisatasu vastavalt kehtivale hinnakirjale (lepingu Lisa 3) juhul kui TELLIJAJA süül või soovil esineb jäätmehoolduseeskirja nõuetega lahknev käitumine (konteineri tühjendamisel või teenuse osutamisel) mis põhjustab TÖÖVÕTJAJALE lisakulutusi.
 - 3.2.6. TÖÖVÕTJAJA võib rakendada ületäitunud või lepingule mittevastavate jäätmetega täidetud kogumisvahendi tühjendamisel või äraveol hinnakirja kohast lisatasu või jätta kogumisvahendi tühjendamata või ära vedamata. Ületäitunuks loetakse kogumisvahendit, kui selle kaant ei ole võimalik täielikult sulgeda. TÖÖVÕTJAJAL on õigus laadida jäätmeveokisse vahetult kogumisvahendi kõrval asuvad pakendatud jäätmed ja rakendada hinnakirja kohast lisatasu. Juhul, kui taaskasutatavate jäätmete kogumisvahendisse on paigutatud sorteerimata jäätmeid või muid sorteeritud jäätmete liike kui kogumisvahendil märgitud, on TÖÖVÕTJAJAL õigus käsitleda kõiki sellisesse kogumisvahendisse paigutatud jäätmeid segaolmejäätmetena ja rakendada konteineri tühjendamisel segaolmejäätmete hinnakirjakohast hinda.

4. TELLIIJA kohustused ja õigused

4.1. TELLIIJA kohustub:

- 4.1.1. Tagama kogu lubatud teenindusaja 7.00-23.00 vältel jäätmeveoki takistamatu juurdepääsu konteineri vahetusse lähedusse ja konteineri paiknemise jäätmeveokiga samal tasandil oleva kõvakattega (asfalt, betoon vms.) alusel või pinnal mis ulatuks auto võimaliku peatumise ja laadimise kohani ja hoidma töötsooni konteineri ees ja konteineri kaane puhtana lumest ja jääst, nii et oleks võimalik laadimistööde teostamine. Konteineri ümber peab olema vähemalt 1 (üks) meeter vaba ruumi konteineri teenindamiseks. Koduloomad peavad olema hoitud nii, et neil ei oleks võimalust rünnata TÖÖVÖTJA töötajaid.
- 4.1.2. Konteineri, värava või jäätmemaja ukse lukustamise korral peab TELLIIJA kindlustama nende avamise tühjenduspäeval kogu lubatud teenindamise ajal 7.00-23.00 kui seda ei ole käesoleva lepingu lisades teisiti kokku lepitud.
- 4.1.3. Aia- ja muul viisil piiratud territooriumil paiknevad ratastel mahutid (suurusega kuni 1,1m3) paigaldatakse jäätmete väljaveopäeval kinnistu piirdealast väljapoole selliselt, et oleks vedajale kättesaadav ja ei häiriks liikluskorraldust, juhul kui ei lepita TÖÖVÖTJAGA kokku teisiti.
- 4.1.4. Täitma TÖÖVÖTJA poolt kinnitatud lisas 2 olmejäätmete, paber ja kartong, pakendijäätmete ja biolagunevate jäätmete konteineri kasutusjuhendis sätestatud tingimusi. TELLIIJA vastutab konteineri mittenõuetekohase kasutamisega ja tema süülise käitumisega põhjustatud tagajärgede eest.
- 4.1.5. Jälgima, et konteineritesse ei pandaks ohtlikke jms sobimatuid jäätmeid ning konteineri tühendamist raskendavaid või vigastusi põhjustavaid materjale või esemeid (toksilised ja plahvatusohtlikud ained, rasked metallesemed, kustutamata tuhk ja šlakk, kivid, ehituspraht, aia- ja haljastusjäätmed, vedelad jäätmed jms.)
- 4.1.6. Hüvitama tekitatud kahju TÖÖVÖTJALT laenutatud prügikonteineri kaotsimineku või kasutamiskõlbmatuks muutumisel konteineri maksumuse vastavalt kehtivale hinnakirjale. Lepingu pooled koostavad laenutatud prügikonteineri kaotsimineku või kasutamiskõlbmatuks muutumise kohta akti.
- 4.1.7. Mitte kasutama TÖÖVÖTJALT laenutatud konteinerid muuks otstarbeks ega paigaldama neid mujale ja andma neid üle kolmandatele isikutele ilma TÖÖVÖTJAGA kooskõlastamata.
- 4.1.8. TELLIIJA vastutab tema kasutusse antud konteineri säilimise, korrashoiu, valve ja puhtuse eest ja tagab, et kaanega varustatud konteineri kaas oleks suletud asendis.
- 4.1.9. TELLIIJA kohustub hoolitsema omal initsiatiivil, omal kulul ja õigeaegselt konteineri, sealhulgas vahetuskonteineri paigaldamiseks ja teenindamiseks vajalike lubade ja kooskõlastuste olemasolu ja pikendamise eest.
- 4.1.10. TELLIIJA kohustub jäätmete sorteerimisel jaotama taaskasutatavad jäätmed liigiti TÖÖVÖTJA poolt märgistatud vastava jäätmeliigi konteineritesse.
- 4.1.11. TELLIIJA ei või kasutada TÖÖVÖTJA omandis olevat konteinerit vastuolus selle otstarbega ega muuta selle asukohta ilma TÖÖVÖTJA eelneva kirjaliku nõusolekuta.
- 4.1.12. Mitte sõlmima käesoleva lepingu järgi TÖÖVÖTJALT laenutatud konteinerite tühendamislepinguid teiste ettevõtetega.
- 4.1.13. Lepingu lõppemisel on TELLIIJAL kohustus laenutatud konteinerid TÖÖVÖTJALE tagastada kui ei lepita kokku teisiti.
- 4.1.14. Vastutama, et TELLIIJA postiaadress on varustatud nõuetele vastava postkastiga.
- 4.1.15. Tasuma leppetrahvi punktis 3.2.2 nimetatud võlgnevuste tõttu saadetava võlateate eest summas 3,84.eurot (sisaldab km) ja võlgnevuse tõttu peatatud jäätmeveoteenuse taasalustamise eest 29,25 eurot (sisaldab km). tasuma teenuste eest vastavalt hinnakirjale ja esitatud arvetele õigeaegselt.

4.2. TELLIIJAL on õigus:

- 4.2.1. Nõuda TÖÖVÖTJA süül kuhjunud jäätmete äravedu TÖÖVÖTJA kulul.
- 4.2.2. Esitada pretensioone konkreetse konteineri väljaveo osas kahe tööpäeva jooksul pärast fikseeritud veopäeva.
- 4.2.3. Esitada pretensioone konkreetse TÖÖVÖTJA poolt esitatud arvete osas kuni arvel märgitud maksetähtaja saabumiseni.
- 4.2.4. Nõuda TÖÖVÖTJALT lepingust tulenevate kohustuste rikkumisega tekkinud kahju hüvitamist.
- 4.2.5. Peatada jäätmevedu ajutiselt perioodiks (kuni 2 kuud), esitades TÖÖVÖTJALE vastava kirjaliku avalduse, milles on ära toodud periood ja põhjus.
- 4.2.6. Esitada graafikuväliseid tellimusi teenuse osutamiseks telefoni või faksi teel või e-kirjaga vastavalt kehtivale hinnakirjale hiljemalt eelneva tööpäeval kella 15:00-ks. Sellises suhtluses identifitseerib TELLIIJA ennast nime ja kliendinumbriga ning teatab soovitava teenuse osutamise täpse aadressi, kogumishahendi suuruse ja jäätmeliigi.
- 4.2.7. Loobuda konteinerivälise pakendatud jäätmete veoteenusest täiendava kirjaliku avalduse alusel, kui kohaliku omavalitsuse üksuse Jäätmehoolduseeskiri ei nõua teisiti.
- 4.2.8. TELLIIJAL on õigus saada teavet võimalike häirete kohta teenuste osutamisel. Teavet saab TÖÖVÖTJA infotelefonilt ja kodulehelt www.keskkonnateenused.ee

5. Arveldused

- 5.1. Olmejäätmete veoteenust, konteinerite laenutust, jäätmeveoga seonduvaid lisateenuseid teostatakse vastavalt kehtivale hinnakirjale ja lisateenuste hinnakirjale, mis on lisatud käesolevale lepingule Lisa 1 ja Lisa 3.
- 5.2. TELLIIJA tasub TÖÖVÖTJALE arve alusel 20 päeva jooksul arve väljastamise kuupäevast kui ei lepita kokku teisiti Lisa 1 punkt 1.2. TÖÖVÖTJA esitab arved elektronpostiga TELLIIJA poolt lepingu punktis 7 (Poolte rekvisiidid) TELLIIJA poolt antud e-posti aadressile, muul juhul posti teel millele lisandub paberarve postitamise tasu vastavalt kehtivale hinnakirjale (lepingu Lisa 3).

3. Õigeaegse tasumisega viivitamisest on TÖÖVÕTJAL õigus nõuda viivist 0,15% päevas.
- 5.4. TÖÖVÕTJA esitab arveldusperioodile järgneval kuul arvel tegelikult tehtud tööde mahu, teeb tasaarvestuse ettemaksu olemasolul ja esitab TELLIIJA saldo.
- 5.5. Kui TELLIIJA ei ole saanud arvet kokkulepitud viisil hiljemalt arveldusperioodile järgneva kalendrikuu 10. kuupäevaks, kohustub ta sellest teatama TÖÖVÕTJALE hiljemalt järgneva 5 (viie) kalendripäeva jooksul. Kui TELLIIJA ei ole selle tähtaja jooksul TÖÖVÕTJAT teavitanud, loetakse, et TELLIIJA on arve õigeaegselt kätte saanud.
- 5.6. Arvete kohta laekuvaid pretensioone menetleb TÖÖVÕTJA üldjuhul 10 päeva jooksul teate kätte saamisest.
- 5.7. TELLIIJA tasub arvel näidatud summa arvel näidatud maksetähtpäevaks.
- 5.8. TELLIIJA on kohustatud tasuma konteineri renditasu ka teenuse osutamise peatamise perioodil. Teenuse osutamine jätkub peale maksetähtaja ületanud arve tasumist. TELLIIJA on kohustatud tasuma TÖÖVÕTJALE leppetrahvi vastavalt punktis 4.1.13 mainitule.
- 5.9. Lepingu lõppemisel tasub TELLIIJA TÖÖVÕTJALE kõik lõpetamise ajaks tasumata arved, samuti Lepingu lõpetamisega seonduvad kulud, lõpptühjenduse ja korrastamise eest vastavalt Hinnakirjale ja esitatud arvele.
- 5.10. TELLIIJA hüvitab TÖÖVÕTJALE oma lepinguliste kohustuste mittetäitmisega või mittetäieliku täitmisega põhjustatud kahju (konteineri äravedu ja korrastamine, võla sissenõudmiskulud, jms) vastavalt kehtestatud hinnakirjale.

6. Lõppsätted

- 6.1. Lepingu ja selle täitmisega seotud teated esitatakse Lepingus fikseeritud kontaktaadressil või elektronposti aadressil või TELLIIJALE esitatava arve lisainformatsiooni osas või muul Poolte vahel kokku lepitud viisil.
Lepingutingimused, hinnakiri ja muu vajalik informatsioon, kaasa arvatud TÖÖVÕTJA kehtivad kontaktandmed, on TELLIIJALE kättesaadavad TÖÖVÕTJA klienditeeninduspunktidest ja avaldatud TÖÖVÕTJA kodulehel www.keskkonnateenused.ee.
- 6.2. Lepingu täitmise eesmärgil on Töövõtjal õigus salvestada ja säilitada TELLIIJA kõnesid Töövõtja klienditeeninduspunktidest telefonidele.
- 6.3. Töövõtjal on õigus muuta korraldatud jäätmeveoga mittehõlmatud teenuste hinnakirja ühepoolselt, teavitades sellest TELLIJAT 20 (kaksikümme) kalendripäeva ette.
- 6.4. TELLIIJA annab TÖÖVÕTJALE nõusoleku TÖÖVÕTJA valduses olevaid TELLIIJA isikuandmeid, sealhulgas TELLIIJA isikukoodi, töödelda, edastada ja avaldada inkassofirmadele ning seoses arvete valmistamise ja edastamisega trüki- ja postitusfirmadele ja pangaasutustele, samuti seaduslike nõuete raames kohalikele omavalitsustele. Jäätmekehtlajate edastab või avaldab isikuandmeid kolmandatele isikutele ainult lepingu alusel, mis tagab isikuandmete konfidentsiaalse käitlemise. Tellides või kasutades Teenust, mis eeldab TELLIJAGA seotud andmete edastamist kolmandatele isikutele, kes on seotud selle Teenuse osutamisega, nõustub TELLIIJA enda kohta andmete edastamisega, mis on otseselt vajalikud soovitud Teenuse kasutamiseks, ning sellisest Teenusest tulenevate võimalike kohustuste täitmisega TELLIIJA nõustub tema poolt Lepingu rikkumise korral Lepinguga ja selle rikkumisega seonduvate andmete, sealhulgas TELLIIJA isikukoodi, avaldamisega kolmandatele isikutele õiguskaitsevahendite rakendamiseks sellises ulatuses, nagu on vajalik kohaste õiguskaitsevahendite rakendamiseks.
- 6.5. Käesolev leping jõustub mõlema lepingu pooleallkirjastamise hetkest ja kehtib kuni TÖÖVÕTJA volituste lõppemiseni korraldatud jäätmeveo piirkonnas.
- 6.6. Poolad on kohustatud koheselt teineteisele teatama oma rekvisiitide muutumisest.
- 6.7. Lahkarvamused lahendavad pooled läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel võib huvitatud pool pöörduda kohtusse.
- 6.8. Kõik käesoleva lepingu lisad ja muudatused on lepingu lahutamatuks osadeks ja kehtivad vaid kirjalikult vormistatuna. Välja arvatud juhul kui lepingus on ette nähtud TÖÖVÕTJA õigus teatud tingimusi muuta ühepoolselt, sellest Tellijat eelnevalt teavitades ja lepingu Lisa 1 punkt 1.1- toodud tingimuste muutmine, tellija soovil, telefoni teel, lepingu salasõna alusel.
- 6.9. Käesolev leping on koostatud eesti keeles kahes eksemplaris, üks kummalegi poolele.

7. Poolte rekvisiidid

TÖÖVÕTJA:

AS Eesti Keskkonnateenused
reg. Nr. 10277820

10621 Tallinn, Artelli 15

Klienditeenindus telefon **1919**;
faks **60400 859**
A/a 10220033826018 SEB
A/a 221017930942 Swedbank
tallinn@keskkonnateenused.ee

TELLIIJA:

Nimi:
Isikukood / reg nr:

Aadress:

Kontakt telefon:

E-posti aadress:

Lisa 1. lepingule nr.

Väljaveokohtade aadressid	Konteinerite maht (m ³)	Konteinerite Arv	Väljaveo Sagedus	Väljaveo graafik						
				E	T	K	N	R	L	P
Esmane paigaldus :										
Esimene tühjendus :										

Olmejäätmete veo hinnakiri

Konteineri maht (m ³)	Konteineri materjal	Ühe konteineri tühjenduse hind (€ / kord)	Ühe konteineri laenutus (€ / kuu)	Uue konteineri maksumus (€ / tk)

Hinnad sisaldavad kõiki makse.

Suurjäätmete veo hinnakiri ja veo sagedus

TÖÖVÕTJA ja TELLJA lepivad käesolevas lepingulisas kokku suurbäätmete veo teenuse osutamise korra, mis kajastatakse tabelis. Regulaarsel suurbäätmete veo korral kajastatakse veo sagedus tulbas "Väljaveo sagedus" vastavalt: (kord nädalas 4/4, üle nädala 4/2, kord kuus 4/1) ja vastav veo päev kajastatakse tulbas "Väljaveo graafik". Suurbäätmete veo tellimise korral märgitakse vastavas tulbas sõnadega "tellimisel".

Suurbäätmete (vanamööbel- diivanid, toolid, lauad, kapid, kardinapuud, vaibad jms) 1m3 hind (€)				8.27						
				Väljaveo graafik						
Suurbäätmete veokohtade aadressid			Väljaveo sagedus	E	T	K	N	R	L	P
			tellimisel							

Hinnad sisaldavad kõiki makse.

Lisateenuste hinnakiri

TÖÖVÕTJA ja TELLJA lepivad käesolevas lepingulisas kokku lisateenuste osutamise või mitte osutamise korra, mis kajastatakse lisateenuste tabelis teenus maksumuse tulbas. Teenuse tellimise korral kajastatakse "Teenuse maksumus (€)" tulbas lisateenuse hind ja mittetellimise korral märgitakse vastavas tulbas sõnadega "ei telli".

Teenuse liik:	Teenuse maksumus (€)
Ratastel konteineri käsitransport jäätmeveokini (11-25 m jäätmeveoki võimalikust peatumiskohast), kord	
Ratastel konteineri käsitransport jäätmeveokini (üle 25 m jäätmeveoki võimalikust peatumiskohast), kord	
Kilekottidesse pakendatud konteinerivälised jäätmed s.h aia- ja pargijäätmete laadimine ja vedu, 1m3	
Kliendi värava või tõkkepuu avamiseks kasutatava võtme või puldi haldamise tasu, EEK/kuu	

Hinnad sisaldavad kõiki makse.

1.1. TELLJA salasõna on ".....". TELLJA soovil saab telefoni teel muuta järgmiseid lepingu tingimusi esitades TÖÖVÕTJALE salasõna: vedude tellimine, põhjendatud juhul veo ära jätmine, kontaktandmete (postiaadress, e-post, telefon, lepingu kontaktisik) muutmine, väljaveosageduse ja veopäeva muutmine.

TÖÖVÕTJA:

TELLJA:

Lisa 2. lepingule nr.

Olmejäätmete, vanapaberi ja pakendijäätmete ning biolagunevate jäätmete konteinerite kasutusjuhend

1. Konteiner on ettenähtud olmeprügi kogumiseks jäätmete tekitaja territooriumil.
2. Konteineri paigaldus toimub spetsiaaltehnika abil ja konteinerit ei tohi ümber paigutada ilma jäätmekäitlusettevõtte nõusolekuta.
3. Konteiner peab olema paigaldatud kõvale ja siledale alusele (näiteks asfalt, betoon, metallplaat vms pind).
4. Suurte metallkonteinerite (alates 1,5m³) juurde ei tohi läheneda eest poolt (arvestatav ohutsoon on 2,5m), väljaarvatud spetsiaalse ettevalmistuse saanud jäätmekäitlusettevõtete töötajad.
5. Ratastega konteinerite kõik rattalukud peavad olema alati lukustatud asendis (v.a. konteineri tühjendamise ajal jäätmekäitleja poolt).
6. Keelatud on ronida konteineri peale või rippuda konteineri küljes, konteinerit tõugata või tõmmata. Konteiner võib kaotada tasakaalu ja kukkuda ümber.
7. Konteineri täitmine toimub ainult läbi täitmislukkide, mis asuvad konteineri peal.
8. Enne konteineri täitmise protseduuri algust tuleb veenduda, et konteiner asub ohutul tasasel pinnal ja on välistatud konteineri ümberkukkumine täitmise ajal.
9. Avastatud konteineri riketest või ohtlikkusest, tuleb koheselt infomeerida jäätmevedajat.
10. Konteineri lukkide avamiseks tuleb kasutada kahte kätt ja võttes kinni luugi käepidemest avada luuk kuni konteineri pinnani.
11. Enne konteineri täitmise protseduuri algust tuleb veenduda, et konteineris on piisavalt ruumi jäätmete paigutamiseks konteinerisse, konteineri lukkide abil ei tohi teostada konteineris olevate jäätmete kokkupressimist.
12. Jäätmete paigaldamine konteineri kaantele ja riputamine konteineri külgedele või otstele on keelatud.
13. Keelatud on ladustada konteineritesse ohtlikke-, suuregabariidilisi-, vedelaid- ja ehitusjäätmeid. Tuhk peab olema eelnevalt maha jahutatud.
14. Peale konteineri täitmisluku avamist ja veendumist, et konteineris on piisavalt ruumi, paiguta jäätmed konteinerisse.
15. Tuulise ilmaga tuleb konteineri täitmislukkide avamisel ja jäätmete konteinerisse paigutamisel olla eriti ettevaatlik ning tähelepanelik vältimaks vigastuste tekitamist nii isikutele kui konteineritele.
16. Keelatud on avada metallkonteinerite suuri tühjendusluuke (välja arvatud jäätmevedaja teenindavad töötajad).
17. Keelatud on ronida konteinerite sisse.
18. Peale konteineri täitmist tuleb sulgeda kõik täitmislukud.
19. Konteineri täitmislukk tuleb sulgeda viisil millega ei kaasne konteineri rikkumist või lõhkumist ja vältida vigastuste tekitamist isikutele.
20. Konteineri ümbrust ei tohi risustada jäätmete, mööbli, koduelektroonika ega ehitusjäätmetega.
21. Tuleohutuse tagamise eesmärgil tuleb konteiner paigaldada eluruumidest vähemalt 3,5 meetri kaugusele ja vältida autode parkimist lähemale kui 3,5 meetrit konteineri perimeetrist.
22. Konteineri kasutaja vastutab konteineri ettenähtud otstarbel kasutamise eest ja peab kontrollima, et konteineri juures ei viibiks isikud, kes ei ole seotud konteineri kasutamisega.
23. Konteineri tühjenduse käigus tuleb jälgida, et konteineri juures ei viibiks kõrvalisi isikuid (ohutsoon 3,5m).
24. Konteineri kasutaja vastutab, et jäätmete vedajal on konteinerite tühjendamise ajal tagatud vaba juurdepääs.

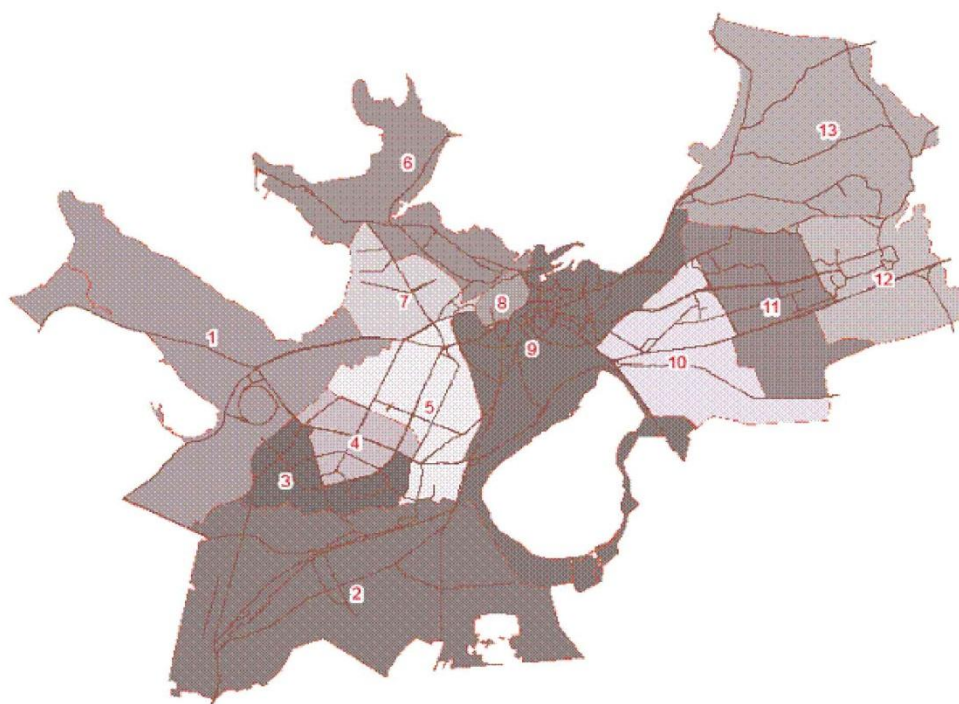
TÖÖVÕTJA:

TELLIJA:

Lisa 3. Tallinna vanalinna jäätmepiirkond

Tallinna Linnavolikogu 8. septembri 2011
määruse nr 28
"Tallinna jäätmehoolduseeskiri"
LISA 1

Korraldatud jäätmeveo piirkondade kaart



Toomas Vitsut
Tallinna Linnavolikogu esimees

Lisa 4. Käskkiri Tallinna vanalinna turismiperioodiks



TALLINNA KESKKONNAAMETI JUHATAJA

KÄSKKIRI

Tallinn

26. märts 2014 nr 1-1/16

Ameti juhataja 14. märtsi 2014. a käskkirja nr 1-1/14 „Loa andmine perioodil 01.04.2014-01.10.2014 jäätmete vedamiseks vanalinna jäätmeveopiirkonnas nr 8 alates kella 6.00 hommikul“ muutmine

Tallinna Linnavolikogu 14.12.2006 määruse nr 69 „Tallinna Keskkonnaameti põhimäärus“ § 8 lg 2 p 2 ja Tallinna Linnavolikogu 08.09.2011 määruse nr 28 „Tallinna jäätmehoolduseeskiri“ § 12 lõike 6 alusel ning tulenevalt asjaolust, et vanalinna jäätmeveopiirkonnas nr 8 on vaba turg ja jäätmeid võivad vedada kõik vedajad.

1. Muuta Tallinna Keskkonnaameti juhataja 14.03.2014. a käskkirja nr 1-1/14 punkti 1 ja sõnastada see järgmiselt:

„Luban alates 1. aprillist kuni 1. oktoobrini 2014 erandkorras vedada Tallinna haldusterritooriumil vanalinna jäätmeveopiirkonnas nr 8 jäätmeid ja pakendijäätmeid ajavahemikus 6.00-12.00.“

2. Käskkirja peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul käskkirja teatavaks tegemisest arvates.

Reho Ligi
Ameti juhataja asendaja

Lisa 5. AS Eesti Keskkonnateenused hinnakiri



TEENUSTE HINNAKIRI

Korraldatud jäätmeveo Tallinna piirkond nr 8 (Vanalinn)
Kinnitanud Tallinna Keskkonnaamet (juhataja käskkirjaga 27.06.2012 nr 1-1/24)
(kehtiv alates 01.08.2012)

Kinnitan
Argo Luude
Juhatuses liige
30.06.2012

Olmeijäätmete kogumine ja vedu

Konteineri maht m3	Ühe konteineri tühjendus* (km-ta) EUR	Ühe konteineri tühjendus* (km 20%) EUR	Ühe konteineri ühel kuu üür (km-ta) EUR	Ühe konteineri ühel kuu üür (km 20%) EUR
jäätmekott kuni 0,02	0,65	0,78	-	-
jäätmekott kuni 0,14	1,06	1,27	-	-
kuni 0,08	1,70	2,04	1,86	2,23
kuni 0,14	1,83	2,20	1,86	2,23
kuni 0,24	1,96	2,35	2,08	2,50
kuni 0,37	2,68	3,22	2,93	3,52
kuni 0,60	3,48	4,18	4,53	5,44
kuni 0,66	3,63	4,36	4,53	5,44
kuni 0,77	3,83	4,60	5,86	7,03
kuni 0,80	3,86	4,63	5,86	7,03
kuni 1,10	5,10	6,12	7,99	9,59
kuni 2,50	9,65	11,58	13,31	15,97
kuni 4,50	17,37	20,84	15,45	18,54
süvamahuti 1,00	4,83	5,80	-	-
suurjäätmed 1,00	6,89	8,27	-	-

Vanapaberi jäätmete kogumine ja vedu

Konteineri maht m3	Ühe konteineri tühjendus* (km-ta) EUR	Ühe konteineri tühjendus* (km 20%) EUR	Ühe konteineri ühel kuu üür (km-ta) EUR	Ühe konteineri ühel kuu üür (km 20%) EUR
0,24	0,64	0,77	2,08	2,50
0,66	0,64	0,77	4,53	5,44
2,50	0,64	0,77	13,31	15,97

Biolagunevate jäätmete kogumine ja vedu

Konteineri maht m3	Ühe konteineri tühjendus* (km-ta) EUR	Ühe konteineri tühjendus* (km 20%) EUR	Ühe konteineri ühel kuu üür (km-ta) EUR	Ühe konteineri ühel kuu üür (km 20%) EUR
0,08	2,30	2,76	1,86	2,23
0,14	2,49	2,99	1,86	2,23
0,24	2,68	3,22	2,08	2,50

Poolte kokkuleppel rakendatavad lisateenused:	EUR (km-ta)	EUR (km 20%)
Kilekottidesse pakendatud konteinerivälised jäätmed s.h. puulehed ja pügatud muru laadimine ja vedu*, 1m³	19,17	23,00
Konteinerite mahtu ületavate jäätmete lisakuupmeetri laadimine ja vedu, 1m³	19,17	23,00
Konteineri paigaldus, teisaldus, ringivahetus kuni 1,1 m³ konteiner (ei rakendata ainuõiguse alguses kolme kuu jooksul ja ainuõiguse lõppemisel), kord	9,59	11,51
Konteineri paigaldus, teisaldus, ringivahetus 1,5 m³ ja suurem konteiner (ei rakendata ainuõiguse alguses kolme kuu jooksul ja ainuõiguse lõppemisel), kord	15,98	19,18
Jäätmekoti või ratastel konteineri käsitransport jäätmeveokini (11-25 m jäätmeveoki võimalikust peatumiskohast), kord	3,83	4,60
Jäätmekoti või ratastel konteineri käsitransport jäätmeveokini (üle 25 m jäätmeveoki võimalikust peatumiskohast), kord	9,59	11,51
Kliendi värava või tõkkepuu avamiseks kasutatava võtme, puldi, kaardi vm haldamise tasu, € /kuu	9,59	11,51
TELLIJA soovil jäätmete väljaveograafiku saatmine posti teel (ei rakendata lepingu sõlmimisel), tk	1,28	1,54
Jäätmehoolduseeskirjas sätestatud nõuetele mittevastavalt paikneva jäätmemahuti teenindamise tasu, kord	1,86	2,23
Biolagunevate jäätmete kogumismahuti vooderduskoti paigaldus vedaja poolt 0,08 m³ ja 0,14 m³ mahutile, kord	1,62	1,95
Biolagunevate jäätmete kogumismahuti vooderduskoti paigaldus vedaja poolt 0,24 m³ mahutile, kord	1,90	2,28
Võlateate saatmine tasumata arvete kohta, kord	3,20	3,84
Tasumata arvete tõttu peatatud lepingu taasallustamine, kord	24,37	29,25

* Konteineri välise jäätmete kogumisel arvestatakse jäätmete mahtu (m³) auto kastis hõivatava ruumi järgi!

Lisa 6. Tallinna vanalinna ettevõtete intervjuu

1) Mitu korda nädalas toimub jäätmevedu?

Ettevõte:	Vastus:
Hotell Telegraaf	3 korda nädalas
OÜ Kalevi Veekeskus	Olmejäätmeid veetakse igapäev, paberijäätmeid ja klaastarat korra nädalas, harvem ehitusjäätmeid ja suuremahulisi olmejäätmeid.
Sihtasutus NUKU	1-2 korda nädalas
Hotell Kolm Õde	Tavaprügi veetakse igapäev, klaastaara vedu toimub vastavalt vajadusele, kas ühenädalase või kahe nädalase intervalliga.
Spordiklubi Reval-Sport	Olmejäätmed 3 korda nädalas, paber üks kord nädalas.
Tallinna Linnateater	Olmeprügi ära vedu toimub kolm korda nädalas. Ülejäänud papp ja biokonteinerid kaks korda.

2) Kas ja milliseid jäätmeid sorteerite?

Ettevõte:	Vastus:
Hotell Telegraaf	Sorteerime- klaas, papp, olemjäätmed.
OÜ Kalevi Veekeskus	Lisaks esimeses küsimuses eeltoodule kogume eraldi veel ohtlikud jäätmed (patareid, päevavalguslambid, akud, värvijäägid)
Sihtasutus NUKU	Meil on olmejäätmete konteinerid ning paberi- ja papikonteinerid. Vanalinnas ei ole minu teada ruumipuudusel kohustust enamaks sorteerimiseks.
Hotell Kolm Õde	Sorteerime klaasi, pappi ja üldjäätmeid.
Spordiklubi Reval-Sport	Paber ja muu olme eraldi.

Tallinna Linnateater	Jah sorteerime küll: üldprügi, papp/paber, biojäätmel, taara/pakend.
----------------------	--

3) Millisel kellaajal jäätmevedu toimub, ning kas olete kellaajaga rahul?

Ettevõtte:	Vastus:
Hotell Telegraaf	Hommikuti, 8 paiku toimub.
OÜ Kalevi Veekeskus	Vedu reeglina hommikupoolikul, sobib meile.
Sihtasutus NUKU	Paberit ja pappi veetakse reeglina varahommikul, olmeprügi lõuna paiku. Kui meil on olnud eriolukorrad, nt. Etenduste toimumine õuesaaalis, kus asuvad ka konteinerid, oleme saanud Eesti Keskkonnateenustega kokkuleppele, veoks meile sobivatel aegadel.
Hotell Kolm Õde	Hommikul kella 9 paiku teostatakse vedu. Ning oleme rahul.
Spordiklubi Reval-Sport	Vahemikus 7.30-9.00 toimub.
Tallinna Linnateater	Reeglipäraselt tühjendamine toimub hommikul enne kella 10:00.

4) Kas ja millised on need tegurid mis häirivad kliente?

Ettevõtte:	Vastus:
Hotell Telegraaf	Aegajalt klaastaara konteineri müra võib häirida, kuid selle elab üle.
OÜ Kalevi Veekeskus	Oluliselt ei sega.
Sihtasutus NUKU	Häirivate teguritega toimetulekuks teeme kokkuleppeid Eesti Keskkonnateenustega ja kõik on kenasti sujunud.
Hotell Kolm Õde	Jah. Siinkohal võib välja tuua, et alati kui auto saabub, lasevad nad signaali, mitte ei tule vastuvõttu teavitama, et nad on kohal. Antud signaal häirib ka kliente, kes tulevad sellest administratsiooni teada andma.
Spordiklubi Reval-	Veokid ajavad jäätmete peale laadimisel maha palju musta vett ja

Sport	õli.
Tallinna Linnateater	Ei ole, ega ka kaebusi pole esitatud.

5) Kus prügikonteinerid paiknevad?

Ettevõte:	Vastus:
Hotell Telegraaf	Asuvad meil sisehoovis, eraldi prügiruumis.
OÜ Kalevi Veekeskus	Prügikonteinerid paiknevad kinnises prügimajas, prügifirma pääseb juurde võtmega.
Sihtasutus NUKU	Hetkel on meil hoovis ehituseelne olukord ja konteinerid on kitsas kohas nurga taga, kuid taas kokkuleppel firmaga on tühjendamine alati latusalt toimunud.
Hotell Kolm Õde	Hoovis, teeme väravad lahti ja autojuht veab hooviuksest autoni konteineri ise.
Spordiklubi Reval-Sport	Prügikonteinerid paiknevad majas, ning veok pääseb neile lihtsalt ligi.
Tallinna Linnateater	Konteinerid paiknevad teatrihoonete kompleksi tagumises osas. Veokis omavad ligipääsu kahest tänavast.

6) Kas teie arvele lisandub lisatasu? (võtme-puldi haldustasu, käsiveo lisatasu)?

Ettevõte:	Vastus:
Hotell Telegraaf	Lisatasu ei ole.
OÜ Kalevi Veekeskus	Lisatasu ei ole.
Sihtasutus NUKU	Ei.
Hotell Kolm Õde	Ei ole märganud, et lisanduks.
Spordiklubi Reval-	Lisatasuna võib välja tuua võtme- ja kaardihaldustasud.

Sport	
Tallinna Linnateater	Lisandub võtmehaldustasu.

7) Kas te olete rahul üleüldiselt jäätmekorraldusega?

Ettevõte:	Vastus:
Hotell Telegraaf	Oleme rahul.
OÜ Kalevi Veekeskus	Esineb olukordi, kus prügimaja esine on kinni pargitud ja prügifirma ei saa konteinerit kohe kätte. Sellisel juhul teeb prügifirma foto olukorrast ja lahkub kiiresti, et esitada arve tühisõidu eest. Puudub prügifirma poolne soov konteineri kättesaamiseks, seda suhtumist peaks küll parandama. Imelik on, et olmeprügi hulka ei sobi näiteks kasutatud kerisekivid.
Sihtasutus NUKU	Oleme rahul.
Hotell Kolm Õde	Jah, oleme rahul.
Spordiklubi Reval-Sport	Üldjoones oleme rahul.
Tallinna Linnateater	Põhimõtteliselt oleme rahul. Aegajalt sissesõidutee on ummistunud, aga sedagi väga harva.

8) Mitu ning millises mõodus on prügikonteinerid?

Ettevõte:	Vastus:
Hotell Telegraaf	9 tükki, kõik ligikaudu 760 liitrised.
OÜ Kalevi Veekeskus	2x1m3 olmeprügi ja 1m3 paberijäätmed.
Sihtasutus NUKU	Kõik mahuga 0,37 m3, kuid täpsemat infot ei oska anda.
Hotell Kolm Õde	Meil on kokku kolm konteinerit. Hetkel mahtuvuse kohta andmed puuduvad.

Spordiklubi Sport	Reval-	Meil on kolm konteinerit ja kõik mahuga 2,5 m ³ .
Tallinna Linnateater		Konteinereid on kokku neli. 0,14m ³ biojäätmete konteiner, kuni 0,24m ³ konteiner, kuni 0,66m ³ konteiner ja 0,6-0,66 m ³ konteiner paberi ja papi jaoks.