



Laura Susi

MAHULINE PLANEERING PEETRIS

LÕPUTÖÖ

Arhitektuuriinstituudi
Rakendusarhitektuuri eriala

Tallinn 2022

Mina, Laura Susi, tõendan, et lõputöö on minu kirjutatud. Töö koostamisel kasutatud teiste autorite teostele on viidatud õiguspäraselt. Kõik isiklikud ja varalised autoriõigused käesoleva lõputöö osas kuuluvad autorile ainuisikuliselt ning need on kaitstud autoriõiguse seadusega.

Lõputöö autor Laura Susi

.....

/Nimi, allkiri ja allkirjastamise kuupäev/

Üliõpilase kood 170820390

Õpperühm RA 2018

Lõputöö vastab sellele püstittaud kehtivatele nõuetele ja tingimustele

Juhendaja Vilen Künnapu

.....

/Nimi, allkiri ja allkirjastamise kuupäev/

Kaitsmisele lubatud „.....“.....2022 a.

Arhitektuuriinstituudi direktor

.....

/Nimi, allkiri ja allkirjastamise kuupäev/

SISUKORD

SISUKORD	3
-----------------------	----------

SISSEJUHATUS	5
---------------------------	----------

1. TEOREETILINE OSA	6
----------------------------------	----------

1.1 Teema valik ja selle põhjendus	6
--	---

1.2 Probleemipüstitus.....	7
----------------------------	---

1.3 Juhtumiuuringud	8
---------------------------	---

1.3.1 Viimsi Pihlakodu.....	8
-----------------------------	---

1.3.2 Tabasalu Pihlakodu	10
--------------------------------	----

1.4 Asukoht.....	13
------------------	----

1.5 Projekti arendus	14
----------------------------	----

2. SELETUSKIRI	15
-----------------------------	-----------

2.1 Asukoht, ajalooline ülevaade	15
--	----

2.2 Linnaehituslik analüüs	17
----------------------------------	----

2.3 Planeeringu ettepanek	18
---------------------------------	----

2.3.1 Planeeringu koostamisel järgitud põhimõtted.....	18
--	----

2.3.2 Planeeringu idee.....	18
-----------------------------	----

2.3.3 Peamised planeeringuettepanekud	18
---	----

2.4 Hooned ja rajatised planeeringualal	20
---	----

2.4.1 Majad	20
-------------------	----

2.4.2 Kirik	25
-------------------	----

2.4.3 Veesilm	28
---------------------	----

2.4.4 Lõkkeplats.....	28
-----------------------	----

2.4.5 Spordiväljakud	28
----------------------------	----

2.4.6 Liikluskorralduse põhimõtted ja parkimine	28
---	----

2.4.7 Haljastus ja heakord.....	28
---------------------------------	----

2.4.8 Eramud	29
--------------------	----

2.4.9 Horisonataalne keskväljak	29
---------------------------------------	----

2.4.10 Tehnovarustus	30
----------------------------	----

2.4.11 Tuleohutus.....	30
------------------------	----

2.4.12 Energiatõhusus	30
-----------------------------	----

2.4.13 Keskkonnakaitse	30
------------------------------	----

2.5 Tehnilised näitajad	31
-------------------------------	----

2.5.1 Planeeritav ala	31
-----------------------------	----

2.5.2 Hoonete pindalad	31
------------------------------	----

2.5.3 Parkimine	31
KOKKUVÕTE	32
SUMMARY	33
LISAD	34
1. Lihtlitsents	34
VIIDATUD ALLIKAD	35
GRAAFILINE OSA	36

SISSEJUHATUS

Käesolev diplomitöö on kirjutatud lõputööna Tallinna Tehnikakõrgkooli Arhitektuuriinstituudi rakendusarhitektuuri erialal. Diplomitöö käsitleb probleemistikku, mis on ilmne nii Eestis kui ka mujal maailmas.

Diplomitöö laiemaks eesmärgiks on pöörata tähelepanu vananevale elanikkonnale, kuna mulle on jäänud tunne, et pensioniealisi inimesi tahetakse sageli meie ühiskonnast välja lõigata. Pensioneeralised inimesed kes isegi saavad enda eluga veel hakkama või vajavad väikest kõrvalist abi, suunatakse väga kergelt vanadekodusse. Üldiselt asuvad sellised kohad ka linnast eemal, maal metsas, seega jääb mulje nagu tahetaks inimesi elust välja lõigata ja eemale saata. Kuna noored elavad üldjuhul linnas ning nende vanavanemad saadetakse kaugele vanadekodusse, jääb unarusse ka nende vanade inimeste külastamine, alguses küll käiakse aga see jääb aina vähemaks.

Minu eesmärk on luua väike kommuun vananevale elanikkonnale. Kus oleks ilus keskkond, mis asub linnas.

Diplomitööd tehes ei seadnud ma endale majanduslikult piiranguid ning suhtusin töösse loovalt, suhtusin insenertehnilistesse lahendustesse loovalt, kuid mõistuse piires. Kuigi kõik töö tulemused ei pruugi olla koheselt rakendatavad, võiksid need olla suunanäitajateks reaalsete lahenduste väljatöötamisel.

1. TEOREETILINE OSA

1.1 Teema valik ja selle põhjendus

Diplomitööks soovisin teha midagi, mis poleks lihtsalt tõmbekeskus, vaid mida oleks ka ühiskonnale päriselt vaja. Vanadekodu mõte tekkis sellest, kui minu kodukohta, Lääne-Nigula valda, Koluvere külla tehti endise hoolekande asutuse asemele vanadekodu. Vanadekoju asus tööle ka minu ema ning hakkasin rohkem vanadekodu ning selle elu kohta huvi tundma. Eestis on küll vanadekodusid, kuid neid pole siiski piisavalt ning enamuse neist on ammu amoritseerunud, tihti pole nendes ka mingeid vaba aja tegevusi.

2020 aasta sügisel kuulsin, et Viimsisse ehitatakse eliitvanadekodu, hoone polnud veel valmiski, kui juba olid kõik sviidid välja üüritud, mis andiski mulle mõtte, vanemate inimeste elukvaliteedi parandamiseks. Nüüdseks on Tallinna lähedale juba loodud mitu uutset ning hea elukvaliteediga vanadekodu.

Minu valitud teemaks on üldisemalt eakatekodu ning seda ümbritsev park. Eakatekodu olen planeerinud inimestele, kes saavad endaga igapäevaselt ise hakkama, kuid vajavad väikest kõrvalist abi. Kuna minu valitud asukoht on küllaltki suur 4 hektarit, siis olen ma sinna planeerinud 2 samasuguse planeeringuga hoonet, ühe vaimse keskuse viis eramukrunti ning hoonestuse ümber pargi, millele kaasasin kaubanduskeskuse esise ala, kuhu soovin rajada keskväljaku. Esialgselt eakatekodu ideest kasvas välja väikene planeering ning sinna sai läbi lahendatud ka kõikide hoonete plaanid.

1.2 Probleemipüstitus

Diplomitöös soovisin lahendada kolm peamist probleemi lähtudes diplomitöö asukohast.

a) Kuidas mitte inimesi ühiskonnast välja lõigata?

Eakatekodude põhiprobleemiks on see et nendes elavad inimesed on justkui ühiskonnast välja lõigatud. Vanadekodud on tihti rajatud maale, metsa parimal juhul mõne alevi serva, inimesed on viidud eemale linnast. Heaks küljeks sellisel variandil on see et inimestel on rahulikum elada, kuid nende ümber toimub väga vähe elu. Ning kui inimene vajab ainult väikest kõrvalist abi, siis ei ole tal sellises kohas mitte midagi muud teha, sest seal ei ole lihtsalt muuks eluks mingeid võimalusi.

b) Kuidas jätta rahvas kodukohta?

Rahvastik on kiirelt vananev ning eriti suur on vanadekodu kohtade nõudlus suuremates asulates. Pealinnas ja selle lähiümbruses on nõudlus kvaliteetsete hooldekodu kohtade järele jätkuvalt kõrge.

Inimesed soovivad oma lähedasele eakatekodu kohta ikkagi reeglina kodule võimalikult lähedal. Kui vanad inimesed transporditakse elama asulatest kaugemale, siis tekib ka see et neid külastatakse järjest vähem ja lõpuks üldse mitte.

Igal vallal peaks olema piisavalt kohti vananevatele inimestele, et nad saaksid elada enda kodukohas. Peetri rahvaarvukuselt kiirelt kasvav alev ning seega mõeldakse Rae vallas ka vananevale põlvkonnale, kes saaks jääda enda kodukohta.

c) Kuidas viia vanad kokku ka noortega?

Eakatekodu ümber loodav park on mõeldud kasutamiseks kõigile, nii saavad sinna tulla kokku nii noored kui ka vanad väljast poolt eakatekodu. Parki on loodud tegevusi ning ka vaimne keskus on kõigile, saab korraldada nii kontserte kui ka näituseid.

Eakatekodu esimesel korrusel on ka kohvik, mis on avatud külastajatele.

1.3 Juhtumiuuringud

1.3.1 Viimsi Pihlakodu

Asukoht: Pärtelpõllu tee 2, Viimsi, Tallinn, Eesti

Arhitektid: Lauri Nõmme, Ivo Vanaselja

Valmimisaeg: 2020

Viimsi Pihlakodus asuvad nii 1 kui ka 2 kohalised toad kuid seal asuvad Eestis esimesed privaatsed 1 kohalised ning terrassiga sviidid. Sviidid on oma olemuselt avaramad ning luksuslikuma sisustusega ning on mõeldud endaga hästi toime tulevale eakale inimesele. Need asuvad eraldi hoone osas ning sinna on võimalik iseseisvalt tulla-minna. Viimsi Pihlakodu hoone suurus on 3200-ruutmeetrit ning sellel on lisaks oma kaasaegsele sisustusele ka köök, raamatukogu, saun ning ruumid protseduurideks, massaažiks ning avar ala ühisteks ettevõtmisteks. [1]



Foto 1 – Viimsi Pihlakodu



Foto 2 – Viimsi Pihlakodu magamistuba



Foto 3 – Viimsi Pihlakodu magamistoa tualett

1.3.2 Tabasalu Pihlakodu

Asukoht: Klooga mnt 13, Tabasalu, Eesti

Arhitektid: Lauri Nõmme, Ivo Vanaselja

Valmimisaeg: 2019

Samuti on ka eriprojekti järgi valmisnud Tabasalu Pihlakodu. See asub Tallinna lähedal tabasalus, otse looduse keskel ning linnale piisavalt lähedal.

Kokku on loodud ligi 200 kohta ning elanike eest hoolitsevad nii hooldajad kui ka tervishoiutöötajad. Tabasalu Pihlakodus on samuti kaasaegne sisustus ning avarad ruumid. Lisaks on lai valik erinevaid teenuseid. Ruumid on nii erinevateks protseduurideks kui ka ühisteks ettevõtmisteks. Olemas on köök, saun, raamatukogu, soolakamber ja ka ruumid massaaži ning erinevate protseduuride jaoks. Lisaks eakatele pakub Tabasalu pihlakodu ka elamise teenust autismispektriga täisealistele inimestele, kes vajavad abi ja toetust igapäevaeluga seotud tegevustel.

[2]



Foto 4 – Tabasalu Pihlakodu



Foto 5 – Tabasalu Pihlakodu magamistuba

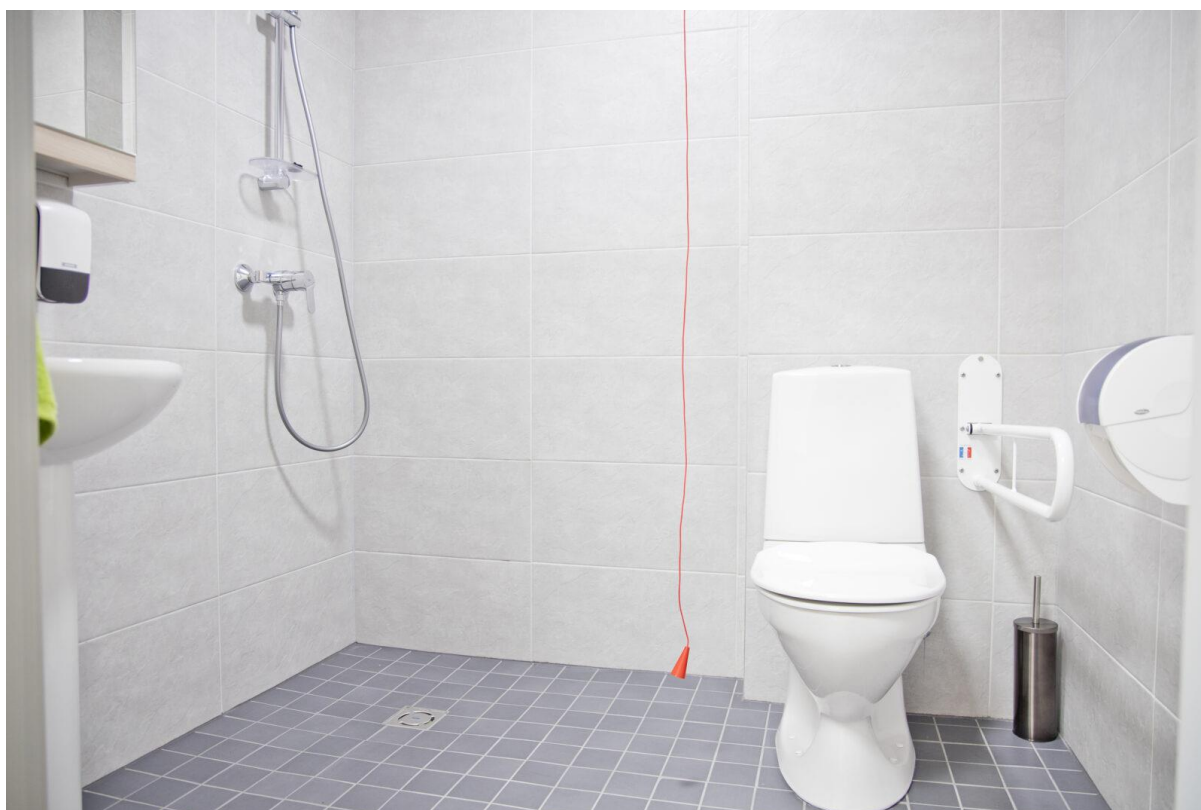


Foto 6 – Tabasalu Pihlakodu magamistoa tualett



Foto 7 – Tabasalu Pihlakodu saunade mullivann



Foto 8 – Tabasalu Pihlakodu saun

1.4Asukoht



Joonis 1 - Planeeritava ala asendiplaan. Autori joonis

1.5 Projekti arendus

Diplomitööd alustasin valdade arengukavade uurimisest ning valdadesse kirjutamisega. Algselt soovisin laiendada enda kodukoha vanadekodu kuid vallast öeldi, et seda ei soovita teha. Kirjutasin veel mitmesse valda kuna nende arengukavades oli ette nähtud ka vanadekodude rajamist, kuid tegelikkus on see et vallad neid tegelikult rajada ei kavatse. Väga vastutulelik oli Rae vald, kus öeldi, et neil on tõesti olnud plaan vanadekodu rajamiseks ning neil on selleks olemas ka krunt.

Algselt sain mõtte Viimsi pihlakodu ekatekodust, kus on sviidid, erinevad hoolitsused ning sellega Eestis ainulaadne. Minu mõte on luua väikesed omaette korterid. Kohtade arvu poolest ei ole majad suured, sellega üritan säilitada iseseidva elu tunnet mida muidu vanadekodudes ilmselt ei ole, kuna kohti on enamasti paarsada.

Asukoha suhtes asub eakatekodu Peetri alevis, seega pole nad ühiskonnast ära lõigatud. Krunn asub Peetri keskuse kõrval, mis on ka üheks alevi tõmbekeskuseks. Peetri keskuses on mitmeid teenuseid mida saab kasutada näiteks, jõusaal, hambaravi, iluteenused, perearst ning toidupood.

2. SELETUSKIRI

2.1 Asukoht, ajalooline ülevaade

Rae Vald

Alevikke 5 (Assaku, Jüri, Peetri, Lagedi, Vaida) Külasid 27

Rae valla sünniaastaks tuleb lugeda 1866. aastat, mil kogukondlikule omavalitsusele pani aluse 19. veebruaril samal aastal välja antud "Maakogukonna seadus Eesti kubermangule". Keiser Aleksander II poolt välja antud seadus kehtis Eesti aladel kuni 1. maini 1937. aastal, mil hakkas kehtima Eesti Vabariigi vallaseadus.

Aastal 1889 liideti vallakohtu seadust järgides teised ümberkaudsed väikesed mõisavallad Rae vallaga. Talurahvaseadused andsid tõuke uute majandussuhete loomisele mõisnike ja talurahva vahel ja alguse sai talude päriseks ostmise. Aruvalla mõis müüs esimesed talud juba 1865. aastal. Lõplikult tükeldati mõisad asundustaludeks maa-seadusega aastal 1919. Ainult Kurna, Lehmja ja Kautjala mõisad jäid Tallinna linna "pidamisele".

Vaatamata Vabadussõjale viidi vallas edukalt läbi maareform ja jagati uusasunikele välja mõisamaad. Vabadussõja lõppedes aktiveerus valla seltsielu. Loodi kultuuri-, majandus- ja poliitilisi seltse, ühinguid ja ühisusi.

Tunda andis Tallinna lähedus. Suurenes noorte väljaränne linna ja vähenes elanikkonna loomulik juurdekasv.

Eesti kõige noorm küla aastal 2013 asus Rae vallas ja see on Uuesalu küla. Kõige vanemad Rae valla külad on Taani hindamisraamatu järgi esmamainitud 1241.aastal. Kuid mida aeg edasi, seda enam leiab tõestust fakt, et siinsetel aladel elasid inimesed juba tunduvalt varem. Täna Lehmja külas asuvad kultusekivid lubavad oletada, et seal on elatud juba 500 aastat e.m.a. Kuid 1972. aastal leidis kodulooürija Oskar Raudmets Lehmja piirkonnast kivikirve, mis on dateeritud III aastatuhandest e.m.a.

13. sajandil, olid Lehmja lähedal asuvatest Vaskjalast ja Järveküllast saanud ühed suuremad ja pererikkamad külad Jüri piirkonnas. Vähemasti nii märkis toona Taani päritolu Eestimaa nimistu koostaja. Hinnatud elamispiirkond on Rae vald ka tänapäeval.

Paljud külad on asutatud oma külaseltsi, neil on muljetavaldav külaürituste nimekiri igaks aastaks, peetakse kodulehekülge või blogi ja seistakse koos oma huvide eest kodukohaelu parandamisel.

Peetri alevik Aleviku pindala: 460 ha

Peetri asub Rae valla põhjaosas olles nõnda vahetult Tallinna linna lõunanaaber. Ühest küljest läheb piir piki Tartu maanteed, kohati ka teispooll teed, ja teisest küljest piki Vana-Tartu maanteed jättes küla kahe suure maantee vahelise siilu sisse. Aleviku idaküljes on Rae küla, lääneküljes on Järveküla ja lõunaküljes Assaku alevik.

Värskeima info kohaselt mainitakse Peetri küla esmakordselt ühes 1631. aastal toimunud kinnisvaratehingu kajastuses. Küla ise on olnud olemas vähemalt 16. sajandil, täpne vanus jääb teadmata, sest tehingukirjelduse juures on kirjeldatud ka kinnistu varasemat ajalugu, millest selgub, et raehärra Peter von Spreckelsen on Pajupea küla ja Mõigu mõisa omandanud vastavalt aastatel 1621 ja 1629 Neffe Bernhard Gröningenilt, kes omakorda oli need pärinud Berendt Schrantz von Gröningenilt. Igatahes Taani Hindamisraamatus (Liber Census Daniae, 1241.a.) teda veel ei nimetata, küll aga olid Taani Hindamisraamatus üles tähendatud hilisema Peetri küla lähikonnas juba muistse iseseisvuse perioodil olemas olnud ja muinasaegsesse Ocrielæ kihelkonda kuulunud kompaktsed Järveküla (mainitud Jærvækylæ nime all) ja Mõigu küla (mainitud 1241 Møickæ nime all).

Peetri oli 20. sajandi keskpaigani tänavaküla tüüpi asula. Sel ajal moodustasid Vana-Tartu maantee ääres asuvad talud Mõigu küla. Mõigu ning Peetri liideti 1970. aastal üheks ning ehitama hakati Mõigu kortermajade piirkonda.

Peetri alevi vanimaks ehitiseks on endine tuuleveski, mis on rajatud 1898. aastal ning milles hetkel tegutseb restoran, nimega Peetri Tuulik. Lisaks asub külas ka Mõigu-Peetri kivikalme. Aastal 1857 asus Peetri külas kolm talukohta, milleks olid Peetri, Allika ja Vägeva ja lisaks 12 saunakohta, seega oli kokku 15 majapidamist.

Kaua aega oli Peetri oma elanike arvu poolest suurim küla Eestis. Küla rahvaarv mitmekordsistus 2000. aastatel toimunud ehitusbuumiga ning 2011. aastal toimus rahvaloendus, kus registreeriti elanike arvuks 4435 elanikku. Aastal 2011. toimus Rae valla eelnõu ning istungil nimetati Peetri küla ümber Peetri aleviks.

Aastal 2009 alustas tegevust Peetri lasteaed -põhikool, mis juba aasta pärast sai Microsofti poolt korraldatud konkursil tiitli Eesti innovaatilisem kool. Peetri põhikooli juurde kuulub spordistaadion, mis leiab järjest enam õhtustel aegadel kasutust ka aleviku elanike hulgas. [3]

2.2 Linnaehituslik analüüs

Diplomitöö raames käsitletav planeeringuala hõlmab endas Peetri alevikus asuvat 3.8 ha suurust kinnistut, aadressiga Küti tee 6 katastritunnus: 65301:001:3783.

Planeeritav maa-ala paikneb Rae vallas Peetri alevikus, ning jääb Ülemiste järvest 600 m kaugusele, ning Tallinna linnast 1 km kaugusele. Planeeringuala paikneb Peetri alevi keskosas.

Planeeringuala asub ümbritsetuna elumupiirkondadega – Küti, Salu, Roosaare, Suurekivi jt. Nimetatud piirkonnad on valdavalt uusehitistega. Viimasel kümnendil ehitatud elamuhooneteks on üksikelamud (üksikud paariselamud) kui ka korterelamud. Omapärasema miljöoga on Roosaare tee elumupiirkond, mida nimetatakse ka Rootsiküla kvartaliks. Roosaare tee ääres on spordi- ja vabaajakeskus. Lähimad korterelamud jäävad loodesse planeeringuala kõrvale ning on 2-korruselised. Naaberalad põhja, lõuna ning lääne küljes on hoonestatud üksikelamutega, mis on 1 ja 2-korruselised lameda või madala kaldelise katusega hooned. Planeeringualast idas, Küti tee 4 kinnistu on hoonestatud 2-korruselise ärihoonega. Planeeringualast lõunas, Küti tee, Pargi tee ja Mõigu tee vahelises alas asub Peetri Lasteaed-Põhikool koos staadioni ja mänguväljakutega.

Hoonestuslaad on mitmekesine. Elamud on lamekatusega kui ka viilkatusega hooned, nii kivi-, puit- kui krohvitud fassaadidega.

Lõuna küljest piirneb planeeringuala Küti teega, mis jääb lähestikku 500 m kaugusel asuva Järveküla-Jüri maantee ja ning 1,1 km kaugusel asuva Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa teega. Planeeringualal on väga hea ühendus lähipiirkondadega kui ka Tallinna linnaga.

Planeeringuala lähistel on ka bussipeatus Peetri kool, mis asub 170 m kaugusel ning Järvevere bussipeatus, mis asub 1 km kaugusel.

Planeeringuala asub logistiliselt väga soodsas asukohas, hea juurdepääs ning ühendus on nii valla teiste piirkondadega, kui ka Tallinna linnaga. [4]

2.3 Planeeringu ettepanek

2.3.1 Planeeringu koostamisel järgitud põhimõtted

- Alale loodud hooned ning keskkond peavad mõjuma üllatuslikult.
- Kogu ala ning hooned on aastaläbi ööpäevaringses kasutuses.
- Planeeringuala peab olema võimalik ka edasi arendada.
- Ala uued kasutusvõimalused peavad toetama Peetri ja laiemalt Rae valla arengut.

2.3.2 Planeeringu idee

Planeeringu kandev idee on rajada kaks eakatekodu, kus oleks piisavalt tegevusi ning mugavusi rahulikuks vaba aja veetmiseks. Lisaks rajada kirik, kus korraldada kontserte ning näituseid. Planeeringu ala põhja külge rajada eramute krundid, mis on mõeldud planeeringualal töötavatele inimestele kui ka väljast poolt tulijatele. Kujundada avalik park, kus oleks nii sportimis kui ka vaba aja veetmise võimalused. Kaasata planeeringusse ka kõrval asuv kaubanduskeskus ning muuta see planeeringuga ühtseks tervikuks.

2.3.3 Peamised planeeringuettepanekud

- 1) Ehitada kinnistule tüüpprojekti järgi kaks hoonet.
- 2) Ehitada kinnistule kirik.
- 3) Kaevata planeeringualale väike veesilm.
- 4) Rajada krundi lõuna külge parkimiskohad ning pargi ida külge ühine parkla kaubanduskeskuse parklaga.
- 5) Rajada hoonestuse lõunapoolsele küljele istutusalad ning kasvuhooned.
- 6) Kaevata koht tenniseväljakule, mida ümbritseb madal astmestik.
- 7) Rajada tenniseväljaku ja kiriku vahelisele alale lõkkekoht.
- 8) Tasandada ümbritsev maapind pargi rajamiseks.
- 9) Kaubanduskeskuse ette rajada horisontaalne keskväljak, kuhu lisada installatsioonide grupp 5 elementi.



KRUNDI FUNKTSIOONID

1. Kaubanduskeskus
2. Kirik
3. Eakatekodu
4. Terrass
5. Eramu
6. Kasvuhooned/aiamaad
7. Viljapuuad
8. Veesilm
9. Tenniseväljak
10. Lõkkekoht



Joonis 2 - Planeeritava ala asendiplaan. Autori joonis

2.4 Hooned ja rajatised planeeringualal

2.4.1 Majad

Hoonel on kokku 3 korrust ning üks poole hoone suurune 0 korrus. Hoone on betoonplokkidest ning kaetud kollase puitlaudisega. Katus on kaetud valtsplekiga ning katusekatteks on helehall valtsplekk. Keldrikorrusele jäävad abiruumid, esimesele korrusele ühisruumid, teisel ning kolmandal korrusel asuvad lääne küljes korterid, kõikide korterite juurde kuulub ka rõdu ning ida külge jäävad nii töötajate ruumid kui ka ühisalad.

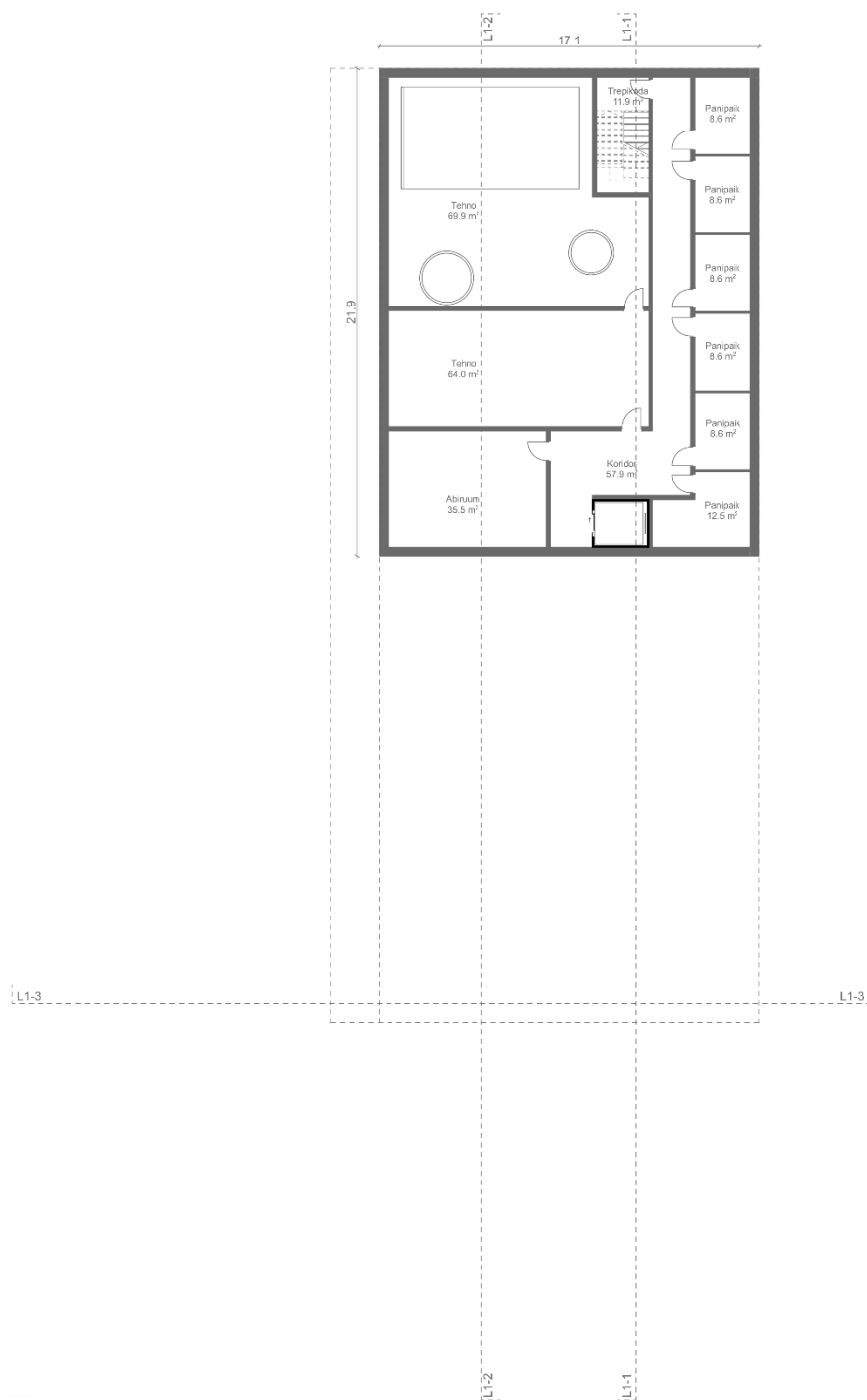


Joonis 3 – Vaade majale. Autori joonis



Joonis 4 – Vaade majale. Autori joonis

Hoone keldrikorrusel on abiruumid ja tehnoruum nii spaa basseinile kui ka majale. Lisaks on seal mõned panipaigad majaelanikele.



Joonis 5 – Eakatekodu 0. korrus

Esimesel korrusel asuvad aatrium, puhkeala, kohvik, füsioteraapia, arst, basseini ja saunadega spaa ala ning jõusaal.

Põhja poole jääb spaa ala kus on suurem bassein vesivõimlemise jaoks kaks mullivanni ning kaks sauna, aurusaun ning soomesaun. Ida külge jääb ka väike jõusaal koos matisaali osaga. Spaa kompleksi juurde kuulub meeste ning naiste riietusruum.

Spaa alast lõuna poole jääb füsioteraapia, soolakamber ning arsti kabinet.

Hoone keskel asub aatrium, kus on poolkaarjas trepp ning lift ja puhkeala raamatute ning ping-pongi lauaga.

Lõuna küljele jääb kohvik koos terrassiga. Ida küljes on köök, ladu ning riietusruum töötajatele ja lõuna ning lääne küljes on kohviku ala koos terrassiga.

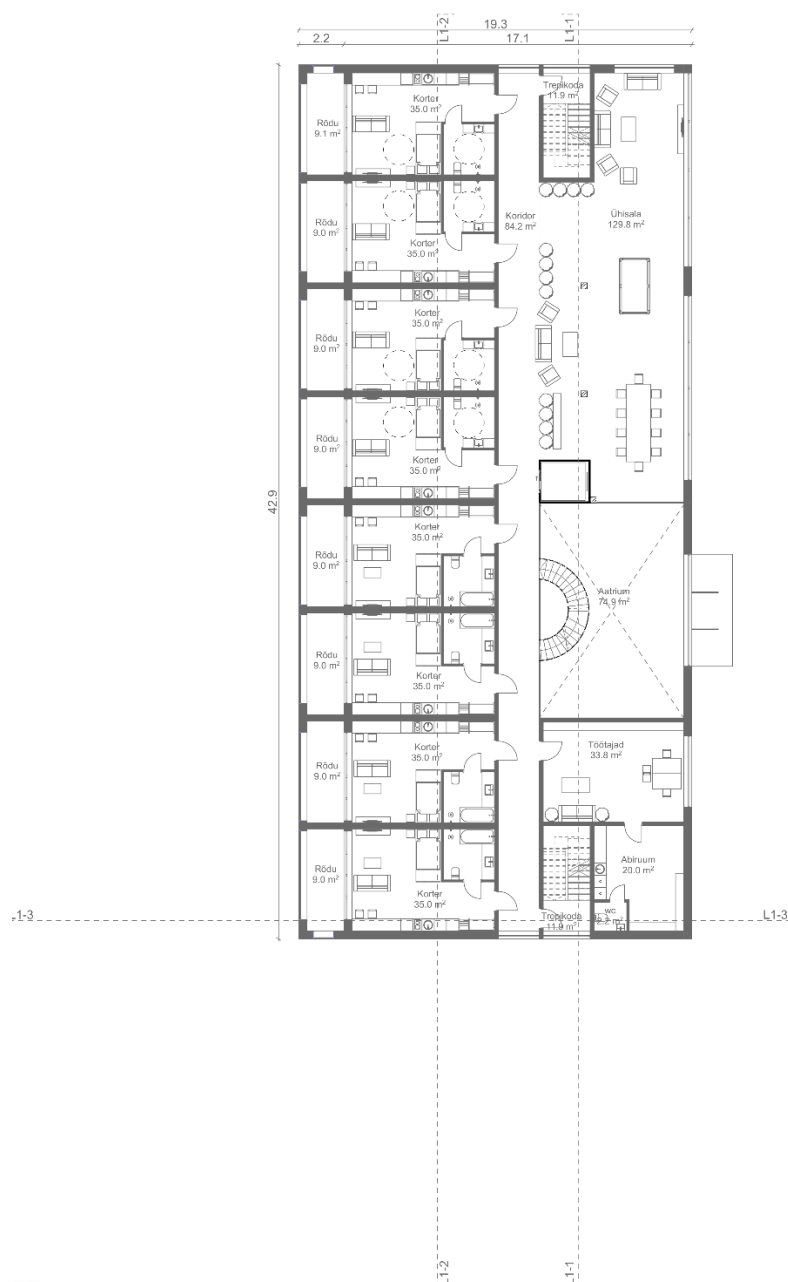


Joonis 6 – Eakatekodu 1. korrus

Aatriumist viib trepp teisele korrusele, kus on lääne küljes ühe toalised korterid, mis on kohaldatud nii, et nendes saab elada ka liikumispuudega inimene. Pooled korterid on vanniga ning pooled duššidega.

Maja ida küljes põhja pool on ühisala, kus saab teha ühistegevusi, käsitööd, mängida ping-pongi, kui ka vaadata televiisorit.

Lõuna küljel ida poole jääb töötajate ruum ning koristaja jaoks pesuruum.



Joonis 7 – Eakatekodu 2. korrus

Aatriumist viib trepp kolmandale korrusele, kus on lääne küljes kahe toalised vanniga korterid, mõlemal korrusel kuulub ka iga korteri juurde rõdu. Samuti nagu teisel korrusel on ka kolmandal korrusel ühisala kui ka töötajate ruum.



Joonis 8 – Eakatekodu 3. korrus

2.4.2 Kirik

Hoone on betoonplokkidest, mis on kaetud kollase puitlaudisega. Katusekonstruktsioon on liimpuittaladest ning katus on helehallist valtsplekist. Akendeks on mitteavatavad puitlumiiniumaknad.

Kabeli sissepääs asub lõuna küljes. Esimesel korrusel põhja pool asub astmetega lava, altar ning kantsel. Hoone keskel asuvad istumiseks kohad ning lõuna poole, kust on ka sissepääs jääb avatud garderoob, tualetid ning käärkamber. Teise korruse rõdul asub orel, mõned istumiskohad ja kaks abiruumi.

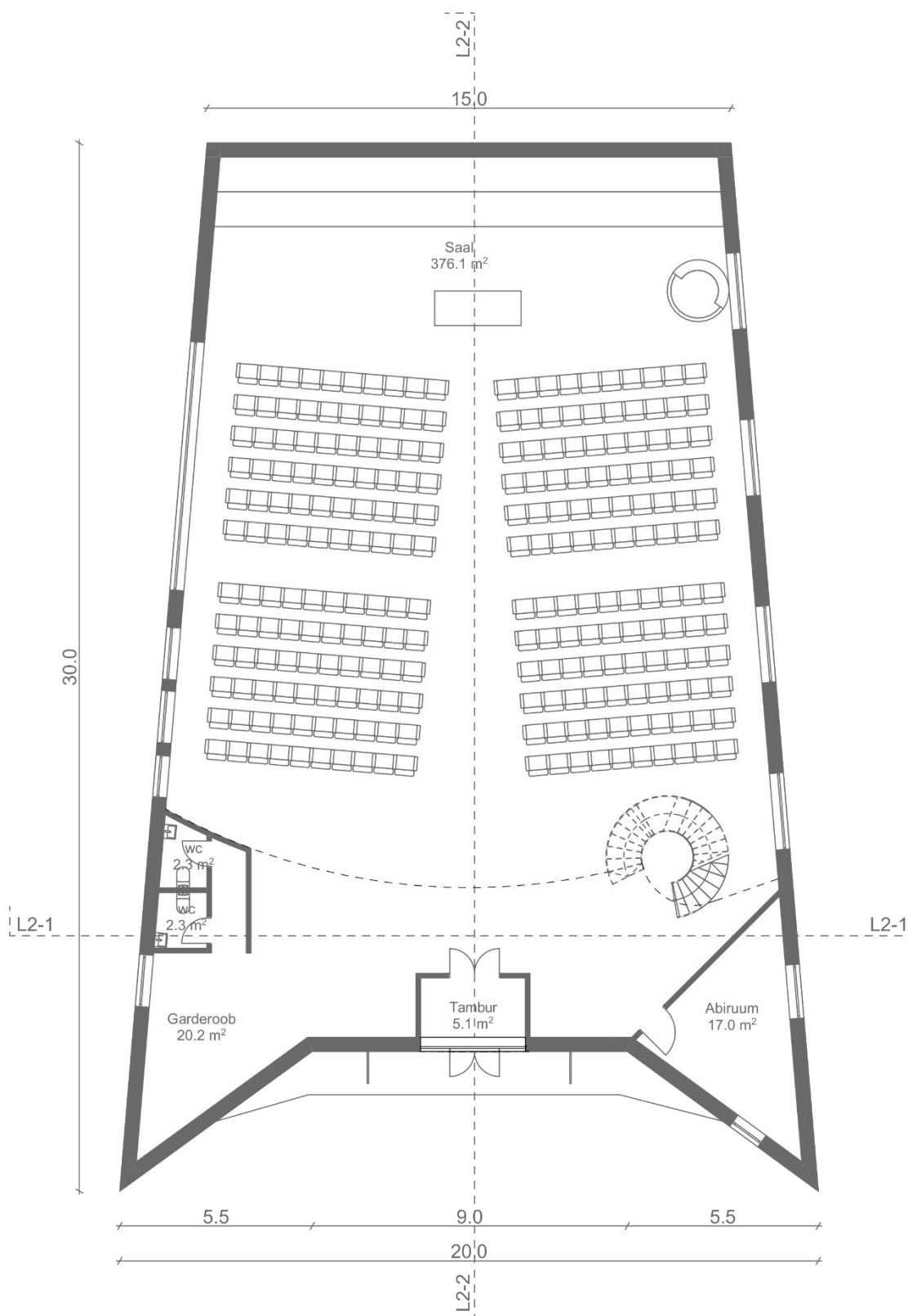


Joonis 9 – Vaade kirikule. Autori joonis



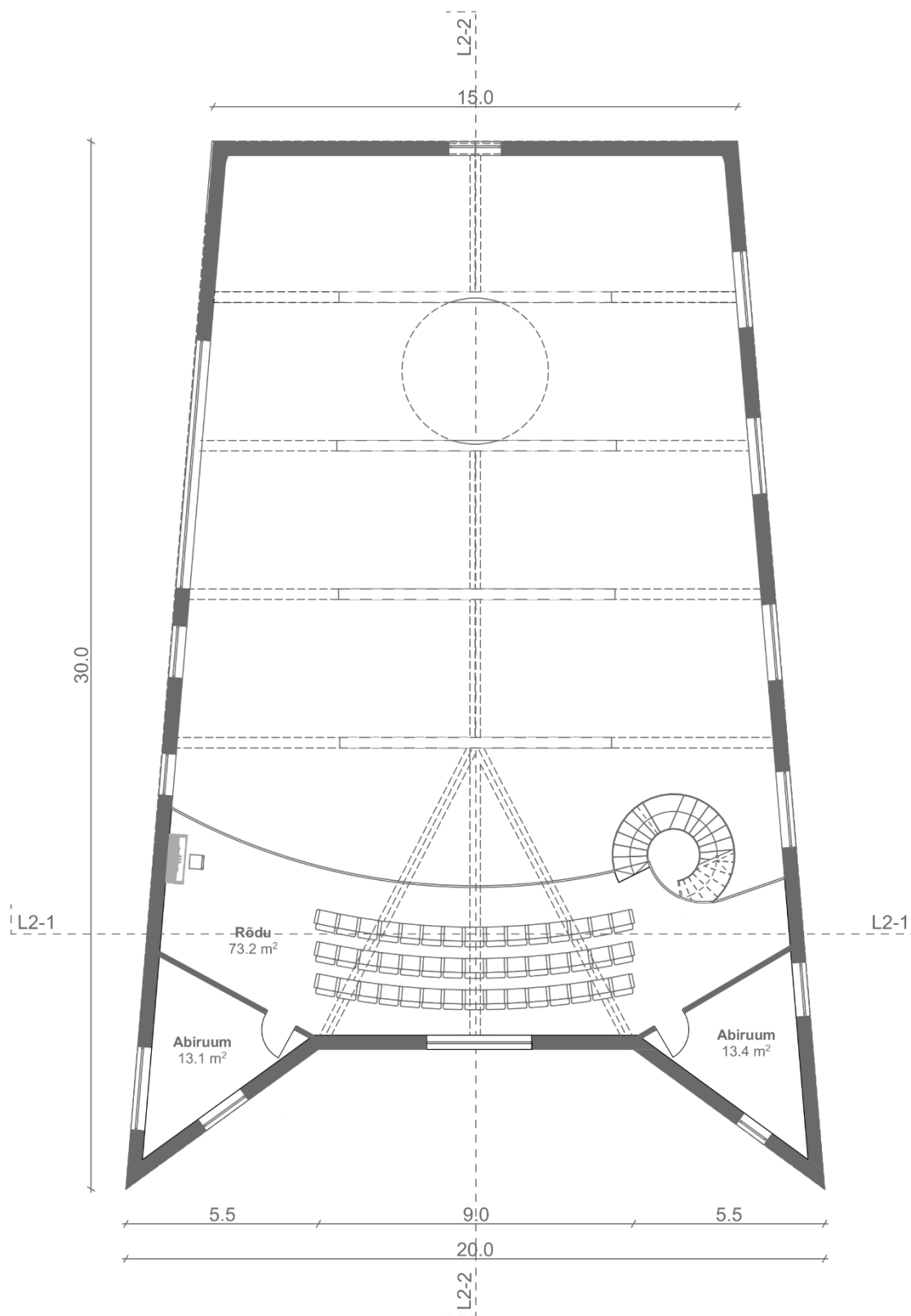
Joonis 10 – Vaade kirikus seest. Autori joonis

Kabeli sissepääs asub lõuna küljes. Esimesel korrusel põhja pool asub astmetega lava, altar ning kantsel. Hoone keskel on 240 istumiskohta ning lõuna poole, kust on ka sissepääs jääb avatud garderoob, tualetid ning käärkamber.



Joonis 11 – Kiriku 1. korrus

Teise korruse rõdule viib poolkaares trepp, seal asub orel, 45 istumiskohta ja kaks abiruumi.



Joonis 12 – Kiriku 2. korrus

2.4.3 Veesilm

Planeeringuala keskele soovin rajada väikese veesilma. Kuna vesi on madal, siis on see rohkem mõeldud silmailuks ning üheks pargi elemendiks, kuid keelatud pole ka seda kasutada ujumiseks.

2.4.4 Lõkkeplats

Planeeringuala lõuna küljes kiriku ja tenniseväljaku vahelisel alal on loodud ka lõkkeplats. Kus korraldada ühiseid grillimisõhtuid.

2.4.5 Spordiväljakud

Sportimisvõimalusena on välja toodud tenniseväljak. Tenniseväljak on loodud ringikujulise vormina mille põhja küljel asub tasapinnaline tõusev astmestik, kus on võimalik istuda. Tenniseväljak on kaetud halli saviliivaga.

2.4.6 Liikluskorralduse põhimõtted ja parkimine

Planeeringuala eest kulgeb mööda Küti tee tänav, kus hetkel kehtib asulasisene kiirusepiirang 30 km/h. Kuna ümber planeeringuala on eramukrundid, siis on mõistlik sealt samast kavandada ka sissesõit planeeringualale.

Autoliiklusele mõeldud teid on planeeringualale kavandatud võimalikult vähe. Arvestades päästeameti nõudeid, suundub hoonestuse eest läbi ühesuunaline tee, mis on mõeldud ainult kortermajade teenindamiseks. Põhjapoolte eramukruntide teenindamiseks on mõeldud kahe-suunaline liikulus planeeringu ala ida küljes olevalt sõiduteelt. Parkimisvõimalus asub Küti tee ääres ning suurem parkla asub kaubanduskeskuse parklas, kuhu on rajatud juurde parkimiskohti. Kinnistus sisse on kavandatud ringja liikumisega kõnnitee, mis on piisavalt lai ka rattaga sõitmiseks, läbi krundi saab liikuda mööda väiksemaid jalgteid.

2.4.7 Haljastus ja heakord

Parklate haljastusena on kasutatud erinevat värvi murukivi. Parkimiskohtade vahel on kasutatud madalaid põõsaid.

Planeeringualal asuvate teede sillutisena on kasutatud tänavakivi ja ka kiriku ning kaubanduskeskuse ette jääv horisontaalne keskväljak on sillutatud tänavakiviga millel jooksevad läbi madalad äärekivid, väljakul on kasutatud väikeseid haljastatud alasid.

Tenniseväljak ning lõkkeplats on kaetud halli saviliivaga.

Haljastusena on kasutatud tumedat ning heledat aruheina, mis annavad krundi lääne küljes erinevat värvi voolava kujundi. [5]

Kiriku taga on lilleväljak kus kasvavad sinised hortensiad ning päevalilled.

Hoonestuse taga lääne külge on majaanikele rajatud ka istutuskastid koos kasvuhoonetega.

Pkaneeringuala viljaaias on mitmeid erinevaid viljapuid ning põõsaid, esindatud on nii õuna,- kui ka ploomipuud. Lisaks on kasutatud kõrghaljastusena harilike kaski ning punaseid vahtraid. [6]

2.4.8 Eramud

Planeeringuala põhja küljes asuvad eramukrundid. Eramuid on kokku 7, need on mõeldud nii töötajatele kui ka väljast poolt tulijatele. Eramud on ühe korruselised madalakaldeliste katustega. Hooned on tehtud puidust.

2.4.9 Horisontaalne keskväljak

Horisontaalne keskväljak ehk viis elementi. Keskväljak tekkis sellest, kui kaasasin enda planeeringualale ka kõrval asuva kaubanduskeskuse esise ala, algul ma seda küll ei plaaninud, kuid mida rohkem ma edasi töötasin, tundus, et kui ma selle enda planeeringuga liidan, muutub pilt ühtsemaks. Keskväljakut tehes kaotasin ära keskuse ees olevad parkimiskohad, kuid lõin neid juurde keskuse ümber. Väljak kasvas sõiduteeni välja, sillutatud on ka sõidutee osa.

Väljakule on rajatud viis elementi: Eeter ehk rist, Maa ehk kivi, Õhk ehk puu, Vesi ehk purskkaev ja Tuli ehk tuletorn. Meie planeedil on kokku neli põhielementi ning viies milleks on eeter.

Maa esindab füüsilist reaalsust ehk mateeriat. Maa elemendile vastab kõik, mis on elus ja ka käega katsutav. Maa esindab loodust ennast, see on oma iseloomult rahustav, maandav, kindel, stabiilne ja kaitsev. Emake Maa pakub peavarju ning toitu tervele planeedile.

Õhk on meile väga oluline, ilma selleta ei saaks kogu planeet elada. Oma iseloomult on õhuelement maskuliinne ning liikuv. Seda iseloomustavad looduspaigad on tuul, pilved ja taevas, tuul, mäetipud, avarad väljad ning tasandikud.

Tuli on valmis looma kui ka hävitama, see on kontrollimatu ja metsik. Tuli põletab soojuseks, valguseks, tuhaks ja suitsuks kõik, mis on tihke.

Eeter viies element, mis keiab maagias ning tervendustöös vähem käsitletust kui eelnevad, sest ta on raskesti tunnettav inimese meele jaoks. Eetri all mõeldakse tänapäeval vaimset või spirituaalset reaalsust. Eeter läbib teisi elemente, muutes need ühtseks. [7]

2.4.10 Tehnovarustus

Projekteeritava hoone sidetrassid, kanalisatsioon, veetorustik ja maakaablid on võimalik ühendada

alevi olemasoleva ühistrassiga. Hoone tehnilised ruumid on projekteeritud -1 korrusele. Hoones on soojustagastusega ventilatsioon ning kaugküte.

2.4.11 Tuleohutus

Projekti tuleohutuse osa koostamisel on lähtutud kehtivatest projekteerimismäärustest ja standarditest:

- EVS 812-7:2018 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“;
- Majandus- ja taristuministri 30.03.2017 määrus nr. 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“

Tuletõrjeautod pääsevad krundile olemasolevate teede kaudu. Objekti lähim veevõtukoht asub kaubanduskeskuse ees. Hoone tulepüsisivusklassiks on TP2. Evakuatsioon välja toimub läbi kahe trepikoja mis on projekteeritud hoone põhja ja lõuna külge.

Hoonesse paigaldatakse automaatsed tulekahjusignalisatsioonisüsteemid, mis annavad automaatse

tulekahjuteate Häirekeskusesse. Koridoridesse tuleb paigaldada tulekustutid iga 200m² kohta ning

evakuatsiooniteed peavad olema varustatud turvavalgustusega.

2.4.12 Energiatõhusus

Projekteeritava hoone välispiirded tagavad pikaajalise õhu- ja helipidavuse ning on varustatud piisava soojustusega. Hoone katusel kasutatav valtsplekk tagab sellele pika eluea.

2.4.13 Keskkonnakaitse

Antud projektiga seotult ei rajata keskkonda kahjustavaid ega saastavaid ehitisi.

Jäätmekogumine ja käitlus toimub vastavalt kehtivatele jäätmekäitluse eeskirjadele ning kehtestatud korrale. Prügikonteineritele või mahutitele peab olema tagatud prügiveoauto ligipääs. Jäätmete sorteeritud kogumise jaoks tuleb konteinerid tähistada vastavalt jäätmete liigile.

Ehitusjäätmete käitlemisel pidada silmas jäätmehoolduseeskirjas ettenähtud nõudeid ehitusprahi ja

lammutusprahi käitlemisele. Kõik ehitusjäätmed kogutakse kokku liikide kaupa ning võimaluste piires rakendatakse ehitusjäätmete taaskasutamiseks.

Kohapeal taaskasutust mitteleidvad jäätmed antakse taaskasutamiseks üle vastavale jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele. Eraldi sorteeritakse ja kogutakse kokku puit, kiletamata papp ja paber, metall (eraldi must ja värviline metall), mineraalsed jäätmed, betoondetailid, kiled. Tolmu tekke vältimiseks kogutakse ehitusjäätmed ettevalmistatud pinnale paigaldatud konteineritesse.

2.5 Tehnilised näitajad

2.5.1 Planeeritav ala

Planeeringuala: 4ha

Planeeringuala koos keskväljakuga: 4,4 ha

2.5.2 Hoonete pindalad

Eakatekodude ehitusalune pind: 1656 m²

Kiriku ehitusalune pind: 467 m²

Eramute ehitusalune pind: 1962 m²

Eakatekodu brutopindala: 2858,5 m²

Kiriku brutopindala: 585,5 m²

Eakatekodu netopindala: 2056,2 m²

Kiriku netopindala: 522,2 m²

2.5.3 Parkimine

Parkimiskohtade arv: 92

KOKKUVÕTE

Käesolev diplomitöö käsitleb endas planeerimisprojekti Peetri alevis. Töö eesmärgiks on projekteerida eakatekodud, kirik ning neid ümbritsev park. Käesolev projekt on Tallinna Tehnikakõrgkooli arhitektuuriinstituudi rakendusarhitektuuri eriala diplomitöö, mille ülesandeks on Peetri alevisse eakatekodu rajamine. Projekti eesmärgiks oli luua hea energiaga keskkond, millest tunnevad rõõmu kõik ühiskonnagrupid. Väljapakutud lahendus aitab hoida vanemat elanikkonda enda kodukohas ning aitab mitte tunda end ära lõigatuna ühiskonnast. Lõputöö lahendus koosneb väikesest planeeringust, kus asub 2 Eakatekodu, kirik, eramud ning kaubanduskeskuse esiselt alalt kaasatud horisontaalne keskväljak. Eakatekodul ning kirikul on lahendatud nii sise kui välialad.

Diplomitööle seadsin järgmised eesmärgid:

- Alale loodud hooned ning keskkond peavad mõjuma üllatuslikult.
- Kogu ala ning hooned on aastaläbi ööpäevaringses kasutuses.
- Planeeringuala peab olema võimalik ka edasi arendada.
- Ala uued kasutusvõimalused peavad toetama Peetri ja laiemalt Rae valla arengut.

Peamised planeeringuettepanekud on järgmised:

- 1) Ehitada kinnistule tüüpprojekti järgi kaks hoonet.
- 2) Ehitada kinnistule kirik.
- 3) Kaevata planeeringualale väike veesilm.
- 4) Rajada krundi lõuna külge parkimiskohad ning pargi ida külge ühine parkla kaubanduskeskuse parklaga.
- 5) Rajada hoonestuse lõunapoolsele küljele istutusala ning kasvuhooned.
- 6) Kaevata koht tenniseväljakule, mida ümbritseb madal astmestik.
- 7) Rajada tenniseväljaku ja kiriku vahelisele alale lõkkekoht.
- 8) Tasandada ümbritsev maapind pargi rajamiseks.
- 9) Kaubanduskeskuse ette rajada horisontaalne keskväljak, kuhu lisada installatsioonide grupp 5 elementi.

SUMMARY

This thesis deals with a landscape design in Peetri borough. The aim of this work is to design nursing homes for the elderly, a church and a park surrounding the buildings. The current project is a thesis of Tallinn University of Applied Sciences, Institute of Architecture speciality, for which the purpose is to plan a care home in Peetri borough. The objective is to create an environment with good energy for everyone to enjoy. The proposed solution helps to keep the elderly near their homes, so that they would not feel cut off from society. The thesis consists of landscape design on which there are two care homes, a church, private residences and a horizontal central square in front of the shopping center. Both the care homes and the church have an interior plan.

The thesis has the following objectives:

- The buildings created in the area must have a surprising effect.
- The whole area and the buildings are in use around the clock.
- It must be possible to develop the area further.
- The new uses of the area must support development in Peetri borough and Rae municipality.

The main planning proposals are next:

1. To build two buildings on the property according to the design.
2. To build a church on the property.
3. Dig a small body of water into the planned area.
4. To build parking spaces on the south side of the plot and a shared parking area with the shopping center on the east side of the park.
5. To establish planting areas and greenhouses on the south side of the building.
6. Dig a place for the tennis court, which will be surrounded with small steps.
7. To set up a campfire site in the area between the tennis court and the church.
8. Level the surrounding ground to build a park.
9. Build a horizontal central square in front of the shopping center and install a group of sculptures named “The Five Elements”.

LISAD

1. Lihtlitsents

Mina, Laura Susi (sünnikuupäev: 03.09.1998)

1. annan Tallinna Tehnikakõrgkoolile (edaspidi kõrgkool) tasuta loa (lihtlitsentsi) enda loodud teose

“VIIS ELEMENTI”,

mille juhendaja on, Vilen Künnapu

reprodutseerimiseks säilitamise ja üldsusele kättesaadavaks tegemise eesmärgil, sealhulgas kõrgkooli repositooriumisse lisamise eesmärgil alates 24.05.2022 kuni autoriõiguse kehtivuse tähtaja lõppemiseni;

2. olen teadlik, et nimetatud õigused jäävad alles ka autorile;

3. kinnitan, et:

3.1. lihtlitsentsi andmisega ei rikuta teiste isikute intellektuaalomandi ega isikuandmete kaitse seadusest tulenevaid ega muid õigusi;

3.2. PDF-failina esitatud töö vastab täielikult kirjalikult esitatud tööle.

Tallinnas, 23.05.2022

VIIDATUD ALLIKAD

- [1] V. Pihlakodu, „Pihlakodu“, 2020. [Võrgumaterjal]. Available: <https://www.pihlakodu.ee/viimsi/>.
- [2] T. Pihlakodu, „Pihlakodu“, 2019. [Võrgumaterjal]. Available: <https://www.pihlakodu.ee/tabasalu/>.
- [3] „Wikipedia“, 2021. [Võrgumaterjal]. Available: [https://et.wikipedia.org/wiki/Peetri_\(Rae\)](https://et.wikipedia.org/wiki/Peetri_(Rae)).
- [4] K. samblik, „map.rae“, 2022. [Võrgumaterjal]. Available: <https://map.rae.ee/dp/DP1034/Eskiis/>.
- [5] E. murud, „Muruseemned“, [Võrgumaterjal]. Available: <https://eestimurud.ee/tooted-ja-teenused/muruseemned/>.
- [6] J. puukool, „Ilupuud“, [Võrgumaterjal]. Available: <https://juhanipuukool.ee/est/taimed/ilupuud>.
- [7] A. Pihlak, „reikikool“, [Võrgumaterjal]. Available: <https://reikikool.ee/reikist/viis-algelementi/>.
- [8] EVS, „Ehitiste tuleohutus“, 2018. [Võrgumaterjal]. Available: <https://www.evs.ee/et/evs-812-7-2018>.
- [9] R. teataja, „Ehitisele esitatavda tuleohutusnõuded“, 2018. [Võrgumaterjal]. Available: <https://www.riigiteataja.ee/akt/130112018007>.

GRAAFILINE OSA

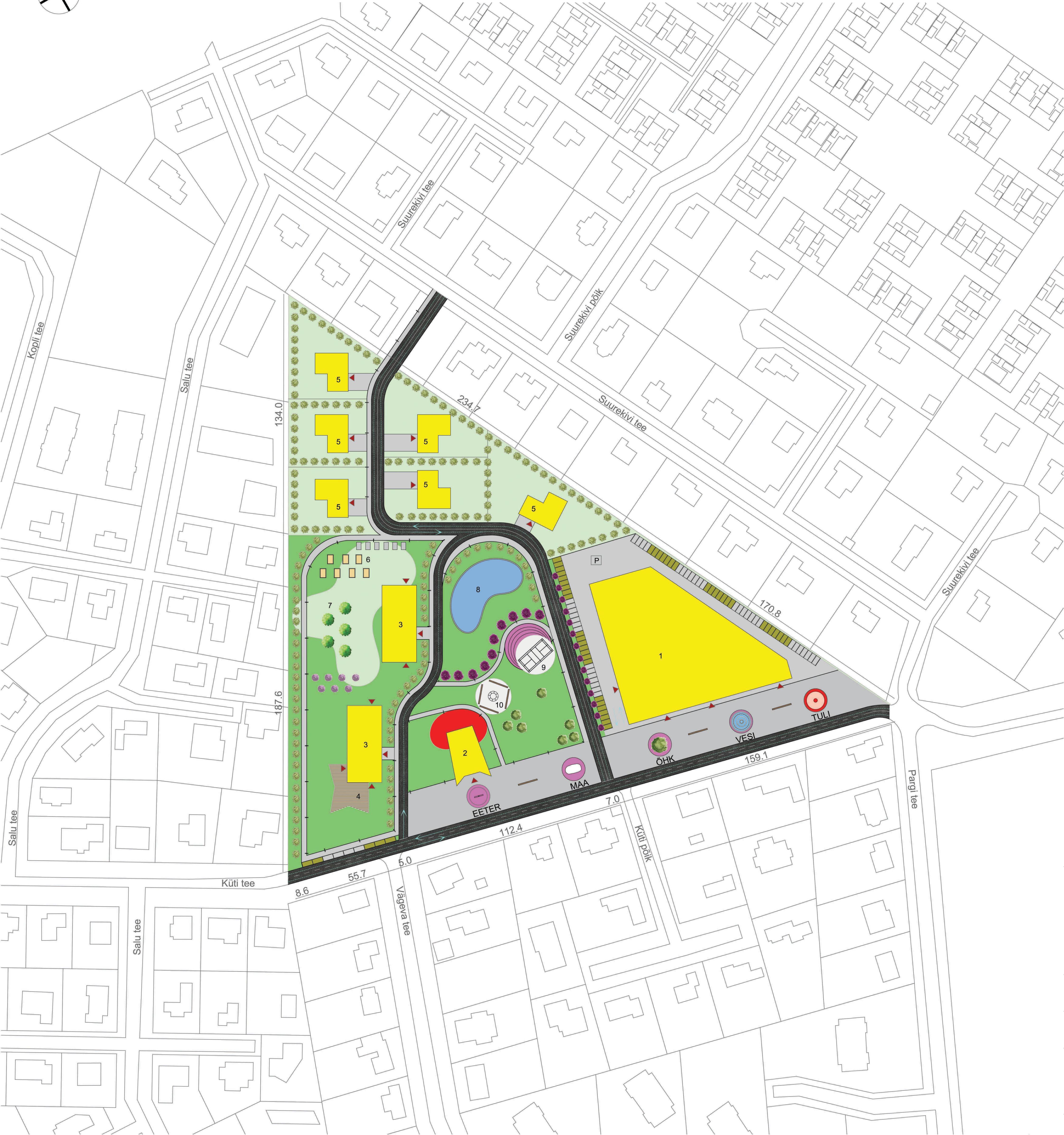
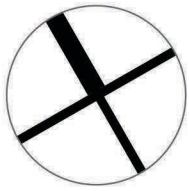
Autori koostatud planžetid 594 x 841 mm.

PEETRI ALEVIS ASUV MAHULINE PLANEERING



Peetri alevis asuv multifunktsionaalne kvartal. Planeeritav kvartal paikneb Peetri kaubanduskeskuse kõrval. Rajatud on ühtne horisontaalne keskväljak, mis on üldine avalik ruum. Väljakul paikneb sümbolistlik installatsioonide grupp "Viis Elementi"





TINGMÄRGID:



Murukate



Parkla murukivikate



Kõnniteed ja väljakud



Asfaltkate



Õunapuud



Kased



Ploomipuud



Lillad vahtrad



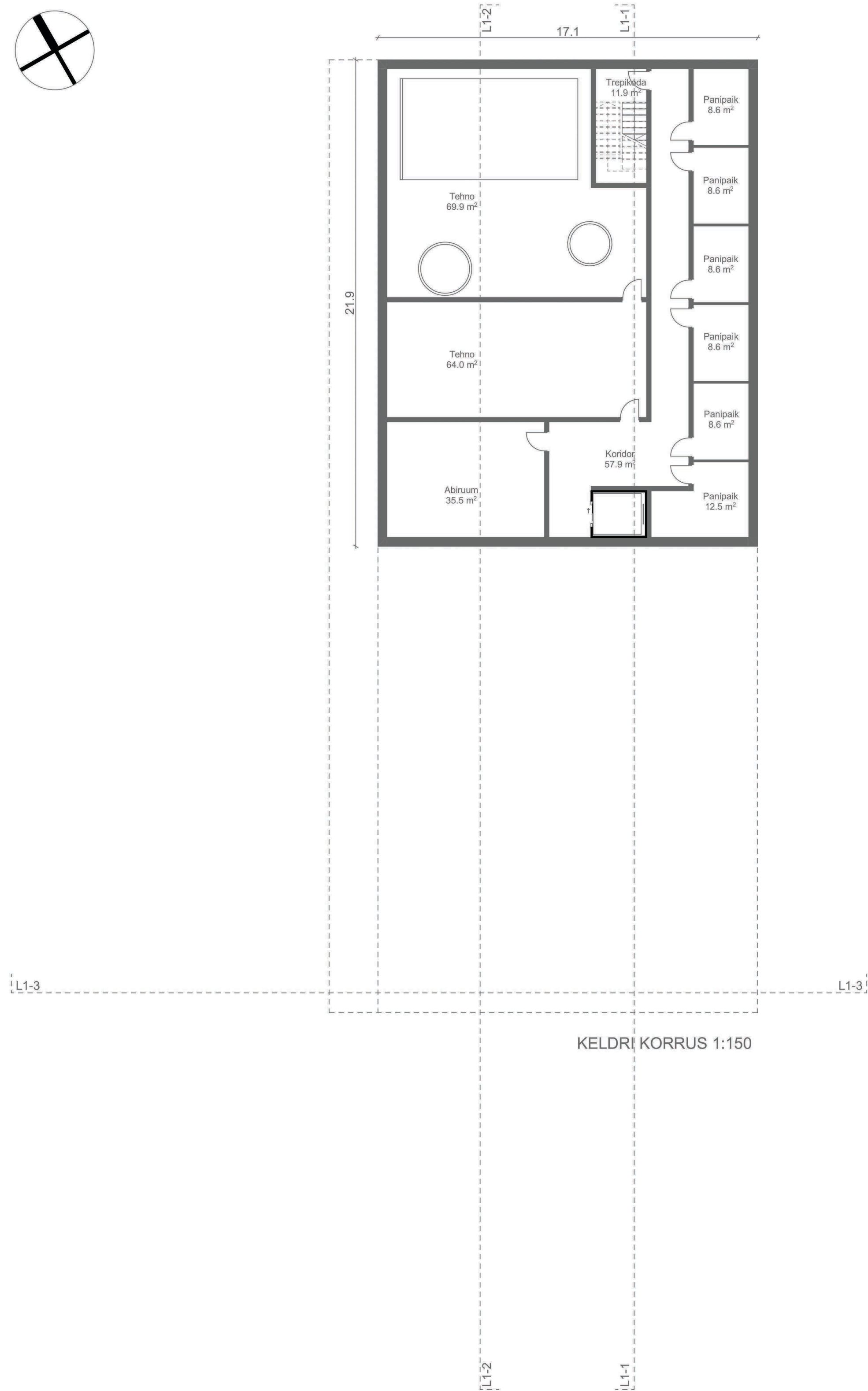
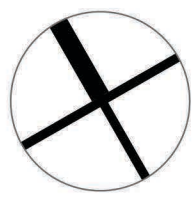
Lilled

KRUNDI FUNKTSIOONID

- Kaubanduskeskus
- Kirik
- Eakatekodu
- Terrass
- Eramu
- Kasvuhooned/aiamaad
- Viljapuuad
- Veesilm
- Tenniseväljak
- Lõkkekoht

TEHNILISED ANDMED:

Krundi pindala: 4 ha, koos väljakuga 4,4 ha
Ehitusalune pind: eakatekodud: 1656 m², kirik 467 m², eramud: 1962 m²
Eakatekodu korruselisus: 4
Hoone otstarve: elamu
Suletud netopind: 2056,2
Suletud brutopind: 2858,5 m²
Kiriku korruselisus: 1,5
Hoone otstarve: ühiskondlik hoone
Suletud netopind: 522,7 m²
Suletud brutopind: 584,5 m²
Parkimiskohtade arv: 92

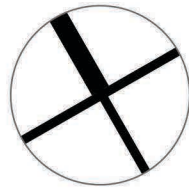


LÕIGE L1-3 1:150

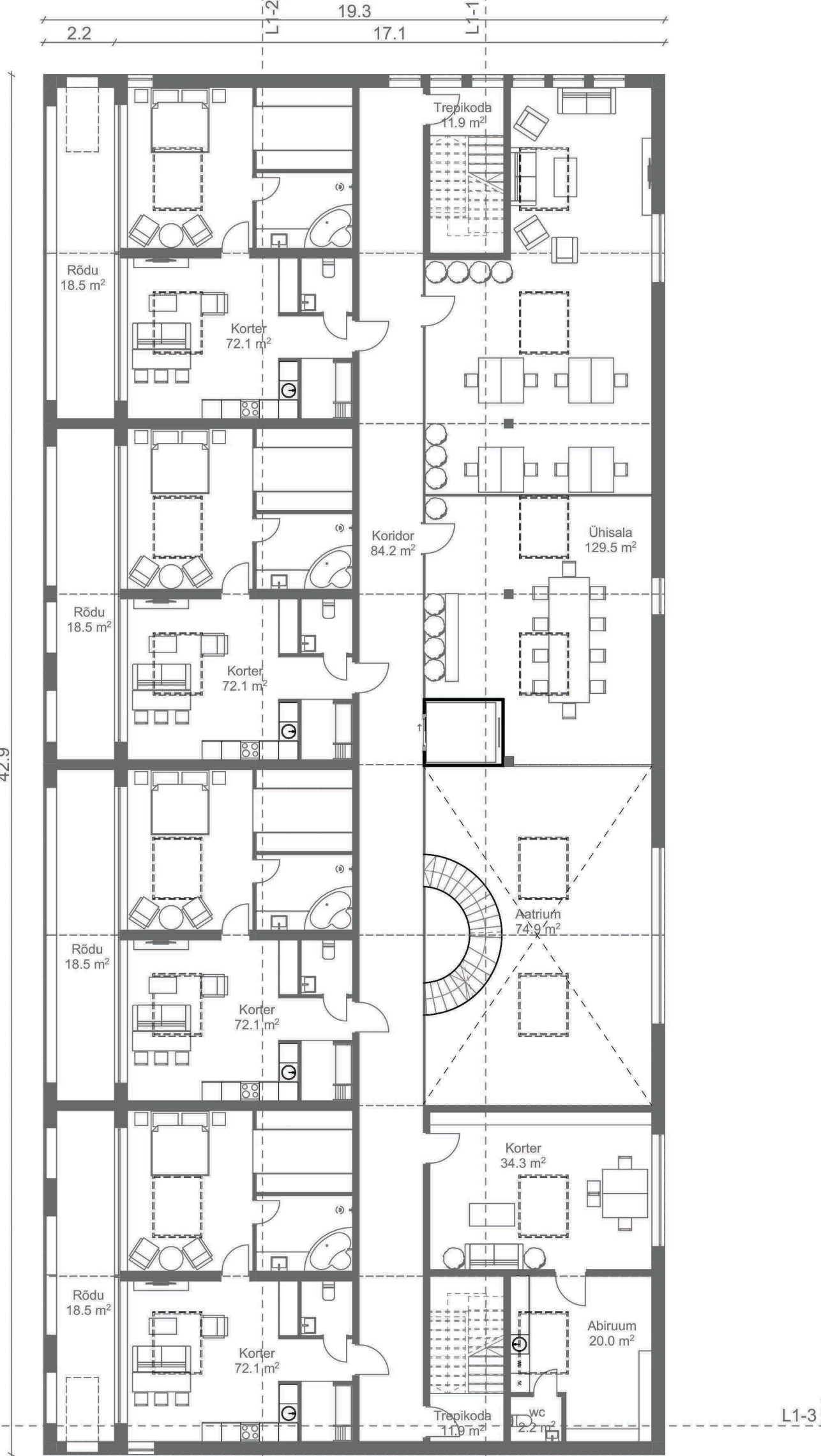


LÕIGE L1-2 1:150





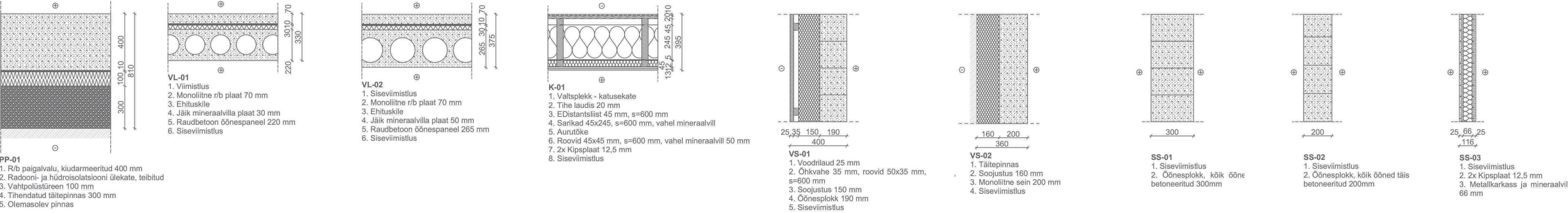
TEINE KORRUS 1:150



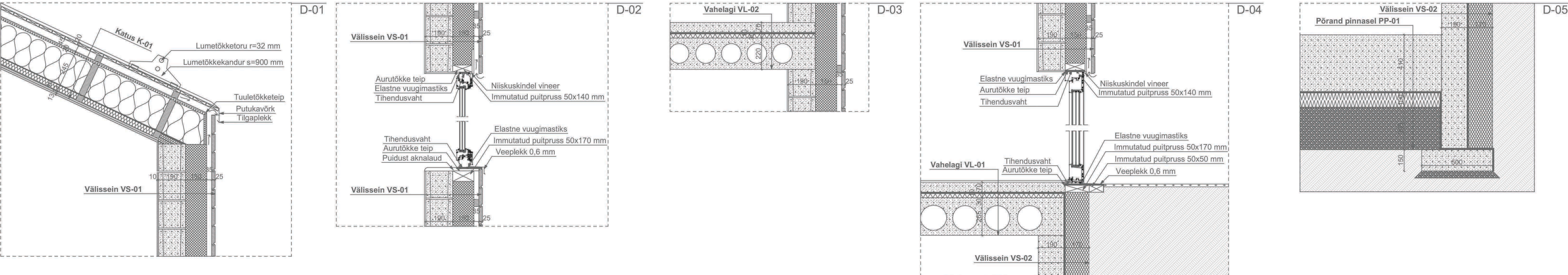
KOLMAS KORRUS 1:150

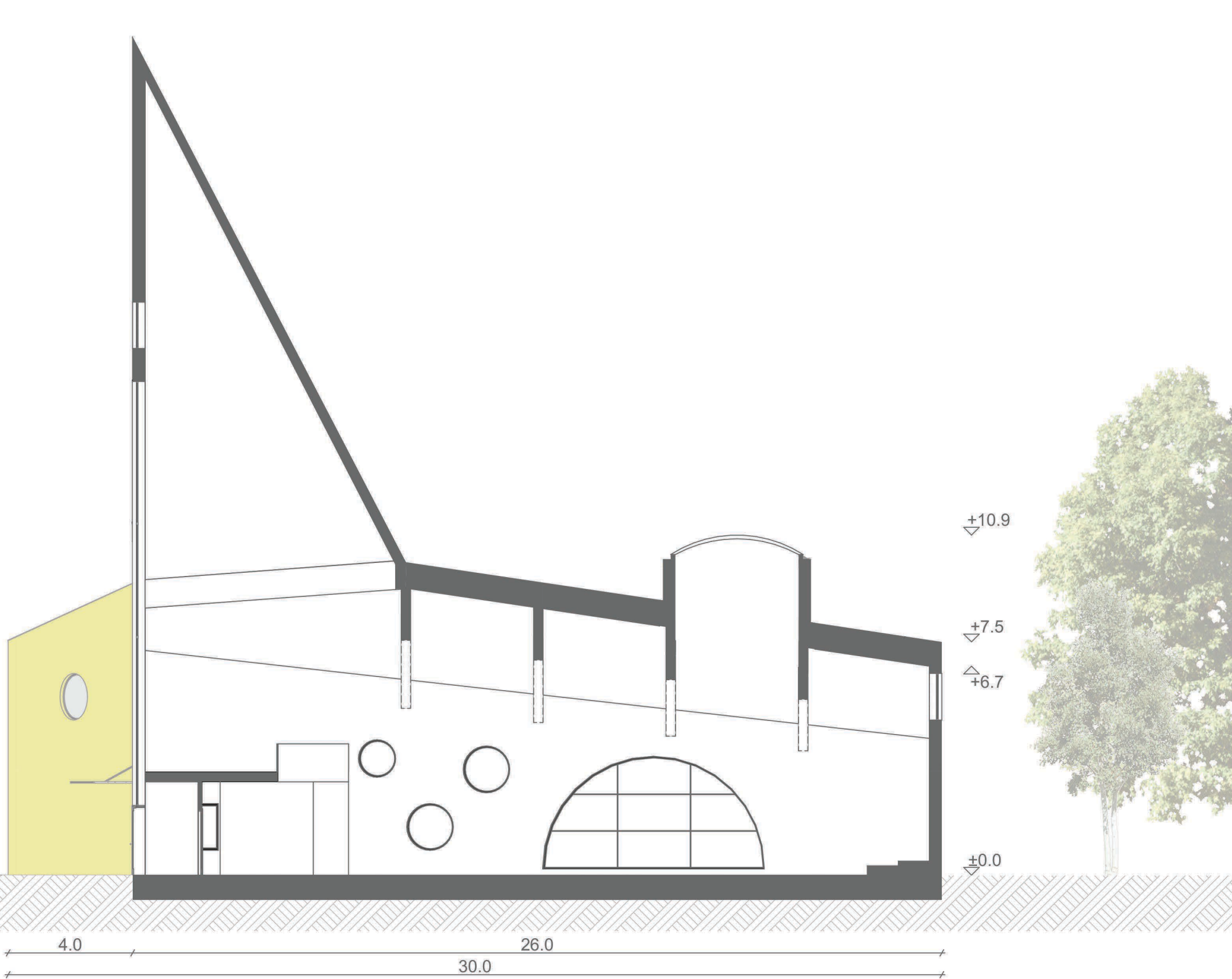
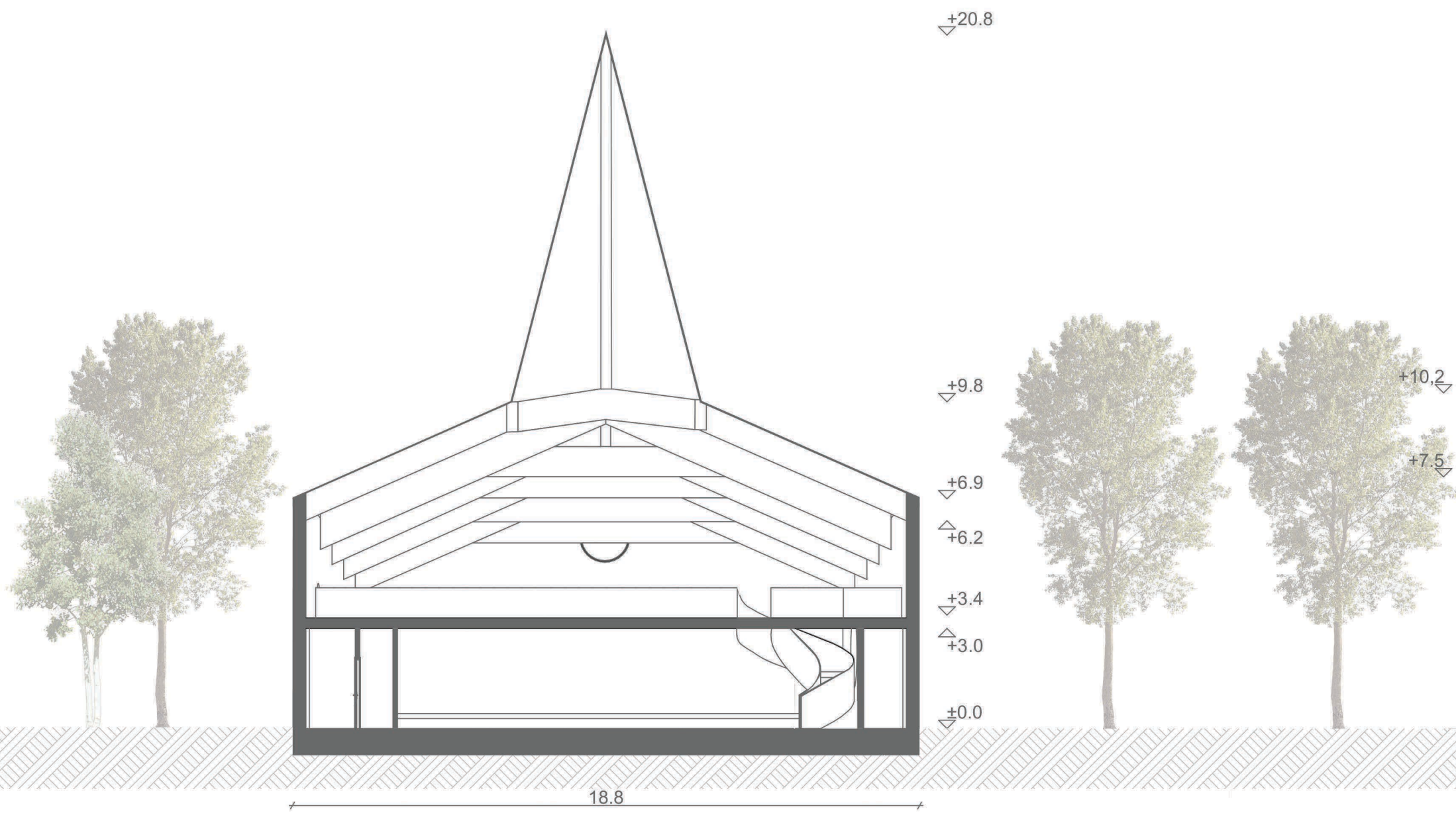
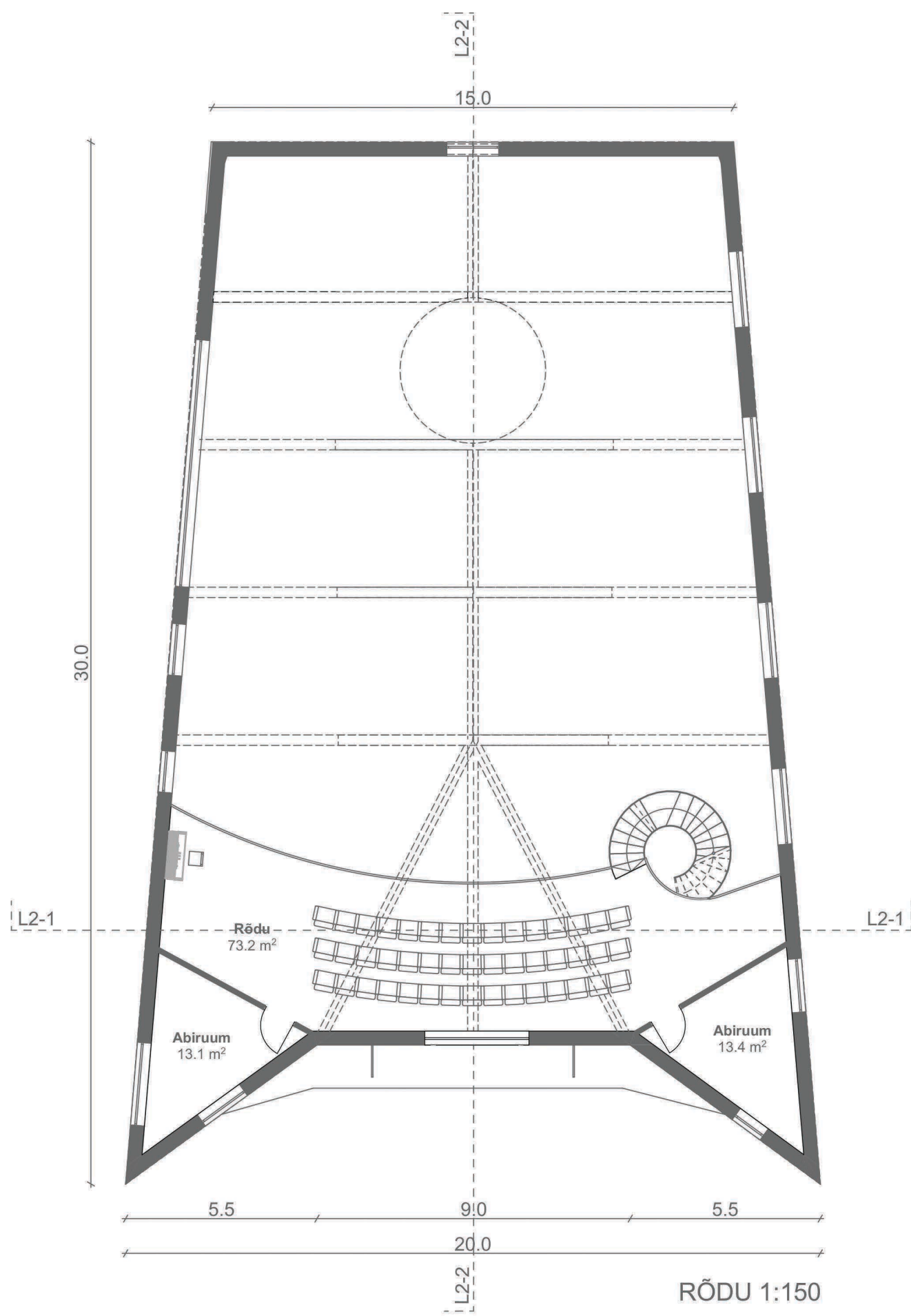
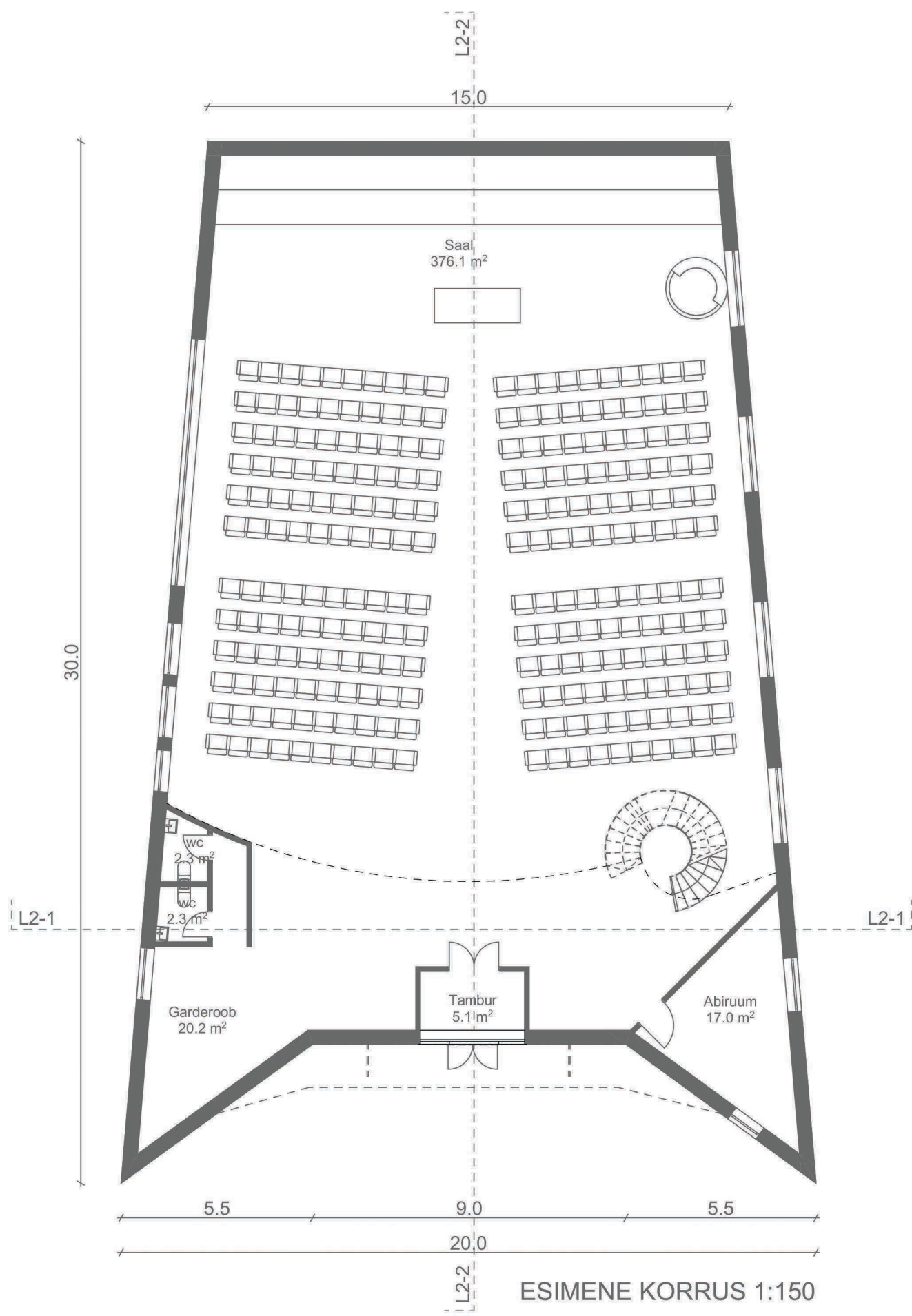
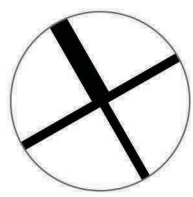


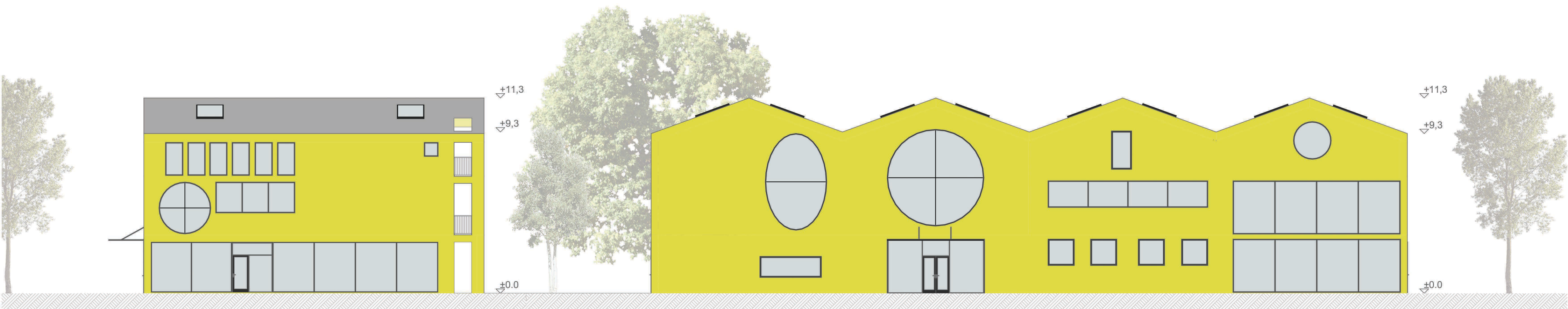
TÜÜPKONSTRUKTSIOONID 1:20



TÜÜPSÕLMED 1:20







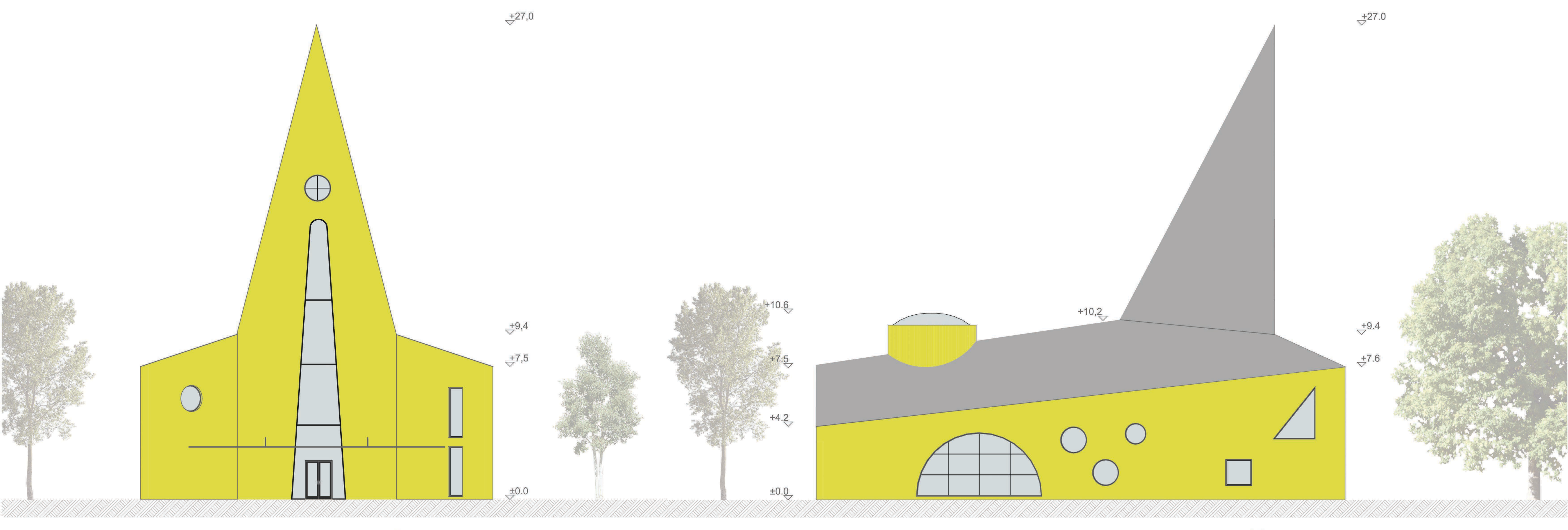
VAADE PÕHJAST 1:150

VAADE IDAST 1:150



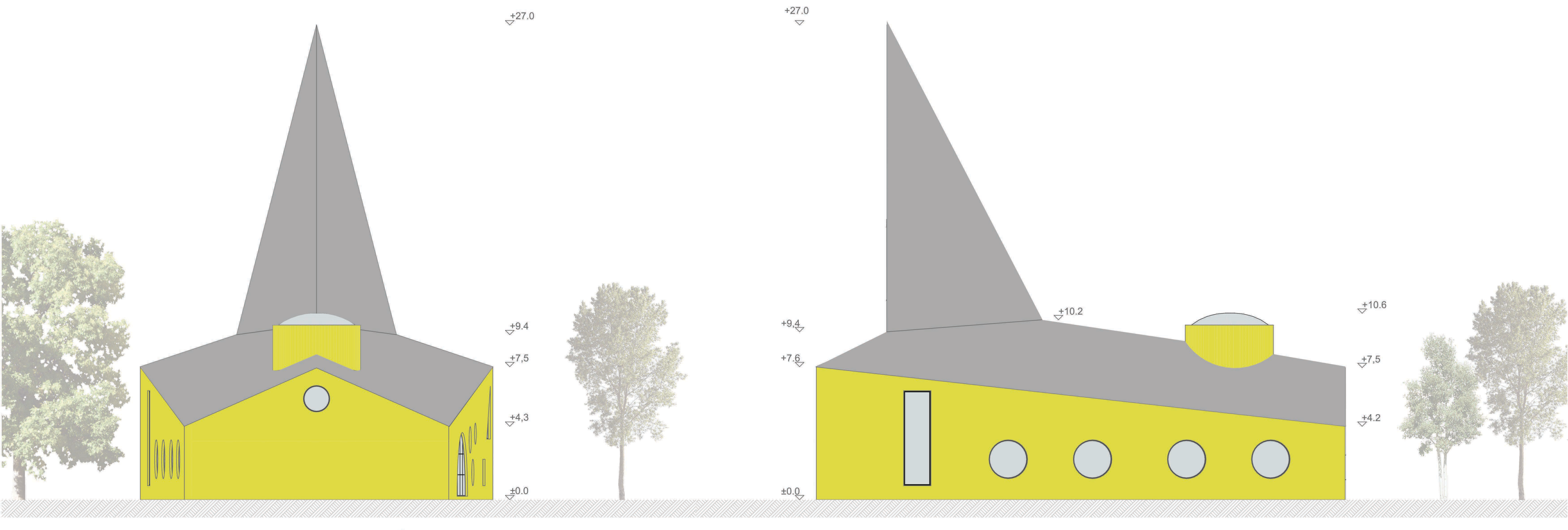
VAADE LÕUNAST 1:150

VAADE LÄÄNEST 1:150



VAADE LÕUNAST 1:150

VAADE LÄÄNEST 1:150



VAADE PÕHJAST 1:150

VAADE IDAST 1:150