



Elina Paemre

PUHKEOBJEKTID PÄRNU MUULIL

LÕPUTÖÖ

Arhitektuuriinstituudi
Rakendusarhitektuuri eriala

Tallinn 2022

Autori deklaratsioon ja lihtlitsents

Mina, Elina Paemre, tõendan, et lõputöö on minu kirjutatud. Töö koostamisel kasutatud teiste autorite, sh juhendaja teoste, on viidatud õiguspäraselt.

Kõik isiklikud ja varalised autoriõigused käesoleva lõputöö osas kuuluvad autorile ainuisikuliselt ning need on kaitstud autoriõiguse seadusega.

Juhendaja Toivo Tammik

.....
(kuupäev, allkiri)

Lõputöö on kaitsmisele lubatud arhitektuuriinstituudi direktori korraldusega nr **1-14/66**

kuupäev **23.05.2022**

Lihtlitsents lõputöö reprodutseerimiseks ja lõputöö üldsusele kättesaadavaks tegemiseks

Mina, Elina Paemre,

sünnikuupäev: 17.09.1976

annan Tallinna Tehnikakõrgkoolile (edaspidi kõrgkool) tasuta loa (lihtlitsentsi) enda loodud teose

„Puhkeobjektid Pärnu muulil“:

1. reprodutseerimiseks paberkandjal kõrgkooli raamatukogus avaldamise ja säilitamise eesmärgil;
2. elektroonseks avaldamiseks kõrgkooli repositooriumi kaudu;
3. kui lõputöö avaldamisele on instituudi direktori korraldusega kehtestatud tähtajaline piirang, lõputöö avaldada pärast piirangu lõppemist.

Olen teadlik, et nimetatud õigused jäävad alles ka autorile ja kinnitan, et:

1. lihtlitsentsi andmisega ei rikuta teiste isikute intellektuaalomandi ega isikuandmete kaitse seadusest tulenevaid ega muid õigusi;
2. PDF-failina esitatud töö vastab täielikult kirjalikult esitatud tööle.

Tallinnas
(kuupäev) (autori allkiri)

SISUKORD

1.SISSEJUHATUS	5
2.TEOREETILINE OSA	6
2.1 Teema valik ja selle põhjendus	6
2.2Probleemipüstitus ja projekti eesmärgid	7
2.3Ülevaated seonduvatest teoreetilistest aspektidest.....	8
2.3.1Juhtumisuuringud.....	8
2.3.1.1Löyly –Helsingis asub avalik saun.....	8
2.3.1.2Arctic Bath –Rootsis asuv hotellikompleks	11
2.3.1.3Allas Sea Pool – Helsinki sadamas turuväljaku asuv väliujula ning puhkeala.	14
2.4Projekti arendus	17
3.PROJEKTI SELETUSKIRI	20
3.1 Asukoha kirjeldus ja ajalooline ülevaade.....	20
3.1.1Pärnu rannahoone.....	22
3.1.2Reisiparvlaeva Estonia mälestusmärk.....	24
3.1.3Muuli algusesse rajatud laudtee	25
3.2Linnaruumi analüüs	26
3.2.1Pärnu külastaja profiil	27
3.3Planeeringu koostamisel järgitud põhimõtted.....	29
3.4Planeeringu idee.....	29
3.5Peamised planeeringu ettepanekud	31
3.5.1Muuli ümberekujundamine promenaadiks.....	31
3.5.2Saunakompleks avamerel.....	31
3.5.3Muuli tipu vaateplatvorm.....	35
3.5.4Parkmets läbipääsuga merele ja muulile ning vaatetornid	35
3.5.5Supelkohad.....	36
3.5.6Saunakeskuse parkimiskorraldus olemasolevate hotellide parklates	37
3.5.7Paigaldada avamere tuulegeneraator.....	37
3.5.8Tehnovõrgud	38
3.5.9Haljastus ja heakord	38
3.5.10Tulekaitse	38
3.5.11Keskkonnakaitse	39
3.5.12Säästva arengu põhimõtete rakendamine	39
3.5.13Tehnilised näitajad	40

KOKKUVÕTE	41
SUMMARY	42
VIIDATUD ALLIKAD	43
LISAD	46

1. SISSEJUHATUS

Projekt on Tallinna Tehnikakõrgkooli arhitektuuri eriala diplomitöö.

Eskiisprojekti mahus on lahendatud Pärnu muuli lähiala, et muuta rannaala veelgi atraktiivsemaks ja väärtustaks selle kasutamist. Muulile on planeeritud saunakeskus, vaateplatvormid ja puhkealad.

Lõputöö koostamisel on osaliselt arvestatud Pärnu linna poolt kehtestatud üldplaneeringuga [1] ja täies mahus 2019. aastal teostatud muuli parema kalda täiendustega.

Projekti käigus lahendati ja suurendati ligipääsetavust muulile, arvestades olemaolevate looduslike eripäradega ning suures osas ka kehtestatud piirangutega.

Projekti peamiseks eesmärgiks on muuta Pärnu linna ranna- ja mereäärset territooriumi selliselt, et see annaks kohale uue hingamise rakendades selleks arhitektuurset sekkumist. Samuti on projekti eesmärgiks muuta Pärnu linn aastaringselt atraktiivseks, mis kutsuks nautima suurepäraseid mere- ja rannäärseid vaateid, näha ja kogeda loodusjõude seejuures ise lõõgastudes.

Projekt ei ole seadnud endale ühtegi isenenertehnilist või majalduslikku piirangut, jättes võimaluse liikuda edasi muuli ja selle lähiala muutmisel veelgi atraktiivsemaks.

2. TEOREETILINE OSA

2.1 Teema valik ja selle põhjendus

Mind inspireeris diplomitöö teema valikul Pärnu muul, mis on jäänud linna külastades praktiliselt tähelepanuta, olgugi et see on avatud merele ja asub kuurorti keskses osas.

Minu eesmärgiks on kasutada ära aastaringne potentsiaal, mida muul võimaldab linnale pakkuda. Hetkel ei ole muul kõigile juurdepääsetav ning projekteerimise alasse jääv rannaala on läbipääsmatu padrik. Muuli külastamine sõltub aastaajast ja veetasemest. Muul ise on 2,5 kilomeetrit pikk ning selle läbimine nõuab mägironija oskusi, et jõuda tippu kus samas puudub pidepunkt mida ohutult nautida. Muulil puudub külastaja jaoks suurem mõte kui ehk vaid see, et jäin ellu ning ei vigastanud ennast.

Pidasin oluliseks, et muul oleks aastaringselt kasutusel ning eestlane kui saunarahvas ja looduse nautija saaks kasutada selle mõnuseid ning tunnetada ürgset loodust. Pärnu rand on üks armastatumaid ja külastatavamaid kohti Eestis. Pärnut kutsutakse seepärast ka suvepealinnaks. Olen täheldanud, et viimastel aastatel on kasvanud Pärnu püüdlused muuta linna rannikualad avatumaks. Oluline on märkida, et Pärnu kui kuurortlinna põhikülastajad on soomlased ja eestlased. Vaatamata koroonajaaja piirangutele ei kahanenud linna külastajate arv vaid jäi stabiilseks.

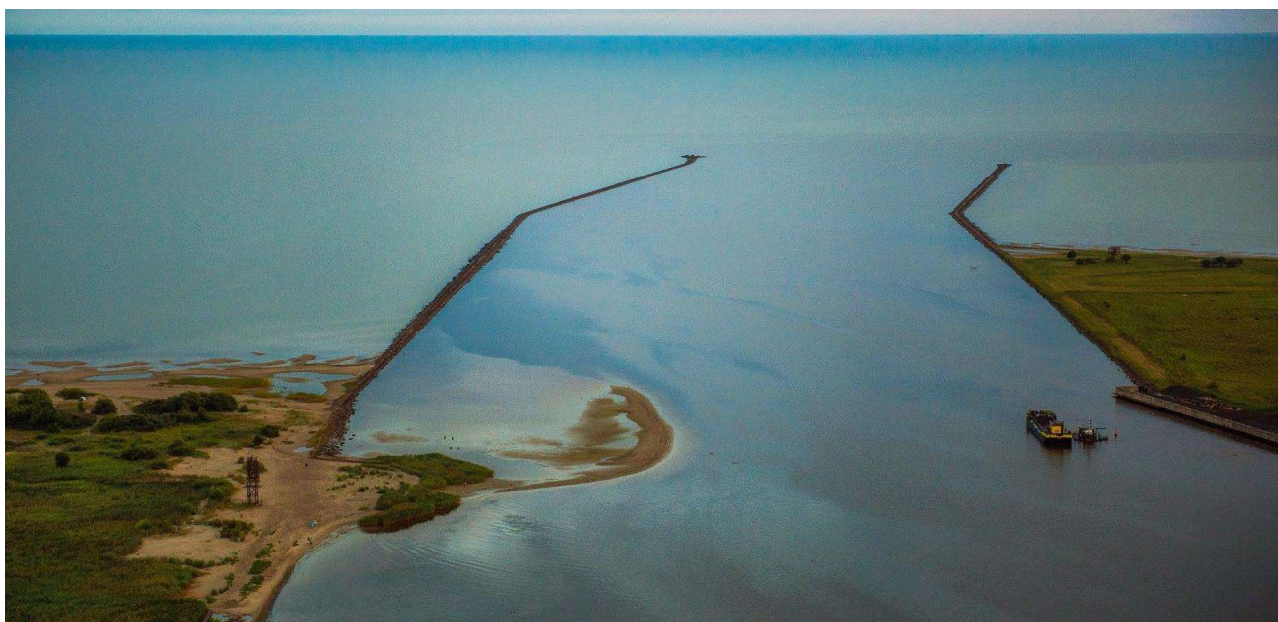


Foto 1. Vaade linnulennult jõe poolt muulidele. [2]



Foto 2. Vaade muuli kõrvalt laudteelt.

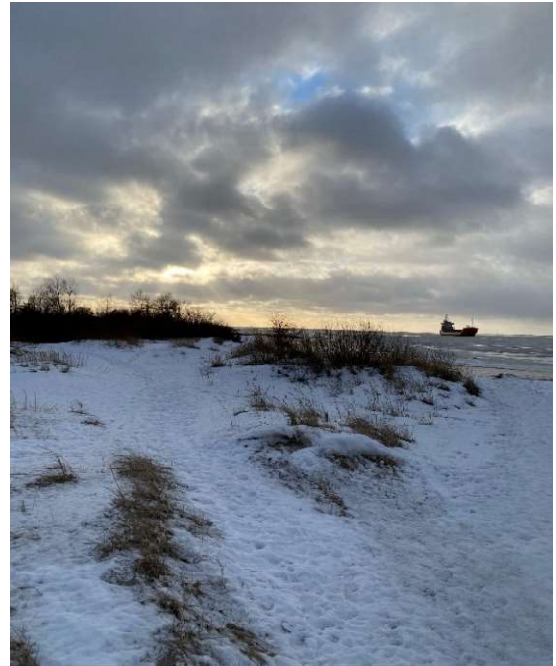


Foto 3. Vaade muulilt laudtee lõpus.

2.2 Probleemipüstitus ja projekti eesmärgid

Eesmärgiks oli projekteerida kaasaegne saunakompleks, majutuskoht, konverentsikeskus ja muul ning muuta rannaala ning rannapark aastaringselt kasutatavaks:

- avab aastaringsed vaated merele ja rannaalale
- loob linnale uusi külastusvõimalusi
- on piirkonna maamärk
- kasutab ära asukoha potentsiaali
- loob külastaja jaoks ruumilisi ja meelelisi väärtusi
- vormib esteetiliselt ümbritsevat avalikku ruumi
- Pärnu jõgi, muul, rand, vallikraav, promenaad, Spad ning hotellid moodustavad terviku
- muuli ajalooline tähtsus saab väärrika kasutuse
- avab saunakülastaja jaoks ürgse kutse karata merevette

2.3 Ülevaated seonduvatest teoreetilistest aspektidest

2.3.1 Juhtumisuuringud

2.3.1.1 Löyly –Helsingis asub avalik saun



Foto 4. Vaade Löyly saunale. [3]

Avanto Architects poolt projekteeritud Helsingisse avalik saun Löyly on suurepärane näide millega meelitada inimesi alale mis on kasutamata. Hernessaari on Helsingi mere kaldal asuv endine tööstuspiirkond, mida kujundatakse ümber elamurajooniks.

Hoonega on püütud kujutada merekaldal asuvat suurt kivi. Kesklinnale ja merele avaneb katuselt suurepärane vaade ning puidust fassaadi sõrestik loob huvitava varjude mängu koos vajaliku kaitsega päikese eest. Külastajad saavad aastaringselt nautida saunamõnuseid, samuti on võimalus kosutada end resoranis või baaris.

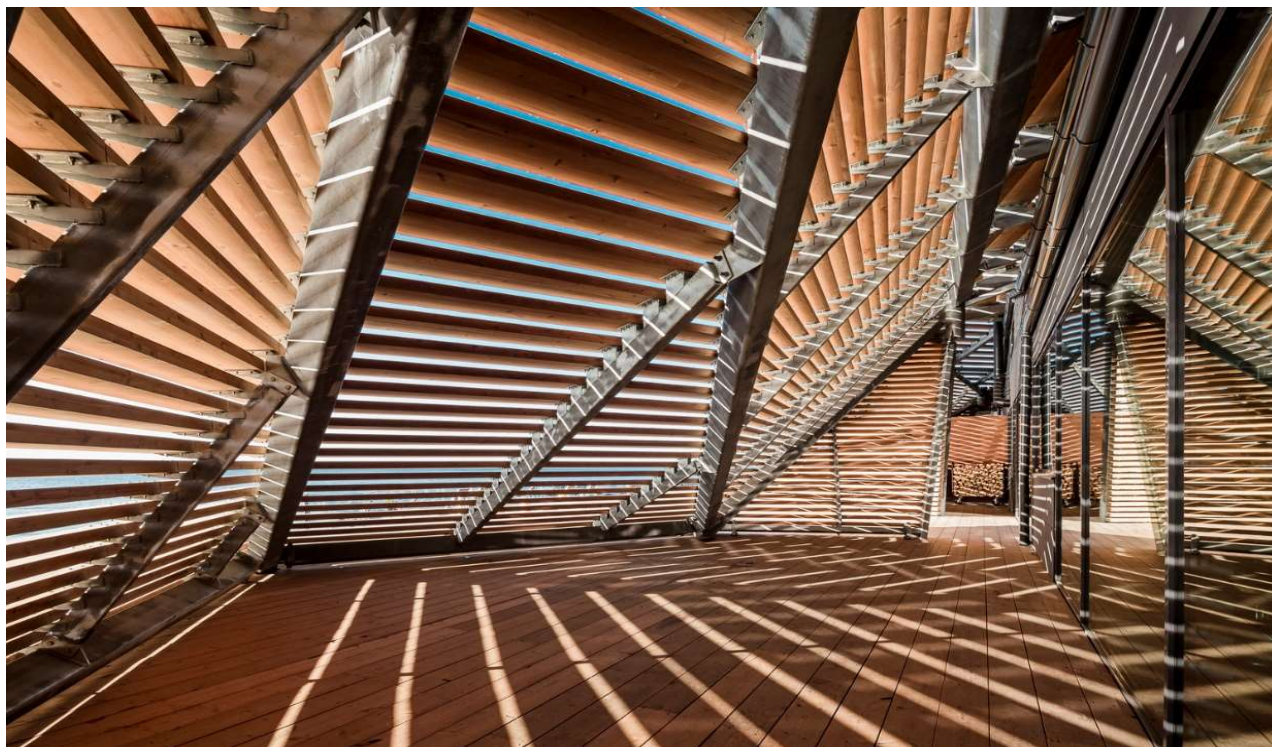


Foto 5. Vaade Löyly fassaadi sõrestikust. [4]



Foto 6. Vaade Löyly väliterrassile. [5]

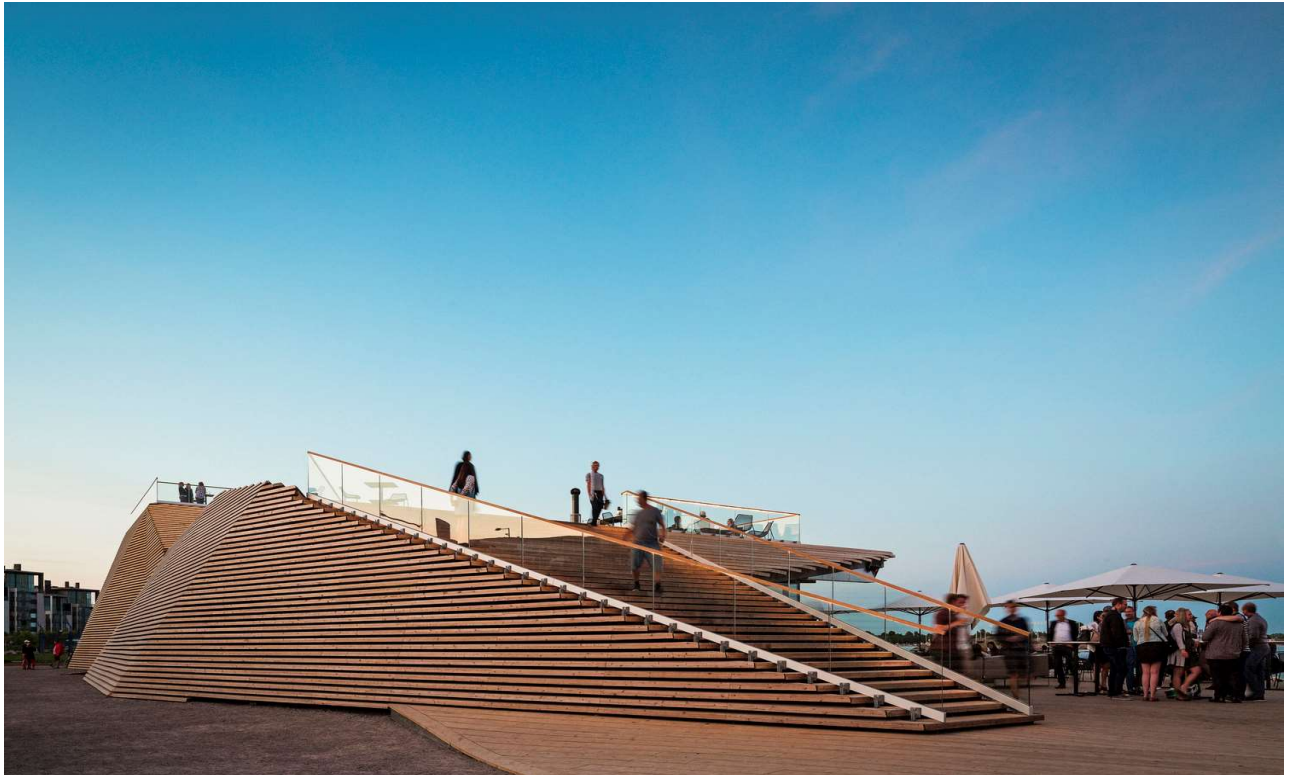
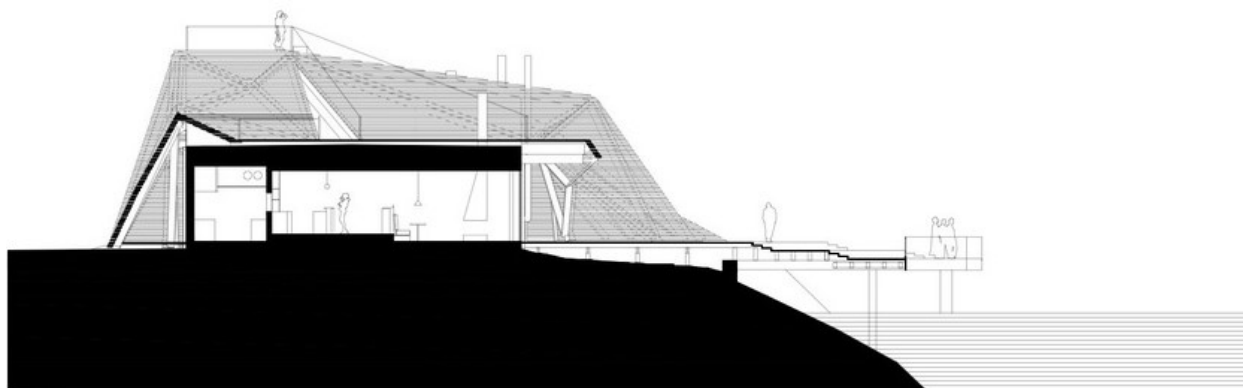


Foto 7. Vaade Löyly katuse väliterrassile. [6]

Helsingi linnavalitsuse sooviks oli tuua endisesse Hernesaare tööstuspiirkonda elamupiirkond, mistõttu algatati projekt rannajoone ja selle kaldapealse ümberkujundamiseks. Üheks eesmärgiks oli rannas või selle kaldapealsel asuv avalik saun.



Joonis 1. Löyly plaan. [7]



Joonis 2. Löyly lõige. [8]

Saunakompleks kavandati madala ja kitsana, mis kulgeb mööda rannajoont. Sellega rõhutati merelähedust ning avanevaid vaateid varjamata seejuures elamukvartali vaateid.

Hoone struktuur on tahukaline maht, kus asuvad saunad ja siseruumid. Struktuurne fassaadi sõrestik seejuures tagab saunasolijate privaatsuse ning mõnusa olustiku. Fassaadi sõrestik on puidust, mis on ajaga halliks pleekinud meenutades seetõttu kaljurahnu või kivi.

Projekt on suurepärane näide kuidas saab muuta ala aastaringselt kasutatavaks ja atraktiivseks.

2.3.1.2 Arctic Bath –Rootsis asuv hotellikompleks

Harström'i; Johan Kauppi; Annkathrin Lundqvist'i poolt projekteeritud ranniku hotellikompleks on suurepärane näide kuidas meelitada inimesi merekaldale loodusjõude nautima. Põhihoone vette rajatud maht on ca 500 m², lisaks on rannikul kuus 25 m² suurust eraldi hotellituba. Kompleks valmis 2019. aastal ning on oma eripäraga suurepärane näide majutusest ja saunamõnudest avatud looduses.

Põhihoones asub spa, restoran ja baar.



Foto 8. Vaade Arctic Bath kompleksile. [9]

Põhihoone meenutab linnupesa ning on avatud merele, selles asuvad spa, restoran ning baar. Hoone on ühekordne, avatud sisehoovis asub välibassein, millesse saab end saunast tulles kasta.



Foto 9. Vaade Arctic Bath põhihoone sisehoovile. [10]



Foto 10. Vaade Arctic Bath kompleksile. [11]

Eraldi asuvad saunamajad on kahekordsed ning on planeeritud majutama loodust nautima tulnud väiksemaid seltskondi või peresid.

Peahoone välisperimeeter on kaetud justkui juhuslike lindude poolt kokku kantud okstega. Eesmärgiks on välisvaate fassaadilt muuta aknad nähtamatuks ja luua omapära.

Projekteeritud kompleks rõhutab looduse võidukäiku ning rõhub selle ürgsusele, võimaldades samas nautida maalähedast soojust ja hubasust.



Foto 11. Vaade Arctic Bath'i sissepääsule. [12]

Minu hinnangul on tegemist ühe parima näitega kuidas kasutada ära rannik nii, et sellele luuakse visuaalselt väga nauditav lisaväärtus, mis suhtestub ideaalselt keskkonnaga. Arhitektide nägemus on olnud justkui väga tagasihoidlik ja vaoshoitud. Kasutatud on lihtsaid vorme s.o ringi ja tahukaid, selle tulemus aga ületab justkui loodusjõud jättes loodusele tema väärkuse.

2.3.1.3 Allas Sea Pool – Helsinki sadamas turuväljaku asuv väliujula ning puhkeala.

Huttunen-Lipasti-Pakkanen'i poolt projekteeritud sadamas asuv aastaringselt kasutusel olev kompleks saunade ja basseinidega, milles on mage- ja merevesi. Tegemist on taas ühe hea näitega meie naabrite oskusest meelitada inimesi merekaldale loodusjõude nautima. Projekteeritud kompleks asub Helsingi sadamas ja selle maht on 2 060 m². Rajatis valmis 2017. aastal ning on Linnakodanike seas väga populaarne puhkekoht.

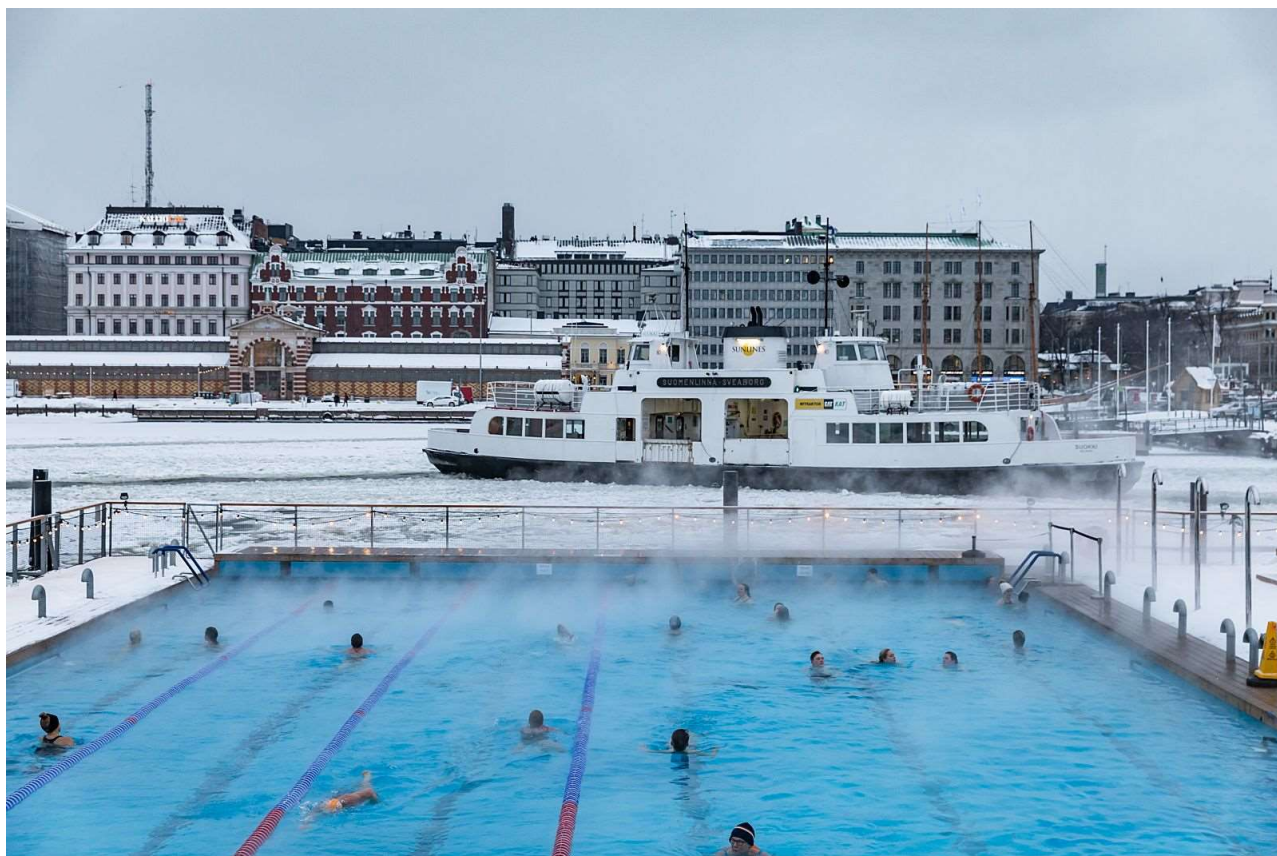


Foto 12. Vaade Allas Sea Pool'i välibasseinile talvel. [13]

Nad ise reklaamivad end kui oaasi, milles on võimalik mööda saata täiuslik päev. Selline lahendus tundub esialgu täiesti ilmvõimatu, sest tegemist on väga tiheda laevaliiklusega veeteega. Aga ometi see on koht kus käiakse lõõgastumas - nii ujumas, saunas kui kohvikus. Selles kohas on piisavalt kõike: avatust vs privaatsust; vaikust vs müra; loodust vs linnakära - kokku moodustab see suurepärase sümbioosi.

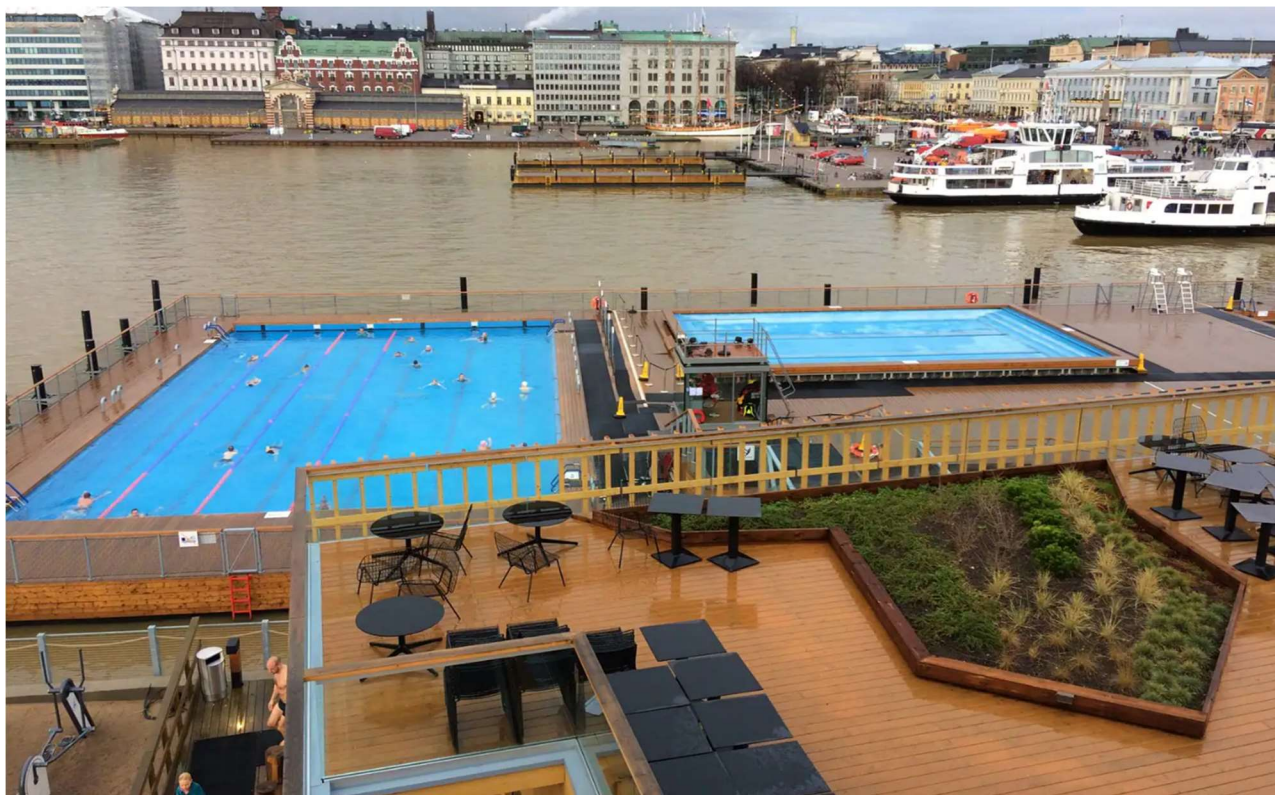


Foto 13. Vaade Allas Sea Pool'i terrasile ja kohvikule. [14]



Foto 14. Vaade Allas Sea Pool'i kompleksle merelt. [15]

Arhitektide planeeritu tulemus on minu hinnangul suurepärane. See sobitub täiuslikult turuväljaku äärde justkui oleks see olnud seal aegade algusest peale kui laevad mööda veeteid sadamasse pöördusid või sealt lahkusid.

2.4 Projekti arendus

Pärnu muuli projekti arendus on aastakümne jooksul minu peas läbinud mitmeid etappe.

Kõige esimene etapp sai läbitud ca 20 aastat tagasi kui sõpruskonnaga otsustasime minna muuli tippu. Olgu siinkohal märgitud, et mina sinna ei jõudnud, sest loodusjõud osutusid minust tugevamaks.

Käeoleva projekti eesmärgiks sai : „Peab pääsema muuli tippu ning.....!“

Esialgne plaan oligi seotud vaid muuli ja selle tipuga ning suurema tähelepanuta jäi jõgi ning võsastunud parkmets selle kõrval. Minu esialgne plaan nägi ette öises Pärnus muuli muutmist valgustatud promenaadiks meres, mida mööda on tore muuli tipu poole kulgeda ja sinna jõudes end loodusjõudude valitsejana tundmist.

Pärnus muuli külastades avanes aga pisut ootamatu pilt – 2019. aastal on muuli algusesse rajatud valgustatud laudtee. Laudtee rajamise tingis see, et muulid said 150 aastaseks. Kujude alleel jalutades avastasin, et ei tunne mere lähedust, sest läbi parkmetsa merd lihtsalt ei näe. Mere poole ei ole võimalik minna ka läbi parkmetsa. Tuleb kenasti jalutada Estonia mälestusmärgini Tervise Spa juurest ning siis alles on võimalik pääseda mööda muuli äärt mereni. Minu esialgne plaan täiustus, soovisin lisaks muuli läbimisele saada läbitavaks ka parkmetsa.

Kolmas plaan saabus siis kui hakkasin planeerima maastikule laudrada, mis võimaldaks parkmetsast pääseda mereni. Kui olin jõudnud esialgse laudtee maha märkida sain aru, et ega ma sellega muulile ega ka parkmetsale lisaväärtust ei loo, sest olen planeerinud lihtsalt teed, mis kulgevad mere ääres või mere poole ning sellega minu panus piirdubki. Muul ja park suudaksid aastaringselt pakkuda palju enamat aktiivsele inimesele kes satub Pärnusse.

Lähtudes sellest tarkusest, et eestlane armastab Pärnut, armastab loodust ja armastab sauna, sündiski viimane idee, mis peab kõik need puudused lahendama ning olema seejuures lihtne ja loogiline, kuid mitte märkamatu.

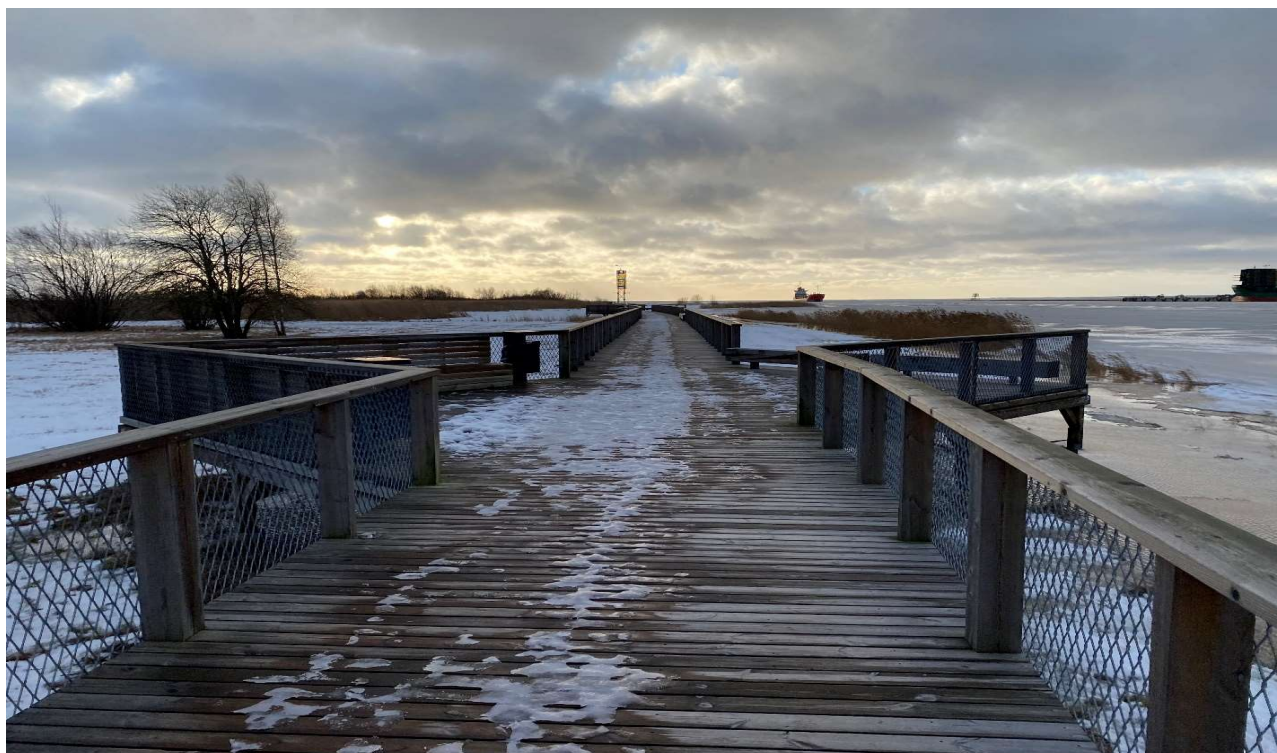


Foto 15. Vaade Pärnu muuli algusele jaanuar 2022.

Plussid

- Tekib avalik saunakeskus kus võib end karastada merevees
- Rannapargi ala suureneb ja muutub atraktiivseks puhkealaks
- Muul on läbitav ja selle tipus on vaatetorn
- Suureneb rannaäärse ala kasutus

Miinused

- Muuli paremal kaldal asub kaubasadam
- Muuli pikkus on 2,5 km (kommunikatsioonidega varustamine)
- Avatud ilmastikule
- Luited muulidevahelisel alal (süvendamise vajadus)

Piirangud

- Muulid on muinsuskaitse all
- Park on looduskaitsealaste piirangutega kaetud



Foto 16. Vaade saunakompleksile.

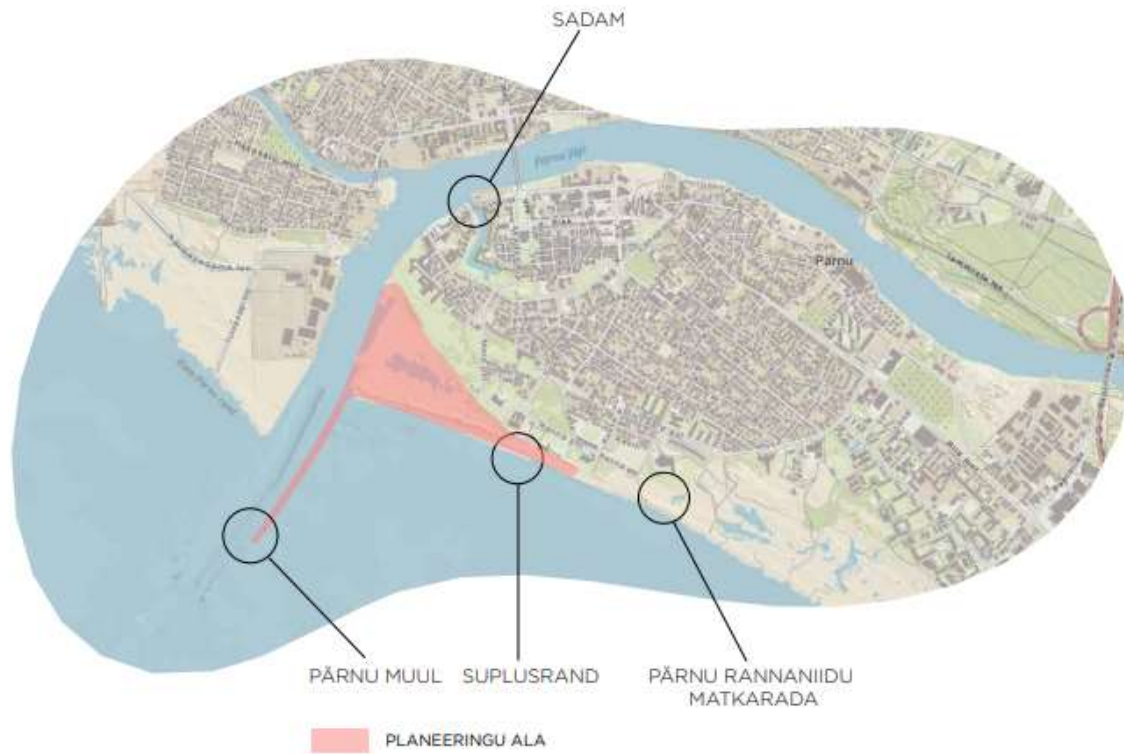


Foto 17. Vaade mereäärsele vaateplatvormile.

3. PROJEKTI SELETUSKIRI

3.1 Asukoha kirjeldus ja ajalooline ülevaade

Pärnu muulid asuvad Lääne-Eestis



Joonis 3. Pärnu situatsiooniskeem.

Ajalooliselt on Pärnu linn asunud suure jõe suudmes ja oli ligipääsetav ka mere kaudu, teed läksid põhja ja lõunasse, itta ja loodesse. Esimesed asukad - kalur-kütid - elasid Pärnu jõe suudmealal juba VIII sajandil eKr. [16].

Hiliskeskajal ei olnud Pärnus sadamat, jökke pääsesid vaid kerged ja väikesed purjepaadid. Muulid valmisid 1869. aastal ning on 2 ja 2,5 km pikkused. Linnaks arenes Pärnu tänu rajatud muulidele.



Joonis 4. Pärnu kaart (postkaart).

Muulide valmimisele järgnenud süvendamisest algas Pärnus merekaubanduse tõusuaeg.

Kaubanduse teine tõusuaeg kestis umbes 1877. aastani, järgnes aeglane langus, sest raudteega ühendatud Tallinn ja Riia hõivasid põhiosa kaubandusest. [17]

Pärnu Sadam remontis 2019. aasta suvel 150 aastat vanad muulid, mille kivid olid jää poolt paigast nihutanud, osa kive oli aga merepõhja vajunud ja need asendati.

Pärnu rahvaarv aastal 2022 on 50 639 ja asustustihedus 59,0 elanikku km² kohta.

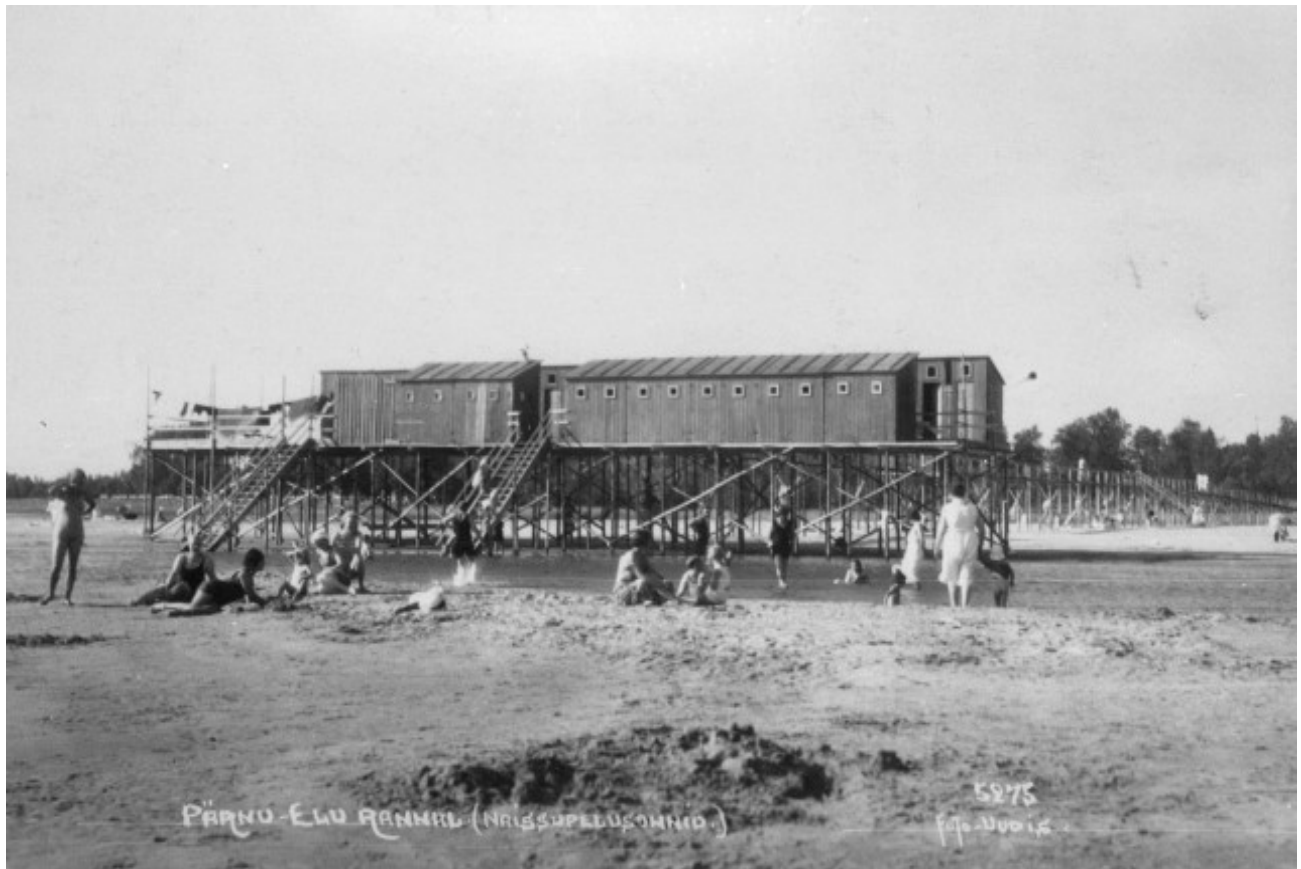


Foto 18. Naiste supelonid Pärnus 20-30 dad. [18]

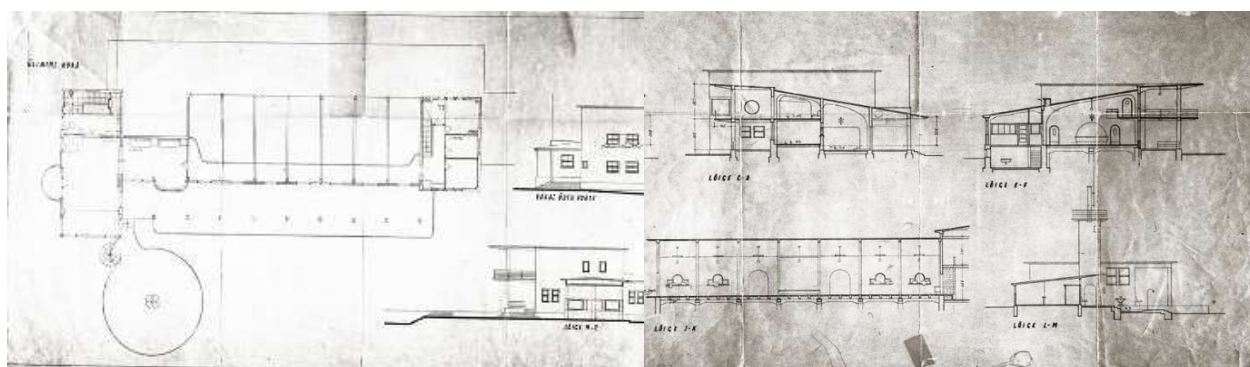
Pärnu on traditsioonide ja kogemustega kuurortlinn, juba 1838. aastal avati Pärnus esimene supelasutus, kus pakuti suvel sooje merevanne ning talvel saunamõnuseid.

3.1.1 Pärnu rannahoone

Pärnu rannahoone on silmapaistev funktsionistliku arhitektuuri näide Eestis, mille projekteeris Pärnu linnaarhitekt Olev Siinmaa ning see valmis 1939. aastal. Rannahoone kujundas ja kujundab ka praegu Pärnu linnaruumi nii oma mahtude kui asendplaanilise paigutuse ning struktuuriga.



Foto 19. Rannahoone. [19]



Joonis 5. Rannakohviku plaan ja lõige. [20]

Suurte vitriin- (I korrus) ja ümarakendega (II korrus) kohvikuga liitusid seenrõdu, terrassid ja katusealune vabaõhukohvik, mis kokku mahutasid 1200 inimest. Peale saali paiknesid rannakohvikus veel lugemis- ja mänguruumid, teenijaskonna toad ja majahoidja korter. Raudbetoonkonstruktsioonid olid nähtavale jäetud, samuti rõhutati ehitusmaterjalide ehedust (krohvimata tellis, rakisejälgedega betoon, läbipaistva värvikihiga puit). Interjööris segunesid atraktiivselt funktsionalismi, rahvusliku

stiili (nn talutuba) ja klassika kujunduselemendid (hävinenud). Kohvikuga liitus ühekorruseline riietuskabiinide ja rannapaviljonide osa, hoonet ilmestas elegantne vaatetorn (hävinenud).

Rannakohviku juures oli tegemist ka tundliku plaažimaastiku kujundamisega - seenrõdu, keerdtrepp, sammaskäigud, kaarjad trepistikud, mis kogu kompleksi ees liivapiiril organiseerisid hoonevälist ruumi. Arhitektuur moodustas koos lamamistoolide, päikesevarjude ning kirjude supeltrikooodega huvitava rannamaastiku. 1962. aastal ehitati kohviku merepoolsed rõdud kinni. Maapoolsele küljele ehitati juurde laia karniisiga puidust suvesöökla (arh. A. Orm). 1970. aastal ehitati uus rannahoone osa (arh. J. Jaama). Alates 1992. a rekonstrueerimisel: lammutati maapoolne juurdeehitis, osaliselt taastati rõdud ja lisati idaküljele varasema arhitektuuriga arvestav banketisaal (arh. I. Klammer). [21]

3.1.2 Reisiparvlaeva Estonia mälestusmärk

skulptor Mati Karmin ja arhitekt Tiit Trummal

Mälestusmärgi jalamile on raiutud 14 hukkunud pärnumaalase nimed



Foto 20. Parvlaev „Estonia“ mälestusmärk.

Estonial hukkunute mälestusmärgi juurest avaneb vaade jõele ja merele.

“Tegemist on tänapäevase minimalistliku abstraktse vormikeelega mälestusmärgiga. Töö kandis ideekonkursil nime “Pööris”. “See mõtestab lahti töö sümboolika. Pöörises on koos stiihia ja kaos, need on katastroofi elemendid. Samuti on äratuntav ristimotiiv. Kaudselt on võimalik tuua paralleele “Russalkaga”. Olemuslikult on kompositsiooni meeleolu traagiline [22] .

3.1.3 Muuli algusesse rajatud laudtee



Foto 21. Laudtee muuli vasaku kalda alguses. [23]

2019. aastal taastati muulid ning vasaku kalda muuli algusesse rajati laudtee. Laudtee on rajatud nii parralleelselt muuliga kui ka mööda muuli. Laudtee lõpeb aga enne merepiiri ning selle kasutamise eesmärk jääb seetõttu kuidagi õhku. [24]



Foto 22. Pärnu surfiparadiis, laudtee ja promenaad. [25]

Promenaadi lõpus surfiparadiisina tuntud rand koos laudteega on Pärnu külastajate seas väga populaarne atraktsioon.

3.2 Linnaruumi analüüs

Projekteeritud töö asukohas paiknevad parkmets, tiik, rand, mere- ja jõekallas, jõgi, muul, rajatud laudtee ning Estonia mälestusmärk. Projekti käigus säilitatakse kõik ehitised, sest need suhtestuvad arhitektuurse projekteeritud planeeringuga ning on säilitamist väärt muinsuskaitse seisukohalt.

Põhja suunas hõlmab planeering muuli sidumist juurdepääsuteedega ning hotellide ja teeäärsete parkimiskohtadega. Lääne suund on planeeringus kaetud parkmetsa puhkealade, laudteede ning juurdepääsuteedega ning jalakäijate radade sõlmpunktide lahendamisega. Planeeringu lõunaalas asub projekteeritud sauna-, majutus ja konverentsikeskus, mis on rajatud muulile. Ida suunda jääb muuli tipp kuhu on planeeritud vaateplatvorm.

Planeeringuga on lahendatud muulile pääsemine ning parkmetsa läbimine avanevate vaadetega merele, seejuures on ala muudetud aastaringseks kasutamiseks ning maamärgiks mida tullakse kindlasti Pärnusse vaatama.

3.2.1 Pärnu külastaja profiil

Viimaste uuringute järgi Skandinaavia ja põhjamaade jõukas turist Pärnut enam ei külasta.

Pärnumaa turismistatistikast selgub, et soomlastest turistide vähenemine on viimase viie hooaja jooksul olnud kõige drastilisem just kõrghooajal ehk juunist augustini. Viimasel kolmel hooajal jõuab Pärnusse järjest vähem ka Rootsi turiste. Sel aastal on soomlastest turistide arv võrreldes eelmise aasta sama perioodiga vähenenud 1,6% ja rootslaste arv 7%. [26]

Vaatamata koroonaaajale on Pärnu külastamine muutunud see-eest populaarseks Läti ja Leedu turistide seas. Ka siseturism moodustab suure osa Pärnu külastajate arvust. Allpool on toodud Pärnu linna turismi lähiaastate prioriteedid:

- ✓ Kõrghooaja atraktiivsuse suurendamine külastusaja pikendamiseks:
 - o Ettevõtjate kaasamine teenuste kvaliteedi parandamiseks kõrghooajal;
 - o Lennuliini(de) käivitamine. Muude ühenduste sidustamine (klienditeekondade planeerimine);
 - o Klienditeekondade arendamise prioriteedid ja tegevused – koostöö Tartu Ülikooli Pärnu Kolledžiga.
- ✓ Madalhooaja atraktiivsuse suurendamise initsiatiivid:
 - o Kvaliteetsete sündmuste toomine või tekitamine;
 - o Koostööpartneri leidmine katusealuse atraktsiooni loomiseks Pärnu linna.
- ✓ Külalistele ja elanikele sihtkoha teenuste ja sündmuste informatsiooni paremini kättesaadavaks tegemine;
- ✓ Sihtkoha eriliste teenuste ja külastusvõimaluste tutvustamine kriisist väljumiseks (sh. kampaaniad, digimeedia kvaliteedi tõstmine). Sihtturg siseturist ja lähiturud [27].

Kui soovid näha sõpru, kellega sul pole õnnestunud terve aasta vältel kohtuda, kohtad neid suvel Pärnus. Sügisel ja talvel on linnas mõnus veeta spaa-nädalavahetusi. Pärnu on aastaringselt ka rahvusvahelisel tasemel konverentsilinn kus saab edukalt korraldada oma firmaüritusi [28].

Majutuskoha broneerinud siseturistide seas on põhilisteks Pärnu linna külastajateks perekond või perekondlik sõpruskond. Eestlastest turistide seas on populaarne kasutada seejuures just AirBnB vahendusel kodumajutust. Hotellides eestlane väga hea meelega ei peatu ning eelistab pigem erilisemaid majutusvõimalusi, mis pakuvad enam kui voodi ja hommikusööki. Eelistatud on

võimalus ööbida võimalikult mere ääres, soovitavalt vaatega merele. Samuti tahetakse osa võtta veega seotud üritustest nagu talvine alapüük jääl või jääpurjetamine merejääl.

2020. aasta hilissügisel valiti Pärnu Läänemere maade kõige jätkusuutlikumaks sihtkohaks. Linn eristub teistest mere ja jõgede, randade ja promenaadide, rohkete parkide, alleede ja metsatukkade poolest. Maastiku mitmekesine elurikkus ja puhkeväärtus on Pärnu linnast kujundanud 180 aastase ajaloo kuurordi, mistõttu on looduslike eeliste säilitamine ja väärtustamine linna arendamisel üheks olulisemaks eesmärgiks. Omanäolise Pärnu trump on inimsõbralik, hästi toimiv ja atraktiivne elukeskkond, mille keskmeks on elav ja kompaktne ajalooline linnasüda [29].

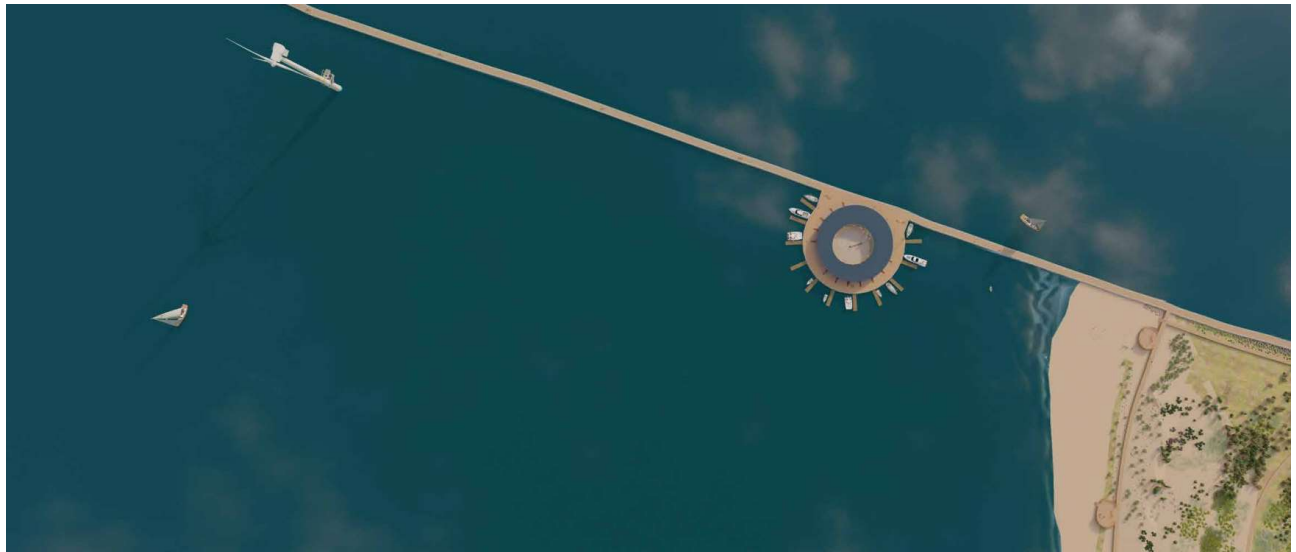


Foto 23. Planeering.

3.3 Planeeringu koostamisel järgitud põhimõtted

- Pärnu muul on läbitav ja kasutusel aastaringselt sõltumata aastajast või veetasemest
- Kogu planeeringu ala on läbitav kõigile, võimaldades ühtlasi loodust nautida
- Planeeringu ala on ööpäeva- ja aastaringses avalikus kasutuses
- Planeeringuga loodud keskkond peab mõjuma vastupandamatuna ka neile kes sealt juhtuvad juhuslikult mööduma.

3.4 Planeeringu idee

- Saunakeskus, restoran, hotell ja konverentsikeskus avamerel
- Promenaad mis kulgeb muuli tippu 2,5 km ja tipus vaatetorn
- Laudtee ja vaatekohad mereäärses parkmetsas supluskohaga siseveekogus
- Avalikud puhkealad muuli ja ranniku ääres
- Tuulegeneraator

Muuli vasakule küljele on plaanis rajada saunakompleks, mille keskel asub välibassein. Saunakeskusest on võimalik käia end karastamas merevees või magevee basseinis. Muuli parempoolne põhjakülg jääb avatuks promenaadile, mille ääres asub välikohvik . Muuli tipus on vaateplatvorm ning muul kulgeb valgustatud promenaadina.

Muulilt on võimalik minna mööda laudteed parkmetsa sidudes need olemasoleva laudteega. Parkmetsa on rajatud lõkkeplatsi ning ujumiskohaga puhkeala millel on vaateplatvorm merele.

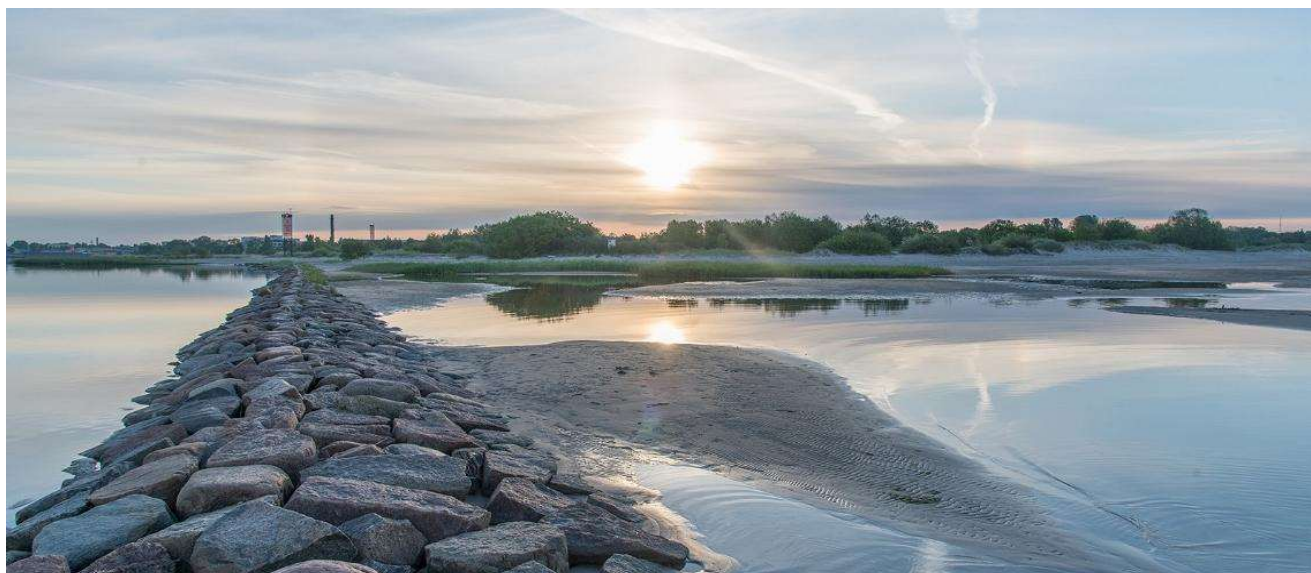


Foto 24. Pärnu muul. [30]

Planeeringu peamine idee on kujundada muulist sümbolväärtusega paik, mille erilisuus on tajutav koheselt olnenemata sellest kas sõita mööda meritsi või mööda maismaad.

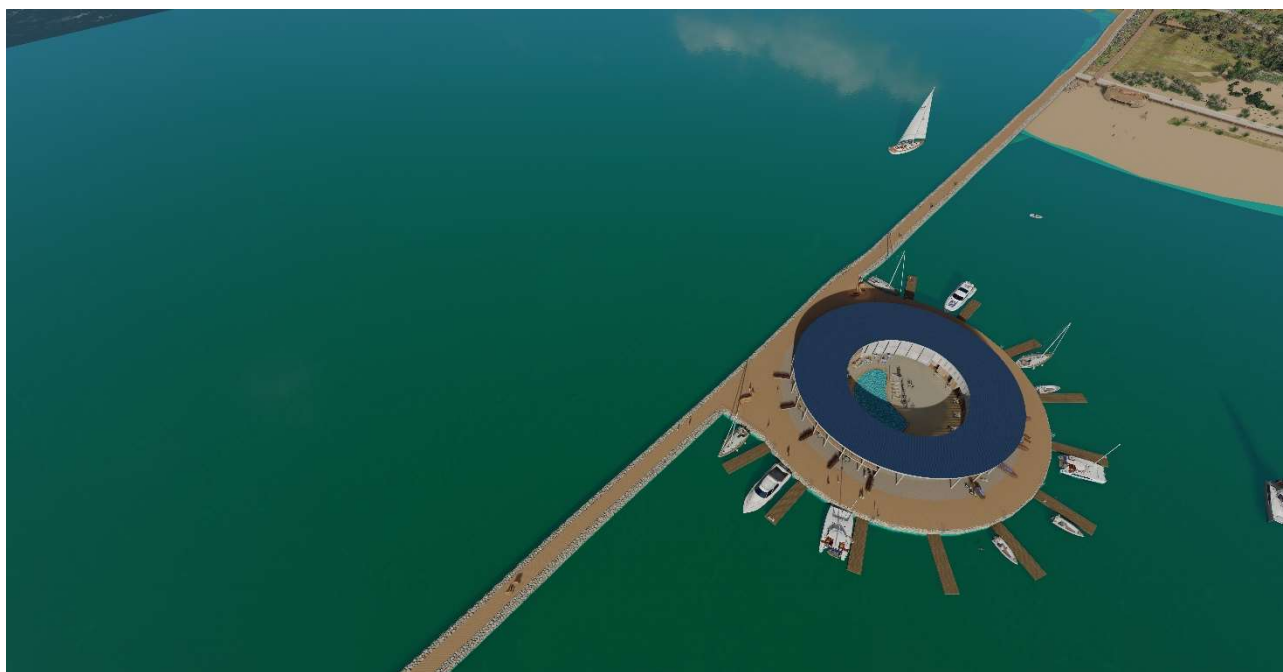


Foto 25. Pealtvaade saunakompleksile.

3.5 Peamised planeeringu ettepanekud

3.5.1 Muuli ümberekujundamine promenaadiks

Muuli seisukord on rahuldav kuid selle läbimine sõltub suuresti ilmaoludest. Sõltuvalt veetasemest võib muul olla vee all ning libedatel kividel turnimine on lausa eluohtlik. Selliselt võib suurepäraselt alanud puhkus kiiresti õnnetult lõppeda. Planeering näeb ette muuli tõstmist muulile kivikihi ladumise teel ja sellele 4,5 meetri laiuse laudtee rajamist, mis kulgeb kogu 2,5 km muuli pikkuses. Sarnaselt juba valminud laudteele on planeeritud muul valgustada kogu ulatuses. Selline lahendus muudaks nüüdseks kasutuseta ja unustusse jäänud muuli taas linna peamiseks vaatamisväärsuseks ja maamärgiks. Hetkel paljud eestlasedki ei tea, et Pärnus eksisteerib rannaäärne muul.



Foto 26. Saunakompleks.

3.5.2 Saunakompleks avamerel

Eesmärgiks on rajada merele avatud kahekordne madal ja hubane saunakompleks koos majutuse, toitlustuse ja konverentsikeskusega ning välibasseiniga, mis asub muuli ääres ning on kaldast 350 meetri kaugusel täidetud pinnasel. Saunakompleksi ehitusalane pind on 2 620 m², hoone on ringikujuline diameetriga 70 meetrit ning selle sees on sisehoov diameetriga 36 meetrit, kus asub neerukujuline 208 m² magevee välibassein. Hoone kõrgus on 6,76 m. Esimese korruse kõrgus on 3,1

meetrit ja teise korruse kõrgus 2,7 m. Restorani osas on planeering läbi kahe korruse ning selle kõrgus on kokku 6 meetrit. Hoone välisperimeetri fassaad on helebetoon ja esimese korruse siseperimeetri fassaad on hubasuse loomiseks kaetud puiduga. Katus toetub tugiseintele ja raudbetoon tugisammastikule, mis on välisperimeetris vaadeldavad. Hoone on ühest küljest kiilukujuliselt avatud, mis võimaldab vaate ja väljapääsu avamerele.

3.5.2.1 Saunad

Saunaskäik on hea ajaveetmise vorm, mis on seotud välisruumis viibimisega kuid ei ole seejuures niivõrd ilmatundlik. Saunakeskusesse on planeeritud erinevad saunad: traditsiooniline Soome saun, aurusaun, inrapuna saun ja Vene saun.

Saunade (6 sauna, ühine rietusruum) alune pind on kokku 289 ruutmeetrit. Naistele ja meestele on planeeritud eraldi pesuruumid. Saunad on ühiskasutuses koos välibasseiniga. Eraldi on planeeritud ka tehniline ruum, vastuvõtulaud ning administratiivruum.



Foto 27. Saunakompleksi hoovi sisevaade.

3.5.2.2 Majutus

Majutuskompleksi moodustavad kümme eraldi üksust, mis on sarnased külaliskorterite planeeringule. Ühe üksuse suurus on ca 110 m² ja kogu majutuskompleksi suurus on 1 270 m². Iga kompleksi esimesel korrusel asub saun, WC, köök-elutuba, merele avatud privaatne terrass ning teisel

korrusel kaks merevaatega rõduga magamistuba ja elutuba vaatega sisehoovi. Majutusüksusesse on seejuures võimalik randuda oma paadiga. Terrass ja rõdu on planeeritud selliselt, et päike ei kütaks liialt eluruume ning katus ja rõdu pakuksid vihma ning päikese eest kaitset võimaldades seejuures siiski vaadet avamerele.



Foto 28. Vaade privaat majutusele koos paadi sildumisega.

3.5.2.3 Restoran

Restoran paikneb läbi kahe korruse ning omab vaateid nii sisehoovi, merele kui ka jõe. Restorani ala paikneb kokku 434 ruutmeetril. Rannarestoranid on viimasel aastakümnel end õigustanud mitmel pool Eestis. Restoran teenindab majutusüksuses peatuvaid inimesi. Restorani esimesel korrusel asub läbi kahe korruse avanev söögisaal, vastuvõtulaud, garderoob ning tualetid. Planeeritud on avatud köök, mis on restoranide küllastajate seas populaarsem kui suletud köök. Tualetid ja köögi abiruumid on hoone eraldi osas. Restorani teise korruse ossa on planeeritud ka administratiivruum. Teisel korrusel on söögisaal mille kohal on hubasem kaminasaal ning rõdud millest avanevad vaated merele, jõe ja muulile. Restoranihoone kandekonstruktsioonid on lahendatud post-plaat süsteemis monoliitbetoonist, mis võimaldab merevaate nautimiseks rakendada maast laeni aknaid.



Foto 29. Vaade restorani poolelt.

3.5.2.4 Konverentsikeskus

Konverentsikeskus paikneb kompleksi teisel korrusel ning hõlmab endas kolme saali kokku kuni 48 inimesele, saalide teenindusruumi, tualette ja garderoobi. Konverentsikeskus paikneb 242 ruutmeetril. Konverentsikeskusesse pääseb liftiga. Konverentsikeskusest pääseb rõdule merevaateid nautima, samuti on seal pääs restorani teise korruse söögisaali.



Foto 30. Vaade merelt saunakeskusele.

3.5.3 Muuli tipu vaateplatvorm

Muuli tippu on planeeritud nelja vaheplatvormiga vaatetorn, mille tipp on 40 m kõrgusel muuli jalamist. Ehitis oleks heledast monoliitbetoonist, olles vastupidav ning ilmastikukindel. Rajatis toetub 10 meetristele 16 sambale, mis on jaotatud 4 tasandiks. Iga tasandi vahel on ka 5 meetri kõrgusel vahetasand. Sambad koonduvad ja muutuvad tipu pool saledamaks. Iga tasand on raudbetoonist, mille serv on ohutuse tagamiseks ääristatud 1,2 meetriste käsipuudega. Tippu viib keerdtrepp. Tipus asuv vaateplatvorm oleks vaadeldav nii maalt kui merelt ning oleks kohalikuks maamärgiks. Vaateplatvormid kulgevad kaheksal tasandil milleni viib keskel asuv keerdtrepp. Vaateplatvorm oleks klassikalise ning ajatu kujuga sammastikust koosnev torn, mis sobitub Pärnu arhitektuuriga kuid ei jääks seejuures märkamatuks. Vaateplatvorm võiks Pärnus saada suveromantika sümboliks. Võiksin talla pakkuda rahvaliku nime „Musitorn“.



Foto 31. Vaade muuli tipus olevale vaatetornile.

3.5.4 Parkmets läbipääsuga merele ja muulile ning vaatetornid

Eesmärk on võtta parkmets kasutusele, tekitada puhkelad ning läbipääsud merele ja muulile. Läbi parkmetsa on planeeritud kulgema puidust laudteed koos käsipuude ja treppidega, millest pääseb torni, supluskohta, muulile, vaateplatvormile ja randa. Laudtee kulgeb maastikul, arvestades pinnase

tõusu ja languseid, seejuures on tõusud ja langused planeeritud sujuvalt kulgema, et seda saaks läbida ka jalgratta või ratastooliga. Planeeringul on võetud aluseks surfiparadiisi juures olev laudtee konstruktsioon. Parkmetsa on planeeritud kolm kahetasandilist puidust 14 meetri kõrgust vaatetorni. Torni tippu on rajatud tuule kaitseks puitsõrestikust sein, millest avaneb vaade avamerele ja parkmetsale. Tornid on planeeritud piisavalt suuremahulistena, et selles oleks võimalik viia läbi loodustunde lastele või väiksemat sorti üritusi.



Foto 32. Vaade laudteele ja vaatetornile.

3.5.5 Supelkohad

Supluskohti on kokku planeeritud 4, millest 3 on merele avatud ja üks on siseveekogu ääres.

Mereäärsed supluskohad on planeeritud puitsõrestikust tuulevarju pakkuvate seintega kuid säilitatud on vaade avamerele ja parkmetsale. Mereäärsed supluskohad on planeeritud maapinnast kõrgemale, et vajadusel saada vaateplatvormi põrandast varju vihma eest. Supluskohtadesse pääseb mööda laudteed. Siseveekogu äärsele supluskohale on planeeritud purded, millelt saab vette minna ja ka välja tulla. Samuti on sinna planeeritud istumisala, varjualused ja ka kaks riiutuskabiini. Siseveekogu on

looduslikult olemas. Supluskohtade edasine arendamine ei eelda suuri investeeringuid liivaranna tekitamise näol, suurimateks investeeringuteks oleks riietuskabiinid jm inventar puhkekohtade juures.

Talvisel ajal soodsate ilmastikutingimuste korral oleks siseveekogule ja ka jõe äärde võimalik rajada uisuväljak.



Foto 33. Vaade siseveekogu supluskohale.

3.5.6 Saunakeskuse parkimiskorraldus olemasolevate hotellide parklates

Autoliiklusele mõeldud teid ei ole planeeringualale kavandatud. Ranna- ja puhkealade külastajate parkla asub rannaparklates. Saunakeskusesse pääsemiseks on ette nähtud muulil olev promenaad jalgsi liikumiseks.

3.5.7 Paigaldada avamere tuulegeneraator

Planeeringuga paigaldatakse avamere tuulegeneraator, milliseid seni Eestis veel rajatud ei ole.

3.5.8 Tehnovõrgud

Planeeringu ala lähedal kulgevad hotellide vee- ja kanalisatsioonitrassi peamagistraalid. Lähim kõrgepinge alajaam asub 600 m kaugusel. Loodud on kõik eeldused tehnovõrkudega liitumiseks. Seejuures on loodud ka tingimused tuulegeneraatori ühendamiseks elektrivõrku.

3.5.9 Haljastus ja heakord

Pärnu rand on kõigile tuntud paik, korra suve jooksul satub siia vaata et iga eestlane. Tundub ehk ebaharilik, et selline rahvarohke linnaala on looduskaitse all. Kaitseala ongi loodud eelkõige ehitussurve ohjamiseks, jättes inimesele võimaluse nautida avatud randa. [31]

Kaitsekorraldajal jaguneb kaitseala kolmeks sihtkaitsevööndiks ja üheks piiranguvööndiks. Rannaniidu ja Vana-Pärnu sihtkaitsevööndi põhieesmärk on hoida niidukooslusi, sonne ja liikuvaid luiteid ning kaitsta nendega seotud ohustatud liike. Poollooduslikes kooslustes tuleb niita heina ja roogu ning kujundada puu- ja põõsarinnet, viimastel aastatel on seda ka edukalt tehtud. Tulevikus oleks siin tore tavade taaselustajana näha tegutsemas ka kariloomi.

Naisteranna sihtkaitsevööndis on esmatähtis tagada kaitseala algne funktsioon: hoida roostikku ja selle linnustikku. Niitmine ei ole soovitatav, seda enam, et see soodustab liiva pealetungi.

Kaitse-eeskiri lubab inimestel kaitsealal viibida, kuid üle saja osalejaga rahvaürituste korraldamine eeldab kaitseala valitseja nõusolekut. Sõidukiga tohib sõita vaid teedel. [32]

Laudtee ja muuli promenaadi kogu ala valgustatakse.

3.5.10 Tulekaitse

Tulekaitse tagatakse vastavalt kehtivatele normidele nii hoonele kui rajatistele. Päästemasinatel on raskendatud ligipääs saunakeskusele [33]. Sellest tulenevalt peab olema saunakeskus varustatud automaatse tulekustutussüsteemi ja vajalike päästevahenditega. Kustustus vesi ammutatakse otse merest.

3.5.11 Keskkonnakaitse

Ehitamiseks vette s.o merre ja jõe äärde nõuab kindlasti keskkonnamõjude hindamist. Mõjude hindamine on seejuures keerukas preotsess.

Planeeringuala väljaehitamise mõju keskkonnale on pigem positiivne ja intensiivistab inimtegevust selles piirkonnas, samas ei ole vaja hõivata seni veel päris puutumata loodusega paiku.

3.5.12 Säästva arengu põhimõtete rakendamine

Säästva arengu seisukohalt on oluline, et võimalikult suur osa olemasolevat leiaks taaskasutuse. Saunakeskuse rajamisel kasutatakse võimalikult palju energiatõhusaid ehitusmaterjale, eeskätt puitu. Vaateplatvormid, laudteed ja supluskohad on valdavalt puidust. Tuulegeneraatori kasutuselevõtt võimaldab lõhkuda talvel merejääd. Vaatamata saunakeskuse energimahukale tarbimisele võimaldab tuulegeneraator energiabilansi hoida positiivsena kogu planeeringualal.



Foto 34. Vaade tornist.

3.5.13 Tehnilised näitajad

Planeeritav ala

- **Planeeringu ala: 267.061 m²**
- **Hoonete alune pind: 6.897m²**

- **Teede alune pind: 16.642**
 - ✓ Muul 8.480 m²
 - ✓ Laudtee 8.162 m²

- **Haljastuse alune pind: 24.522 m²**
- **Hoonestuse protsent: 8.8 %**
- **Haljastuse protsent: 91.2 %**

- **Hoone brutopindalad**
 - Saunakeskus : 2.424 m² hoone kõrgus 6,76 m
 - ✓ Majutus: 1.270 m²
 - ✓ Restoran: 434 m²
 - ✓ Saunad: 289 m²
 - ✓ Konverentsikeskus: 242 m²
 - ✓ Magavee välibassein: 208 m²

- Muuli tipu vaatetorn ehitusalune pind 330 m² kõrgus 40 m
- Parkmetsa vaateplatvorm ehitusalune pind 174 m² (üks 58 m²) kõrgus 14,5 m
- Supluskohtade ehitusalune pind 2.476 m²

KOKKUVÕTE

Diplomitöö hõlmab endas Pärnu muuli ning selle lähiala, mis piirneb mere, jõe ja promenaadiga.

Töö eesmärgiks on rannaala maastiku, loodusjõudude ning asukoha parim võimalik ära kasutamine.

Diplomitööle seadsin järgmised eesmärgid:

- Aastaringne pääs muulile
- Kogu planeeringuala ööpäevaringselt avalikku kasutusse andmine
- Kavandatud hoone ja rajatiste sidumine ümbruskonna, maastiku ja ajalooga
- Pärnu linna arengu toetamine
- Planeeringu järk-järgulise realiseerimise võimalus.

Arhitektuurne hoonestuse ettepanek on püüdnud rõhutada asukoha erilisust ja ümbritsevaid loodusjõude s.o merd, muuli ja jõge. Eestlased on olnud alati looduseusku ja saunamõnuseid armastav rahvas, see on koht kuhu minnakse stressi maandama, võtmaks endale aega lõõgastumiseks.

Käesolev projekt täiustab suurepäraselt valitud planeeringu asukohta Pärnus, avades inimestele seni vähetuntud muuli ja parkmetsa. Projekti lõplik lahendus sündis kui oli paigas üldine kontseptsioon millele järgnes dünaamiline ja loogiline mahtude paigutus ning nende funktsionaalsus.

Majutuskeskuse kümme numbrituba koos saunaga hoiab korraga külastavate inimese arvu mõõduka, võimaldades personaalsemat lähenemist ja luues intiimsemat õhkkonda. Muuli tipus asuv vaatetorn oleks maamärk nii maalt kui merelt kulgejale. Laudteed, supluskohad ja vaatetornid pakuksid suurepäraselt lõõgastusvõimalust Pärnu elanikele ning linna külastajatele.

Pakutud lahendus on samaaegselt nii mugav kui ka privaatne, andes külastajale võimaluse leida meelepärane tegevus ja nautida ürgseid loodusjõude.

SUMMARY

The diploma thesis embraces Pärnu moles and its surroundings that are bounded by the sea, the river and promenade. The main aim of the thesis is to make the best possible usage of the natural landscape of the beach area, its overall localisation and forces of nature.

The main aims of the thesis were:

- All-year access to the mole
- Allowing public round the clock usage of the overall planned area
- Bounding the planned buildings with the surrounding landscape and its history
- Endorsement of the development of Pärnu
- The possibility of step by step realization of the overall project

The architecture of the planned buildings are aimed at emphasizing the special localization and its forces of nature ie the sea, river, beach and wind as well as the mole. Estonians have always been the true believers of the nature as well as keen sauna lovers, the sauna is the place to go to relieve the stress and to take time for leisure. The project on hand superbly complements the existent beach area in Pärnu, allowing the convenient exploitation of the still underused mole and park forest.

The final touch of the project was based on the overall concept of the idea that was followed by the dynamic and logical layout of the volumes and the functionality of the planned architecture and the surrounding landscape.

Only ten rooms of the hotel with the sauna would help to restrain the number of visitors to the moderate level and enables more personal approach and more intimate environment.

The belvedere at the very end of the seawall would be a landmark for both - the people at the beach area as well as for the venturers at the sea.

Boardwalks, swimming areas and belvederes would offer a spectacular possibilities for the leisure for the people of Pärnu as well as for the visitors.

The planned project is at the same time convenient as well as private, offering the possibility to find a pleasant activity as well as to enjoy the pristine forces of nature.

VIIDATUD ALLIKAD

- [1] Pärnu volikogu otsus nr O/21/2021 „Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kehtestamine“ [Võrgumaterjal]. Available: <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=944525>.
- [2] Visit Pärnu „Linnuvaatlustorn“ [Võrgumaterjal]. Available: <https://visitparnu.com/objekt/vana-parnu-linnuvaatlustorn/>
- [3] Saunataimaimis, “ [Võrgumaterjal]. Available: <https://www.saunatimes.com/sauna-talk-podcast/sauna-talk-jasper/>
- [4] Archdaily, „Archdaily,“ 2016. “ [Võrgumaterjal]. Available: <https://www.archdaily.com/790432/loyly-avanto-architects/57736619e58ece1f4300006f-loyly-avanto-architects-photo>
- [5] Hotels.com, [Võrgumaterjal]. Available: <https://www.hotels.com/go/finland/best-saunas-around-finland>
- [6] Avanto Architects, [Võrgumaterjal]. Available: <https://lala.fi/tyonayte/avanto-architects/>
- [7] Archdaily, „Archdaily,“ 2016. “ [Võrgumaterjal]. Available: https://www.archdaily.com/790432/loyly-avanto-architects/5773ff10e58ece9af3000227-loyly-avanto-architects-section?next_project=no
- [8] Archdaily, „Archdaily,“ 2016. “ [Võrgumaterjal]. Available: https://www.archdaily.com/790432/loyly-avanto-architects/5773ff10e58ece9af3000227-loyly-avanto-architects-section?next_project=no
- [9] Desingroom „Desingroom“ [Võrgumaterjal]. Available: <https://www.designboom.com/architecture/sweden-floating-circular-arctic-bath-hotel-opens-lule-01-23-2020/>
- [10] Desingroom „Desingroom“ [Võrgumaterjal]. Available: <https://www.designboom.com/architecture/sweden-floating-circular-arctic-bath-hotel-opens-lule-01-23-2020/>

- [11] Thetravel.com. [Võrgumaterjal]. Available: <https://www.thetravel.com/floating-hotel-opens-in-sweden/>
- [12] [Võrgumaterjal]. Available: <https://www.ft.com/content/9959c372-35f1-11ea-ac3c-f68c10993b04>
- [13] [Võrgumaterjal]. Available: <https://lemiapp.com/lemi/the-heat-in-helsinki/allas-sea-pool>
- [14] [Võrgumaterjal]. Available: <https://sg.hotels.com/go/finland/family-things-to-do-helsinki>
- [15] Wikimedia, „Wikipedia-Allas Sea Pool“. [Võrgumaterjal]. Available: https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Allas_Sea_Pool_4.jpg
- [16] Wikimedia. „Wikipedia-Pärnu ajalugu“. [Võrgumaterjal]. Available: https://et.wikipedia.org/wiki/P%C3%A4rnu_ajalugu (vaadatud mai 2022)
- [17] Visit Pärnu „Linnuvaatlustorn“. [Võrgumaterjal]. Available: <https://visitparnu.com/parnu-muul/>
- [18] Ajapaik. [Võrgumaterjal]. Available: <https://ajapaik.ee/photo/100137/naiste-supelonnid-parnu-rannas/>
- [19] Digar. [Võrgumaterjal]. Available: <https://www.digar.ee/viewer/et/nlib-digar:64322/5623> (vaadatud mai 2022)
- [20] Ajapaik. [Võrgumaterjal]. Available: <https://ajapaik.ee/photo/241110/parnu-rannahoone-loiked-arhitekt-olev-siinmaa/>
- [21] Muinas.ee [Võrgumaterjal]. Available: [27186 Pärnu rannakohvik, Ranna pst 3 • Mälestiste otsing • Mälestised \(muinas.ee\)](#)
- [22] Pärnu Postimees, nr. 118, 17 juuni 2017. [Võrgumaterjal]. Available: <https://dea.digar.ee/article/parnupostimees/2017/06/17/23.1>
- [23] Pärnu Postimees, 17 detsember 2019. [Võrgumaterjal]. Available: <https://parnu.postimees.ee/6853397/rahvas-valis-parnu-aasta-teoks-romantilise-laudtee-valmimise>
- [24] Pärnu Postimees, nr. 118, 01 august 2001 Pärnu täna: Pärnu muul“ Pärnu Postimees, nr. 118, 17 juuni 2017. [Võrgumaterjal]. Available:

<https://parnu.postimees.ee/2338869/parnu-tana-parnu-muul>.

[25] Bjjglobetrotters.com. [Võrgumaterjal]. Available:

<https://www.bjjglobetrotters.com/beachcamp2022>.

[26] Õhtuleht, 20. juuni 2016. [Võrgumaterjal]. Available:

<https://www.ohhtuleht.ee/743639/joukas-pohjamaade-turist-enam-panusse-ei-tule>.

[27] Pärnu arengukava [Võrgumaterjal]. Available:

https://parnu.ee/failid/arengukavad/P2rnu_turismistrateegia2025.pdf.

[28] Pärnu arengukava [Võrgumaterjal]. Available:

https://parnu.ee/failid/arengukavad/P2rnu_turismistrateegia2025.pdf.

[29] Puhkaeestis.ee. [Võrgumaterjal]. Available: [https://www.puhkaeestis.ee/et/ponevad-](https://www.puhkaeestis.ee/et/ponevad-paigad/laane-estis/parnu)

[paigad/laane-estis/parnu](https://www.puhkaeestis.ee/et/ponevad-paigad/laane-estis/parnu).

[30] Visit Pärnu „Linnuvaatlustorn“ [Võrgumaterjal]. Available: [https://visitparnu.com/parnu-](https://visitparnu.com/parnu-muul/)

[muul/](https://visitparnu.com/parnu-muul/).

[31] Eesti Loodus. 2007 nr 8 „Pärnu rannaniidu looduskaitseala“. [Võrgumaterjal].

Available: http://vana.loodusajakiri.ee/eesti_loodus/artikkel2021_2002.html.

[32] Eesti Loodus. 2007 nr 8 „Pärnu rannaniidu looduskaitseala“. [Võrgumaterjal].

Available: http://vana.loodusajakiri.ee/eesti_loodus/artikkel2021_2002.html.

[33] Martin Varvas“ Virtsu laguun“, Tallinna Tehnikakõrgkool 2020

<https://dspace.tktk.ee/handle/20.500.12863/2901>.

LISAD

Lisa 1. Planšett nr 1 – 1lk

Lisa 2. Planšett nr 2 – 1lk

Lisa 3. Planšett nr 3 – 1lk

Lisa 4. Planšett nr 4 – 1lk

Lisa 5. Planšett nr 5 – 1lk

Lisa 6. Planšett nr 6 – 1lk

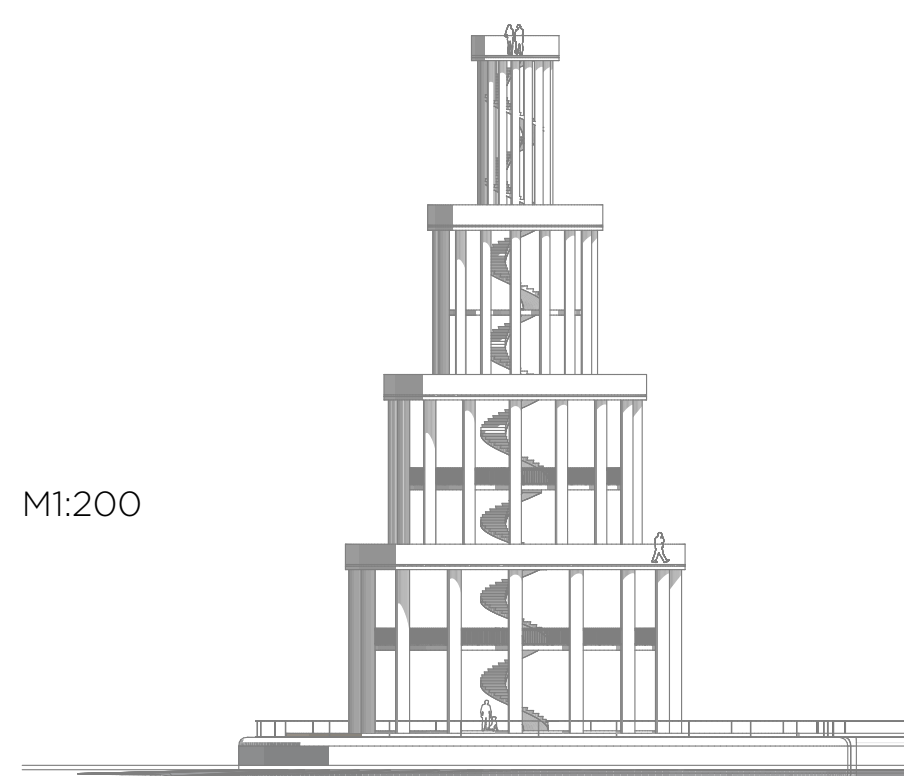
Lisa 7. Planšett nr 7 – 1lk

Puhkeobjektid Pärnu muulil

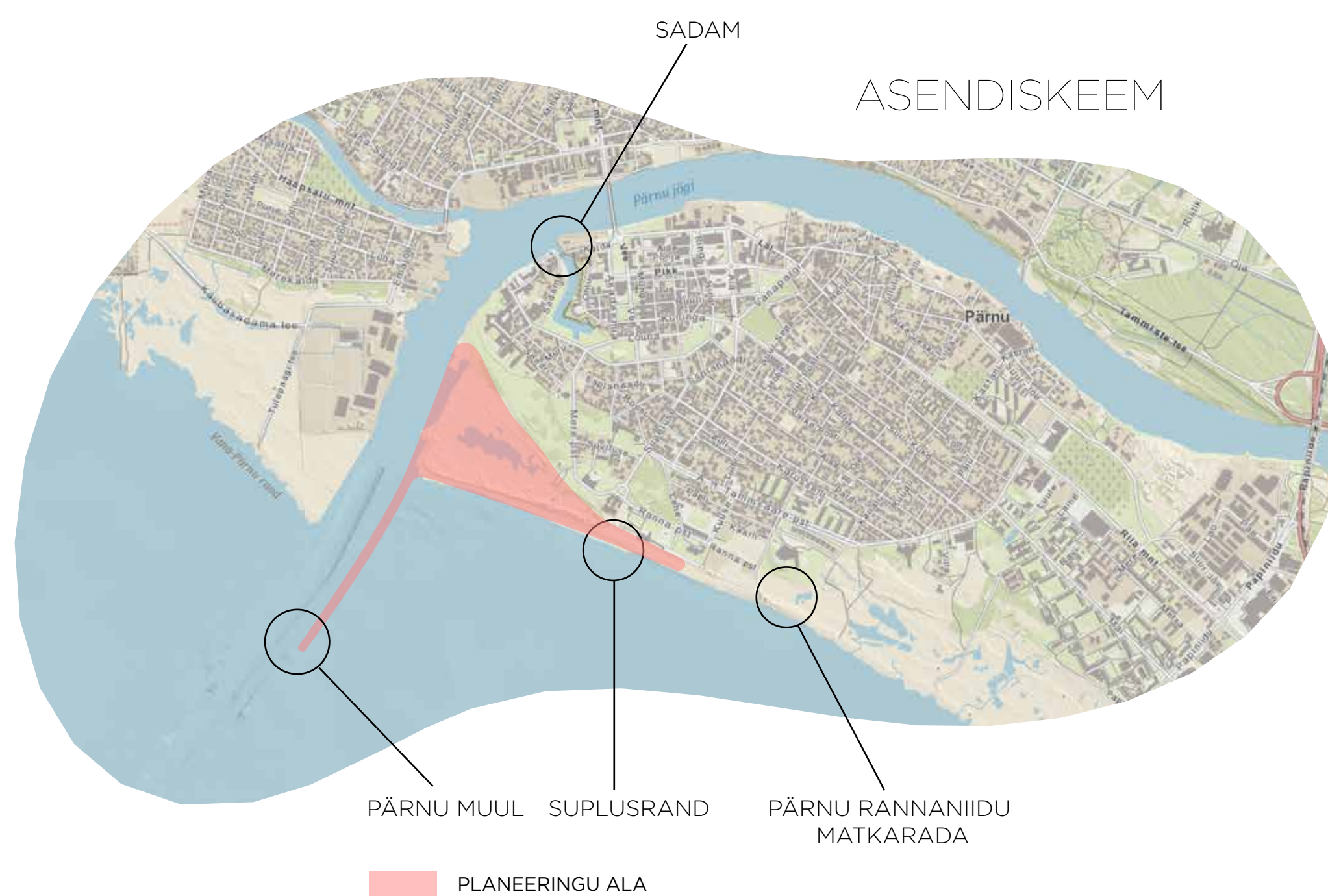


Eesmärgiks oli projekteerida kaasaegne saunakompleks, majutuskohd ja konverentsikeskus.
Muuta muul ning rannapark aastaringselt kasutatavaks:

- avab aastaringsed vaated merele ja rannaalale
- loob linnale uusi külastusvõimalusi
- on piirkonna maamärk
- kasutab ära asukoha potentsiaali
- loob külastaja jaoks ruumilisi ja meelelisi väärtusi
- vormib esteetiliselt ümbritsevat avalikku ruumi
- Pärnu jõgi, muul, rand, vallikraav, promenaad, Spad ning hotellid moodustavad terviku
- muuli ajalooline tähtsus saab väärrika kasutuse
- avab saunakülastaja jaoks ürgse kutse karata merevette



LÕIGE 1. VAATLUSPLATVORM







SAUNAKOMPLEKS AVAMEREL

Eesmärgiks on rajada merele avatud kahekordne madal ja hubane saunakompleks koos majutuse, toitlustuse, konverentsikeskusega ning välibasseiniga. Kompleks asub muuli ääres 350 m kaugusel kaldast täidetud pinnasel. Saunakompleksi ehitusalane pind on 2 620 m². Hoone on ringikujuline diameetriga 70 m, mille sees on sisehoov diameetriga 36 m. Sisehoovis asub neerukujuline 208 m² magevee välibassein. Hoone on ühest küljest kiilukujuliselt avatud, mis võimaldab vaate ja väljapääsu avamerele. Esimese korruse kõrgus on 3,1 m ja teise korruse kõrgus 2,7 m ning hoone kogu kõrgus on 6,76 m. Restorani osa planeering on läbi kahe korruse. Hoone välisperimeetri fassaad on helebetoon. Esimese korruse sisehoovi fassaad on hubasuse loomiseks kaetud puiduga. Katus toetub tugiseintele ja raudbetoon tugisammastikule.



SAUNAD

Saunaskäik on hea ajaveetmise vorm, mis on seotud välisruumis viibimisega kuid ei ole seejuures niivõrd ilmatundlik. Saunakeskusesse on planeeritud mitu eritüübilist sauna: Soome saun, Vene saun ja Eesti traditsiooniline suitsusaun. Leiliruumides avaneb suurepärane merevaade. Saunade (6 sauna, ühine riietusruum) alune pind on kokku 289 ruutmeetrit. Naistele ja meestele on planeeritud eraldi pesuruumid. Saunad on ühiskasutuses koos välibasseiniga. Eraldi on planeeritud ka tehniline ruum, vastuvõtulaud ning administratiivruum.



MAJUTUS

Majutuskompleksi moodustavad kümme eraldi üksust, mis on sarnased külalis-korterite planeeringule. Ühe üksuse suurus on ca 110 m² ja kogu majutuskompleksi suurus on 1 270 m². Iga kompleksi esimesel korrusel asub saun, WC, köök-elutuba, merele avatud privaatne terrass ning teisel korrusel kaks merevaatega rõduga magamistuba ja elutuba vaatega sisehoovi. Majutusüksusesse on seejuures võimalik randuda oma paadiga. Terrass ja rõdu on planeeritud selliselt, et päike ei kütaks liialt eluruume ning katus ja rõdu pakuksid vihma ning päikese eest kaitset võimaldades seejuures siiski vaadet avamerele.



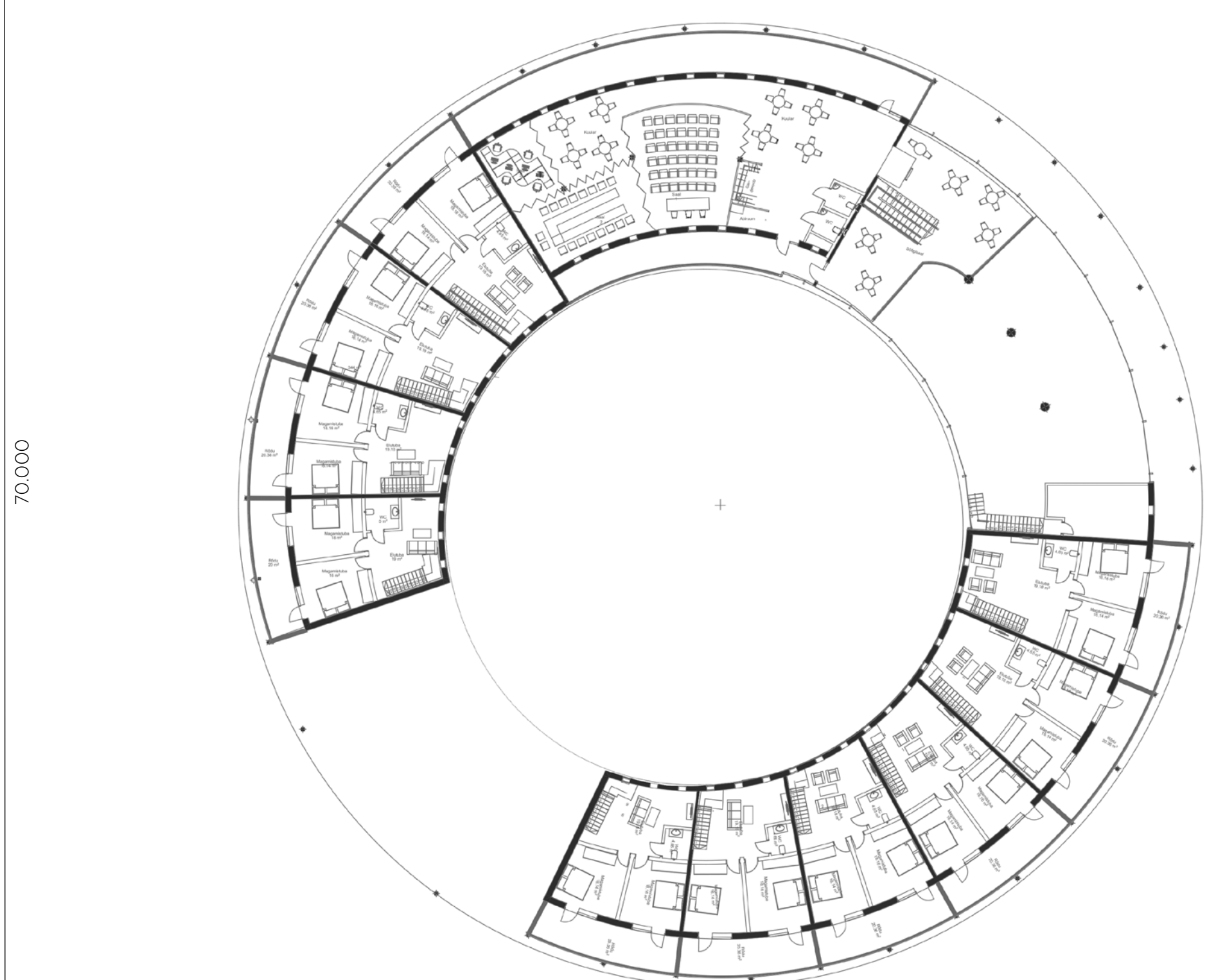
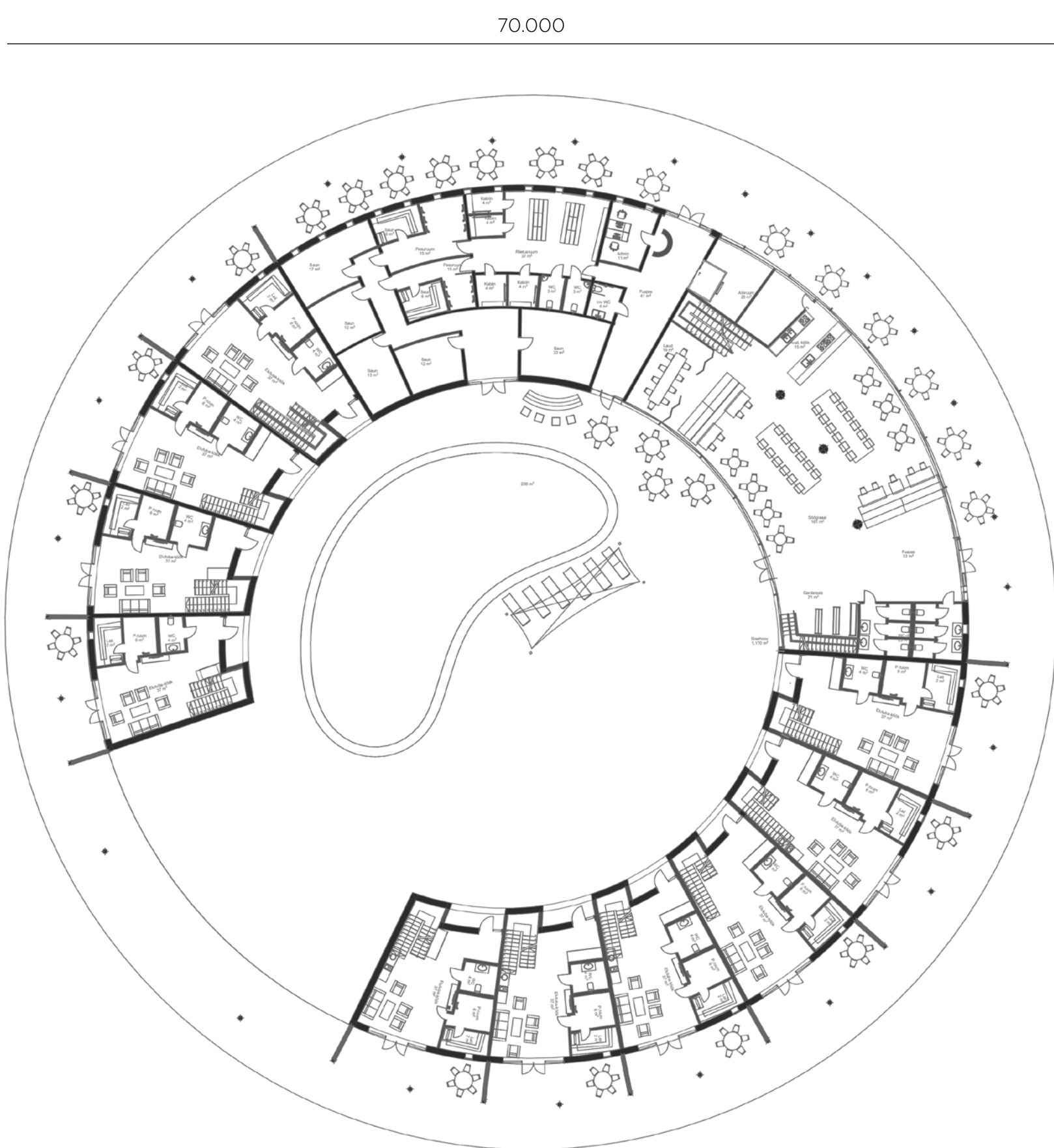
RESTORAN

Restoran paikneb läbi kahe korruse ning omab vaateid nii sisehoovi, merele kui ka jõe. Restorani ala paikneb kokku 434 ruutmeetril. Rannarestoranid on viimasel aastakümnel end õigustanud mitmel pool Eestis. Restoran teenindab majutusüksuses peatuvaid inimesi. Restorani esimesel korrusel asub läbi kahe korruse avanev söögisaal, vastuvõtulaud, garderoob ning tualetid. Planeeritud on avatud köök, mis on restoranide külastajate seas populaarsem kui suletud köök. Tualetid ja köögi abiruumid on hoone eraldi osas. Restorani teise korruse ossa on planeeritud ka administratiivruum. Teisel korrusel on söögisaal mille kohal on hubasem kaminasaal ning rõdud millest avanevad vaated merele, jõe ja muulile. Restoranihoone kande-konstruktsioonid on lahendatud post-plaat süsteemis monoliitbetoonist, mis võimaldab merevaate nautimiseks rakendada maast laeni aknaid.



KONVERENTSIKESKUS

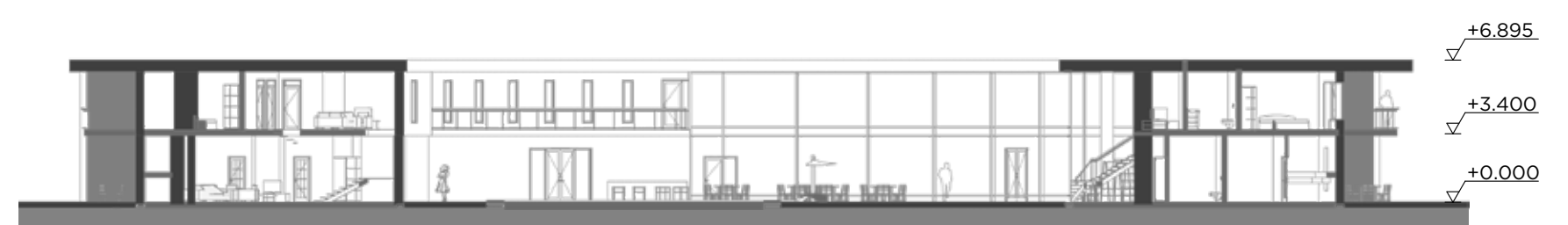
Konverentsikeskus paikneb kompleksi teisel korrusel ning hõlmab endas kolme saali kokku kuni 48 inimesele, saalide teenindusruumi, tualette ja garderoobi. Konverentsikeskus paikneb 242 ruutmeetril. Konverentsikeskusesse pääseb liftiga. Konverentsikeskusest pääseb rõdule merevaateid nautima, samuti on seal pääs restorani teise korruse söögisaali.



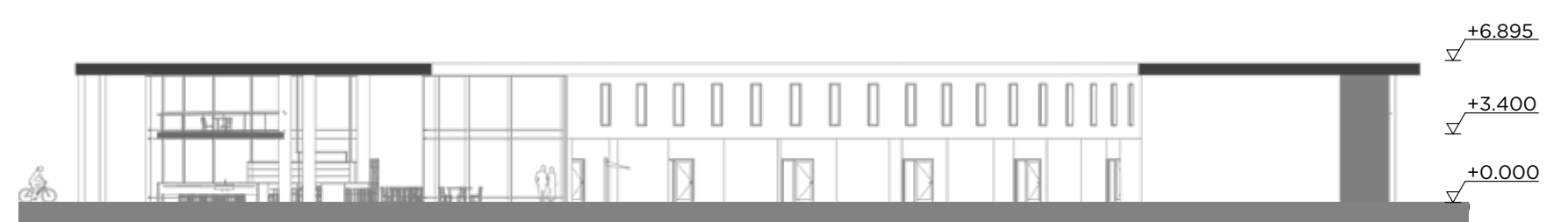
PÕHJA VAADE



IDA VAADE



LÕIGE A-A



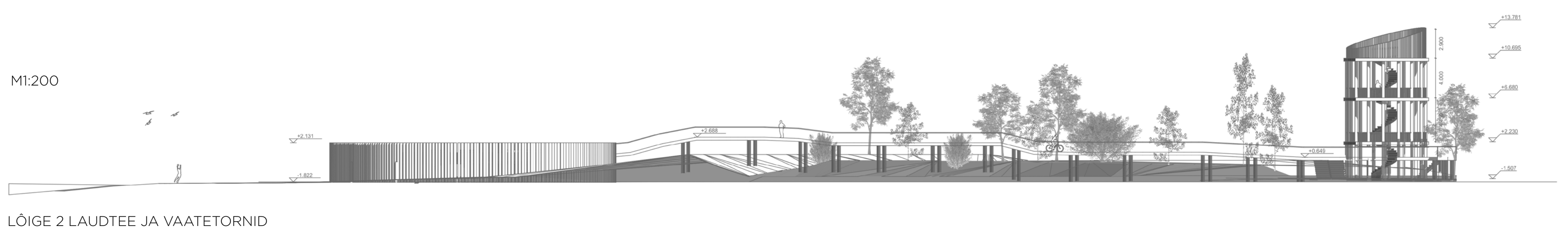
LÕIGE I-I

M 1:300





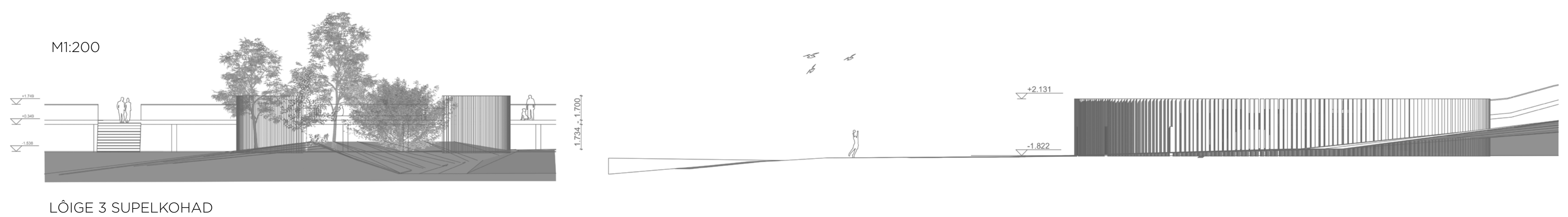
LAUDTEE NING VAATETORNID



Eesmärk on võtta parkmets kasutusele, tekitada puhkelad ning läbipääsud merele ja muulile. Läbi parkmetsa on planeeritud kulgema puidust laudteed koos käsipuude ja treppidega, millest pääseb torni, supluskohta, muulile ja randa. Laudtee kulgeb maastikul, arvestades pinnase tõusu ja languseid, seejuures on tõusud ja langused planeeritud sujuvalt kulgema, et seda saaks läbida ka jalgratta või ratastooliga. Planeeringul on võetud aluseks surfiparadiisi juures olev laudtee konstruktsioon. Parkmetsa on planeeritud kolm kahetasandilist puidust 14 meetri kõrgust vaatetorni. Torni tippu on rajatud tuule kaitseks puitsõrestikust sein, millest avaneb vaade avamerele ja parkmetsale. Tornid on planeeritud piisavalt suuremahulistena, et selles oleks võimalik viia läbi loodustunde lastele või väiksemat sorti üritusi.



SUPELKOHAD

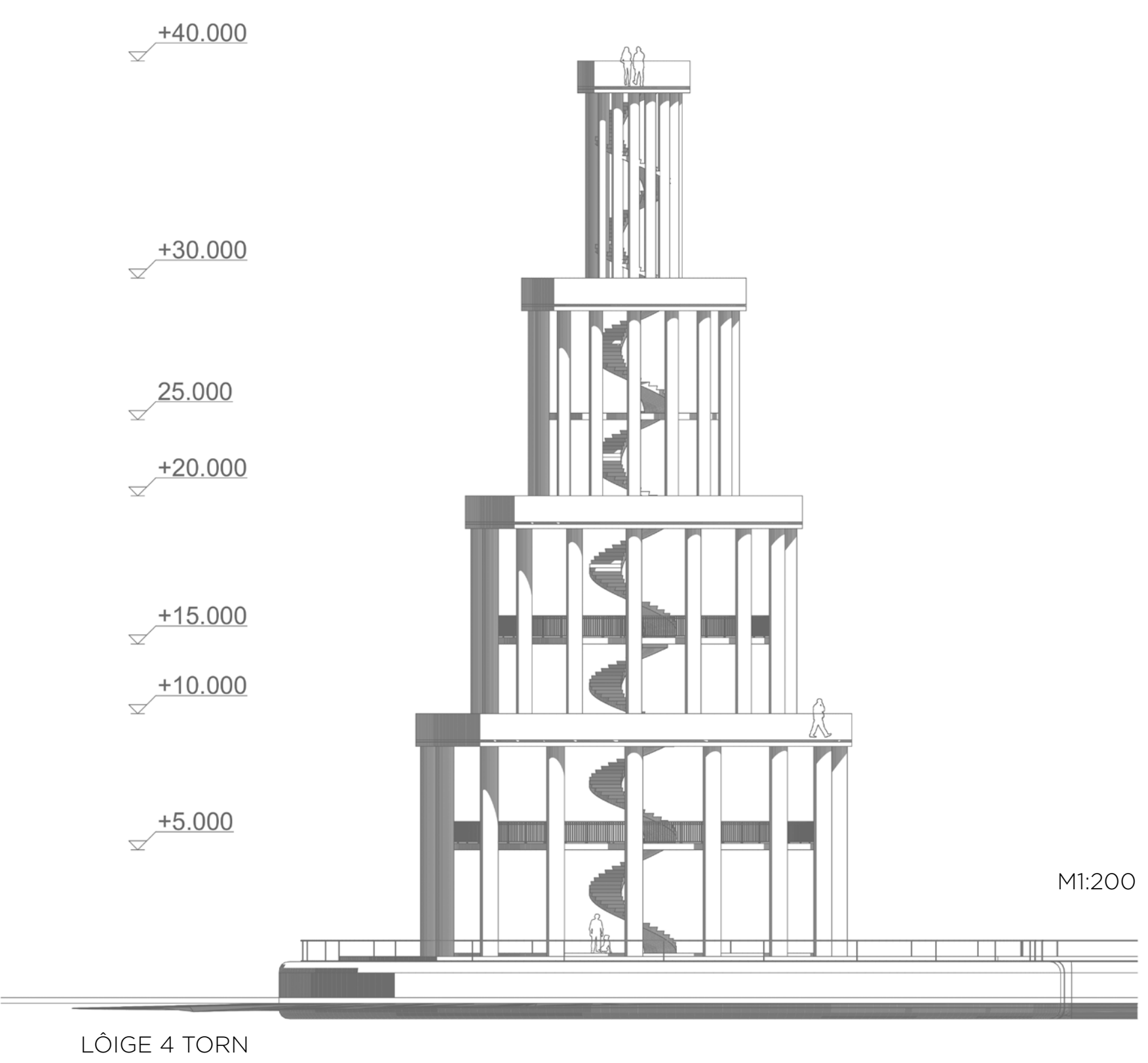


Supluskohti on kokku planeeritud 4, millest 3 on merele avatud ja üks on siseveekogu ääres. Mereäärsed supluskohad on planeeritud puitsõrestikust tuulevarju pakkuvate seintega kuid säilitatud on vaade avamerele ja parkmetsale. Mereäärsed supluskohad on planeeritud maapinnast kõrgemale, et vajadusel saada vaateplatvormi põrandast varju vihma eest. Supluskohtadesse pääseb mööda laudteed. Siseveekogu äärsele supluskohale on planeeritud purded, millelt saab vette minna ja ka välja tulla. Samuti on sinna planeeritud istumisala, varjualused ja ka kaks riietuskabiini. Siseveekogu on looduslikult olemas. Supluskohtade edasine arendamine ei eelda suuri investeeringuid liivaranna tekitamise näol, suurimateks investeeringuteks oleks riietuskabiinid jm inventar puhkekohtade juures. Talvisel ajal soodsate ilmastikutingimuste korral oleks siseveekogule ja ka jõe äärde võimalik rajada uisuväljak.





MUULI TIPU VAAATEPLATVORM



Muuli tippu on planeeritud nelja vaheplatvormiga vaatetorn. Vaateplatvormid kulgevad kaheksal tasandil ja neid ühendab keskel asuv keerdtrepp. Vaateplatvormi tipp asub 40 m kõrgusel muuli jalamist. Iga tasandi vahel on 5 meetri kõrgusel vahetasand. Rajatis toetub 10 meetristele 16-le sambale. Sambad koonduvad ja muutuvad tipu pool saledamaks. Vaateplatvormi servad on ohutuse tagamiseks ääristatud 1,2 meetriste käsipuudega. Ehitis on heledast monoliitbetoonist olles ilmastikukindel ning klassikalise ajatu vormiga. Muuli tipus asuv vaateplatvorm on vaadeldav nii maalt kui merelt. Sammastikust koosnev vaateplatvorm sobitub Pärnu arhitektuuriga ning ei jää märkamatuks. Platvorm võiks saada Pärnu suve sümboliks. Pakun vaateplatvormi nimeks „Musitorn“.

