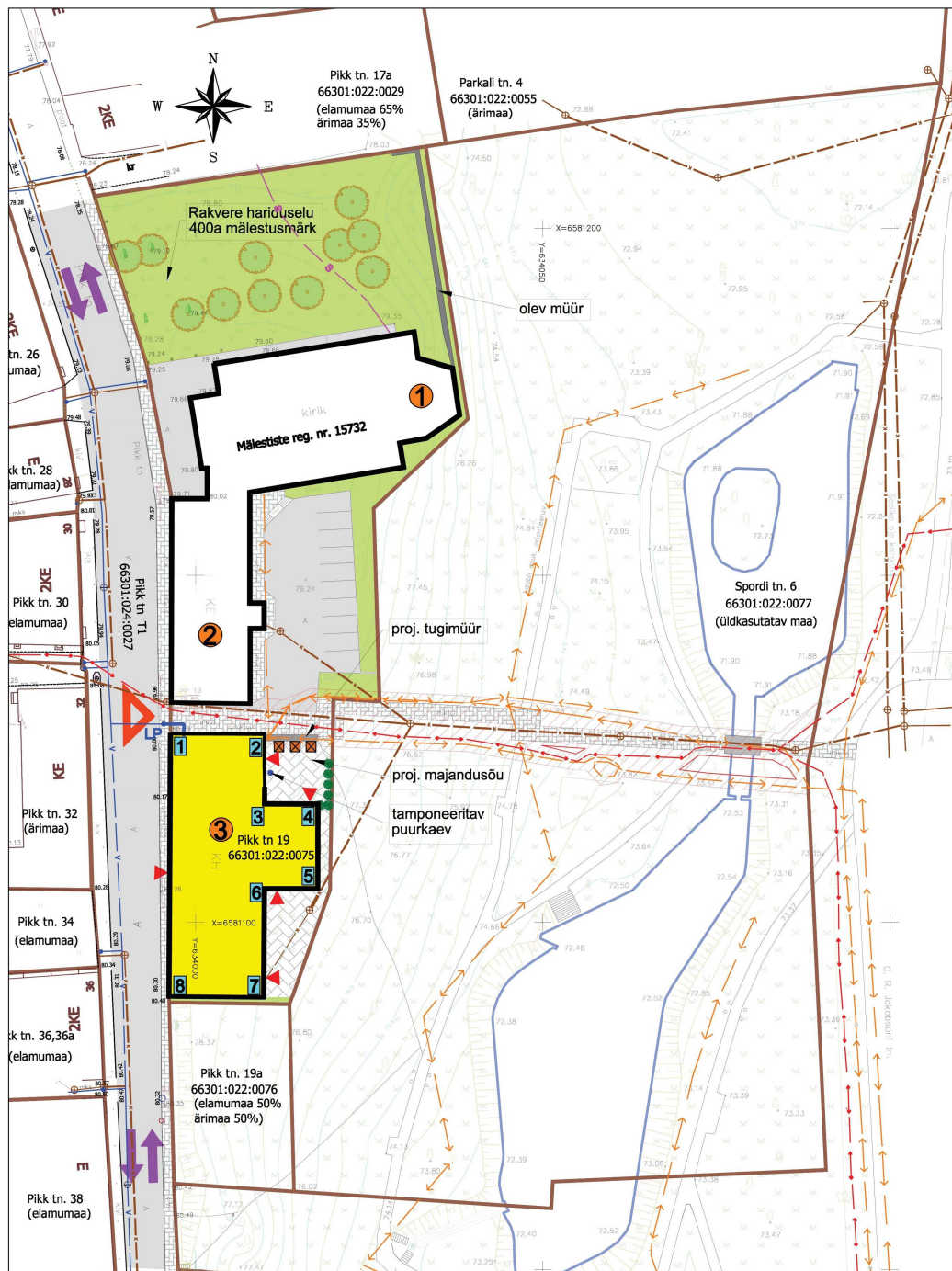




Pastoraadihoone 2013 aastal

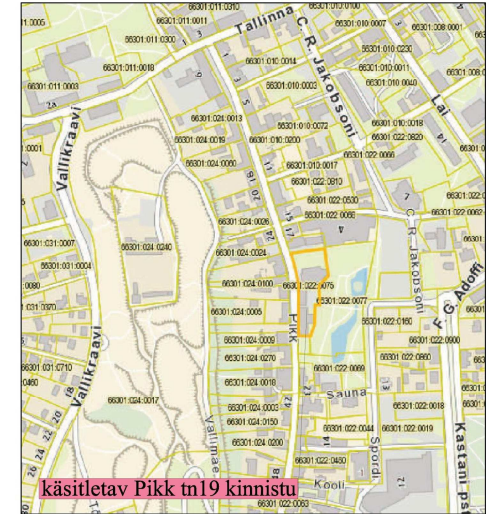


Pastoraadihoone ca1936 aastal

TEHNILISED NÄITAJAD

Kinnistu nimi	PIKK TN 19
Katastritunnus	66301:022:0075
Sihtotstarve 1	ühiskondlike ehitiste maa 50%
Sihtotstarve 2	elamumaa 50%
Krundi pindala	3926m ²
Täiendituse %	42
Hoonete arv krundil	3
Ehitistealune pind	1644m ²
sellest käsitletav pastoraadihoone	689m ²
PASTORAADIHOONE	
Korruselisus	2+soklikorrus
Ehitise pikkus	37,75m
Ehitise laius	21,53m
Katuseharja kõrgus	8,7m maapinnast (Pika tn poolt)
	11,3m maapinnast (hoovi poolt)
Tulepüsvikuklass	TP 1
Suletud netopind	1141,3m ²
Brutopind	1471,1m ²
Hoone maht	4917m ³
Ruumide arv	79

HOONE NURKADE KOORDINAADID			
PUNKT 1	X=6581127,16 Y=633996,38	PUNKT 5	X=6581104,70 Y=634017,43
PUNKT 2	X=6581127,07 Y=634009,94	PUNKT 6	X=6581104,73 Y=634009,89
PUNKT 3	X=6581117,10 Y=634009,95	PUNKT 7	X=6581089,19 Y=634009,81
PUNKT 4	X=6581117,07 Y=634017,63	PUNKT 8	X=6581089,29 Y=633996,12



SITUATSIONISKEEM M 1:5000

TINGIMÄRGID

	kinnistu piir
	projektiga käsitletav hoone
	hooned Pikk tn 19 kinnistul
	servituudiala
	asfaltkattega teed ja platsid
	muru
	olev veetorustik
	proj. veetorustik
	olev kanalisatsioonitorustik
	olev madalpinge kaabelliin
	olev kõrgepinge kaabelliin
	olev sidetrass
	sissepääs kinnistule
	liiklussuunad
	prügikonteinerid
	sissepääs hoonesse
	suured puud
	proj. haljastus

HOONETE JA RAJATISTE EKSPLIKATSIOON VASTAVALT EHTISREGISTRILE

- Kirik eh.alune pind 622,0m²
eh.registri kood 108009545
- Ladu eh.alune pind 333,0m²
eh.registri kood 108009547
- Elamu eh.alune pind 638,0m²
eh.registri kood 108009546
- Kanalisatsiooni ja sadeveetorustik eh.alune pind 386,9m²
eh.registri kood 220545746
- Turismiinfo objektid eh.alune pind 16,4m²
eh.registri kood 220532566
- Rakvere Kolmainu kiriku dekoratiivvalgustus eh.alune pind 92,0m²
eh.registri kood 220313383 (asub osaliselt Spordi tn 6 kinnistul)

LÕPUTÖÖ

PASTORAADIHOONE REKONSTRUEERIMINE	Staad.	Leht	Lehti
	DP	1	8

Asendi plaan
M 1:500

TTK KE91/101

ADDRESS
PIKK TN 19
RAKVERE LINN
LÄÄNE-VIRU MAAKOND

PROJECT
PASTORAADIHOONE
REKONSTRUEERIMINE
STADIUM
EELPROJEKT
JONUMB
ASENDIPLAAN, SITUATSIONISKEEM

ARHITEKT
F. TOMPS
ARHITEKT
K. VAHTER

TELLJA
EELK Rakvere Kolmainu Kogudus
aprill 2014

TÖÖ NR.
AE 79-14
MÖÖT
M 1:500
JONUMB NR.
1

REG.NR. 1230136 EEP 02058 E086/2012
Võidu tn 70-55 44313 Rakvere
gsm 58 47 98 89 loonestomp@gmail.com

Joonis vormistatud tarkvaraga AutoCAD Civil 3D 2008

Kontrollis
Koostas

Fredi Tomps
Sven Ristikivi

09.05.2014
09.05.2014



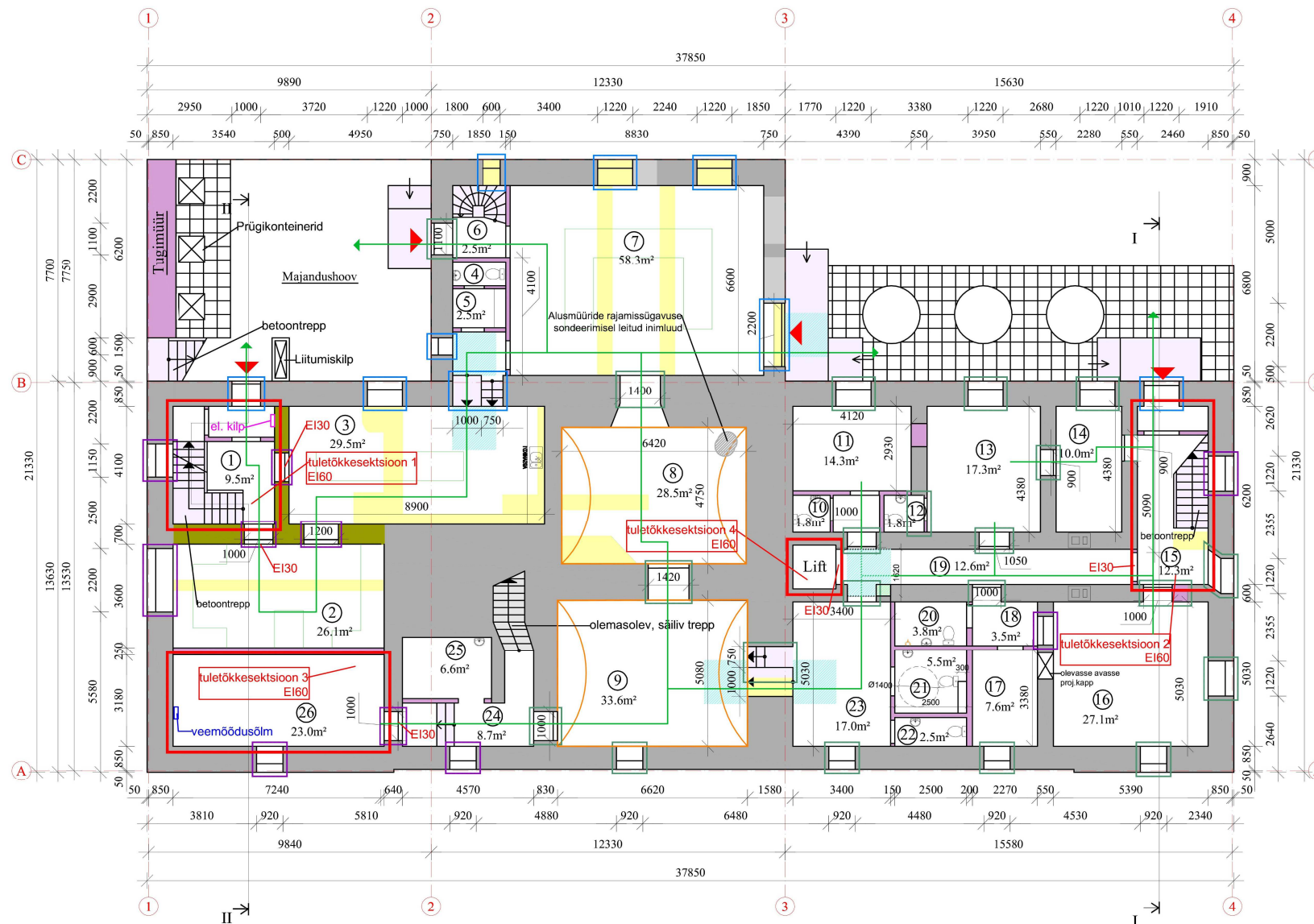
- avatavad ja restaureeritavad müüride uuendamisel kinnimüüritud avad
- algsed säilivad ja restaureeritavad fragmendid ja detailid (ukseavad, aknaavad, akende tellisümbrised, ja kivist aluskamiisid, põõningu avanišid, karniisid)
- osaliselt või täielikult hävinud originaali alusel restaureeritavad fragmendid ja detailid
- uus täiendus-metallkonstruktsioonis terrassi katus ja piire, parempoolse tiiva välisukse viiv trepp, hoonest terrassile viiv kahepoolsega uks (endise akna asemel), vintskapp eestvaates
- sissemurtavad uued avad

				LÕPUTÖÖ			
				PASTORAADIHOONE RESTAUREERIMINE	Staad.	Leht	Lehti
					DP	2	8
Kontrollis	Fredi Tomps		09.05.2014	Vaade 1 - 4; 4 - 1 M 1:150	TTK KEI91/101		
Koostas	Sven Ristikivi		09.05.2014				

EKSPLIKATSIOON

1. Trepikoda	9.5m ²
2. Köök	26.1m ²
3. Toidu ettevalmistus	29.5m ²
4. WC	1.4m ²
5. Personaliruum	2.5m ²
6. Esik	2.5m ²
7. Õppeklass-söögisaal	58.3m ²
8. Puhkeruum	28.5m ²
9. Puhkeruum	33.6m ²
10. WC	1.8m ²
11. Personaliruum	14.3m ²
12. WC	1.8m ²
13. Töötuba	17.3m ²
14. Töötuba	10.0m ²
15. Trepikoda	12.3m ²
16. Töötuba	27.1m ²
17. Abiruum	7.6m ²
18. Esik	3.5m ²
19. Koridor	12.6m ²
20. WC, dušš	3.8m ²
21. Inva WC	5.5m ²
22. WC	2.5m ²
23. Esik	17.0m ²
24. Esik	8.7m ²
25. Koristaja ruum	6.6m ²
26. Vent. kamber teh.sõlm	23.0m ²
Kokku:	367.3m ²

- säilivad algsed paekivimüürid
- ehitatavad uued müüriõigud
- taastatavad avariilised või osaliselt hävinud algsed müüriõigud
- lammutatavad hilisematel juurdeehitustel lisatud paekivist müürid
- algsesse müüri hiljem sisemurtud, nüüd kinnimüüritavad avad
- algsed säilivad avad
- sisemurtavad uued avad
- avatavad ja restaureeritavad müüride uuendamisel kinnimüüritud avad
- uued ehitatavad trepid ja pandused
- olemasolevd, restaureeritavad siindervõlv
- vajalik liikumisruum ratastoolile
- evakuatsiooniteed ja suunad



LÕPUTÖÖ

PASTORAADIHOONE
RESTAUREERIMINE

Staad.	Leht	Lehti
DP	4	8

Kontrollis	Fredi Tomps	09.05.2014
Koostas	Sven Ristikivi	09.05.2014

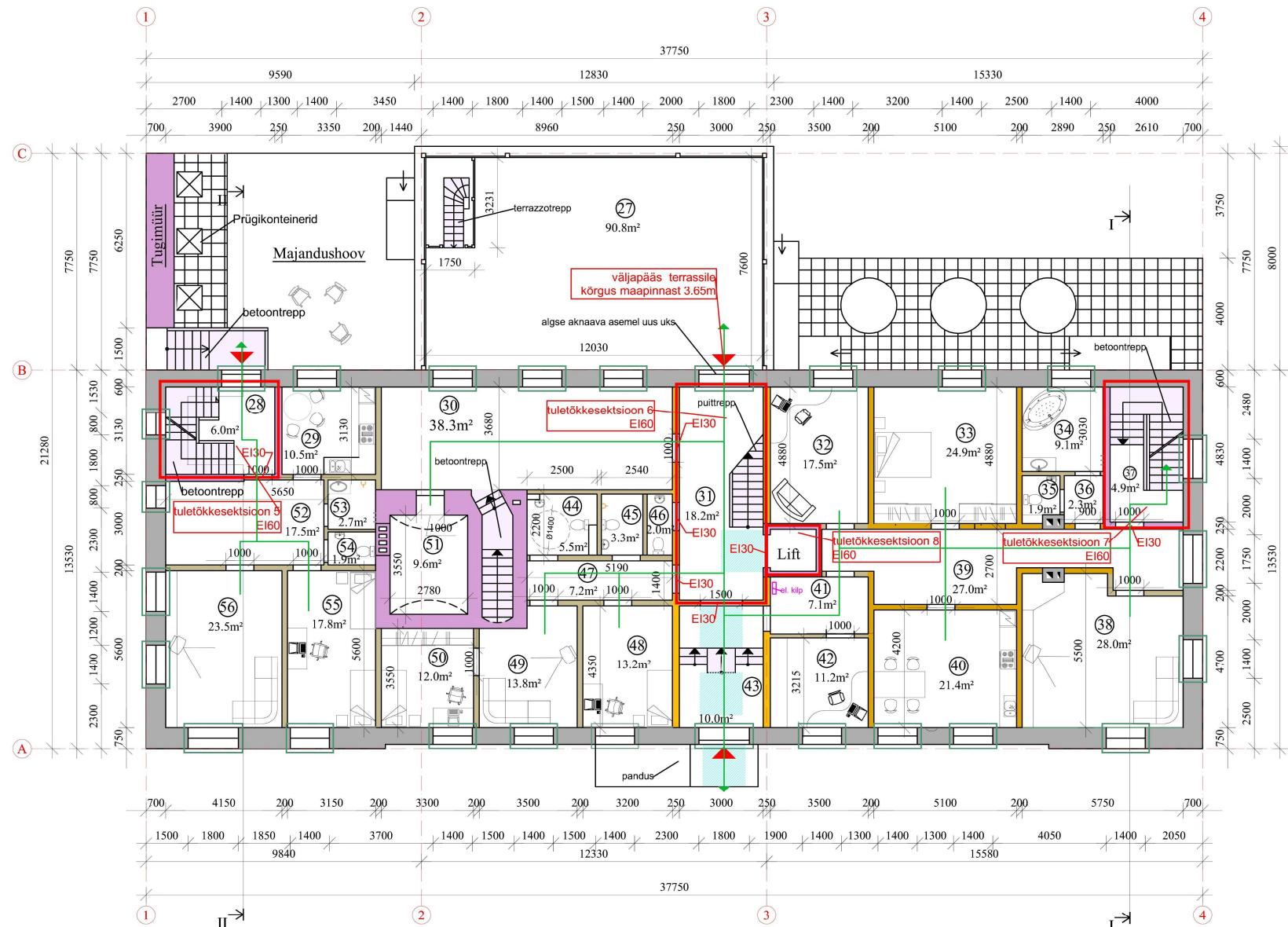
Soklikorruse plaan
M 1:150

TTK KEI91/101

EKSPLIKATSIOON

27. Terrass	90.8m ²
28. Trepikoda	6.0m ²
29. Köök	10.5m ²
30. Palvesaal	38.3m ²
31. Fuajee	18.2m ²
32. Kabinet	17.5m ²
33. Magamistuba	24.9m ²
34. WC, dušš	9.1m ²
35. WC	1.9m ²
36. Esik	2.3m ²
37. Trepikoda	4.9m ²
38. Elutuba	28.0m ²
39. Koridor	27.0m ²
40. Köök	21.4m ²
41. Esik	7.1m ²
42. Kantselei	11.2m ²
43. Tuulekoda	10.0m ²
44. Inva WC	5.5m ²
45. WC, dušš	3.3m ²
46. WC	2.0m ²
47. Esik	7.2m ²
48. Tuba	13.2m ²
49. Tuba	13.8m ²
50. Tuba	12.0m ²
51. Tehniline ruum	9.6m ²
52. Esik	17.5m ²
53. Dušš	2.7m ²
54. WC	1.9m ²
55. Tuba	17.8m ²
56. Tuba	23.5m ²
Kokku:	459.1m ²

- säiliv algne kivisein
- uus kivisein
- säiliv puitsein
- uus puitsein
- uus tuldtkestav puitsein
- algsed säilivad avad
- uued chitatavad trepid ja pandused
- vajalik liikumisruum ratastoolile
- evakatsiooniteed ja suunad



LÕPUTÖÖ			
PASTORAADIHOONE RESTAUREERIMINE		Staad.	Leht
		DP	5
Põhikorruse plaan M 1:150		TTK KEI91/101	
Kontrollis	Fredi Tomps	09.05.2014	
Koostas	Sven Ristikivi	09.05.2014	

EKSPLIKATSIOON

57. Trepikoda	7.6m ²
58. Abiruum	4.9m ²
59. Puhkeruum	11.2m ²
60. Abiruum	4.9m ²
61. Abiruum	4.7m ²
62. Abiruum	5.0m ²
63. Puhkeruum	12.0m ²
64. Koristaja ruum	4.5m ²
65. Trepikoda	3.7m ²
66. Koridor	24.0m ²
67. Koridor	19.5m ²
68. Fuajee	10.7m ²
69. Tuba	44.3m ²
70. WC, dušš	3.9m ²
71. Tuba	27.0m ²
72. WC, dušš	3.3m ²
73. Lugemisnurk	15.0m ²
74. Tuba	29.0m ²
75. WC, dušš	4.1m ²
76. Tuba	31.0m ²
77. WC, dušš	4.1m ²
78. Tuba	31.5m ²
79. WC, dušš	4.1m ²

Kokku: 310.0m²

- säiliv algne kivisein
- uus kivisein
- säilivad puidust postid
- uus puitsein
- uus tuldõkestav puitsein
- algseid säilivad avad
- uued ehitatavad trepid
- vajalik liikumisruum ratastoolile
- evakuatsiooniteed ja suunad

LÕPUTÖÖ

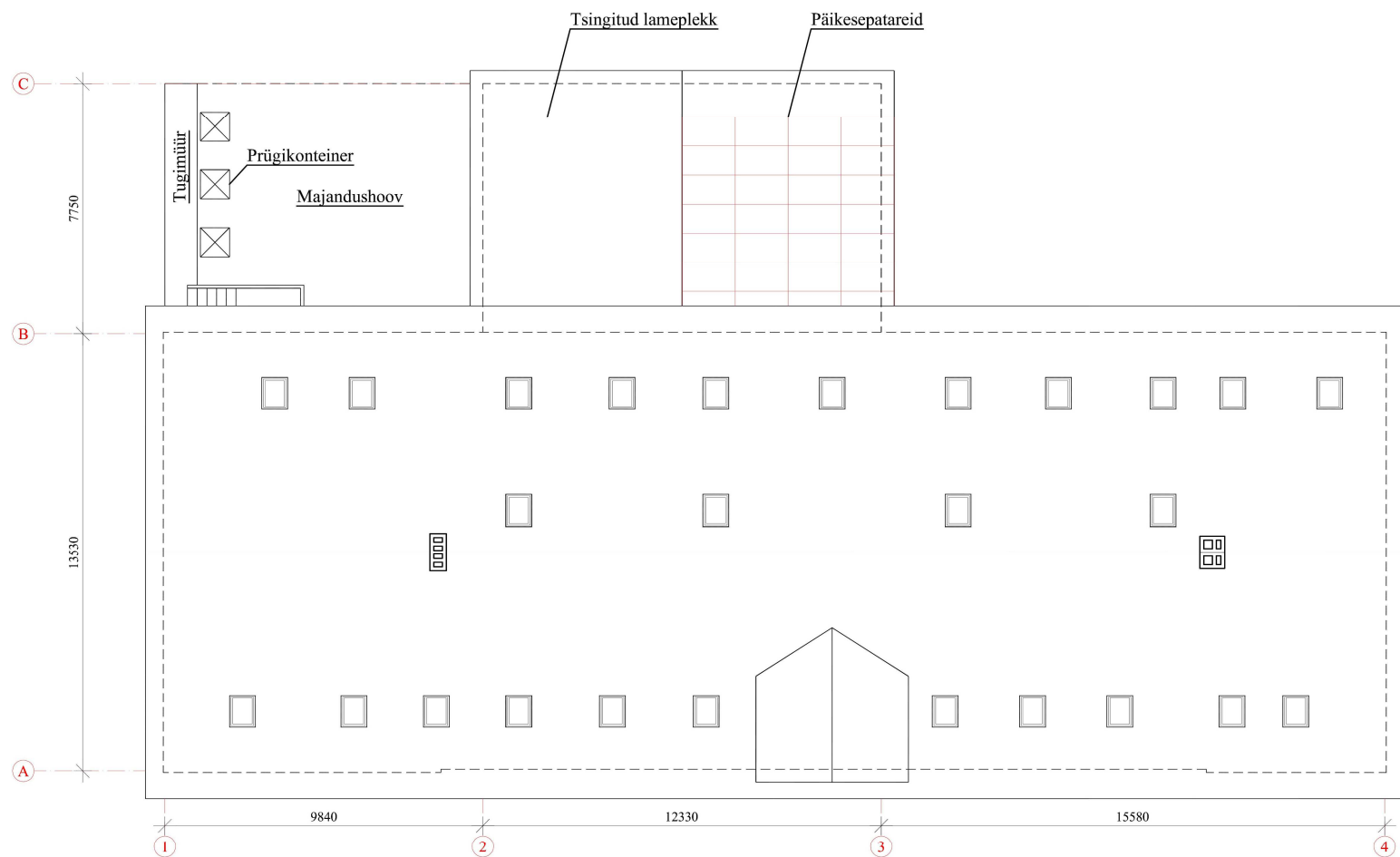
PASTORAADIHOONE
RESTAUREERIMINE

Staad.	Leht	Lehti
DP	6	8

Katusekorruse plaan
M 1:150

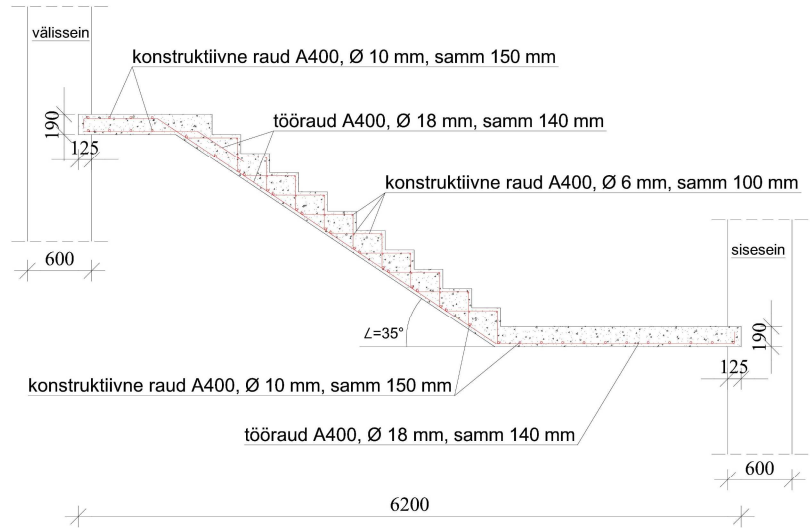
TTK KEI91/101

Kontrollis	Fredi Tomps	09.05.2014
Koostas	Sven Ristikivi	09.05.2014

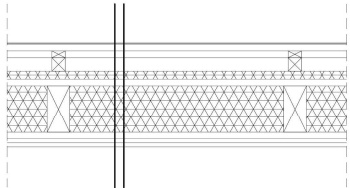


				LÕPUTÖÖ			
				PASTORAADIHOONE RESTAUREERIMINE	Staad.	Leht	Lehti
					DP	7	8
Kontrollis	Fredi Tomps		09.05.2014	Katuse plaan M 1:150		TTK KEI91/101	
Koostas	Sven Ristikivi		09.05.2014				

Raudbetoonist trepi restaureerimislahenduse kohtlõige, armeerimine
M 1:50

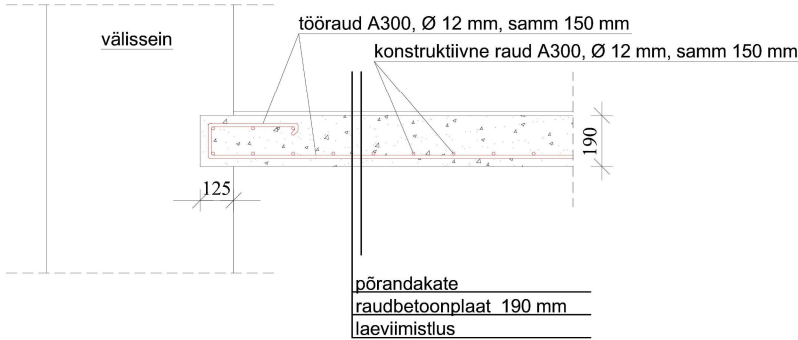


Katuslae restaureerimislahenduse kohtlõige
M 1:20



plekist katusekate	
roovitis	25 mm
distantslüüsi/õhkvahe	25 mm
alusmaterjal	
õhutusvahe	50 mm
tuuletõke	30 mm
täislaudis	25 mm
soojustus/sarikad	175 mm
aurutõkkepaber	
roovitis	25 mm
2 x kipsplaat	30 mm
laevimistlus	

Raudbetoonist vahelae
restaureerimislahenduse kohtlõige
M 1:20



LÕPUTÖÖ						
				PASTORAADIHOONE RESTAUREERIMINE	Staad.	Leht
					DP	8
				Kohtlõiked M 1:20; M 1:50	TTK KEI91/101	
Kontrollis	Fredi Tomps		09.05.2014			
Koostas	Sven Ristikivi		09.05.2014			